

Instruction Circular No. 3299 /2024

12th May 2024

All Head of Branches/SME/Krishi Branches
All In-charges of Upashakhas/Islamic Banking Windows (IBWs)
All Divisional Heads/Cell/Unit at Head Office
All Regional Heads at Regional Offices
Principal, Mercantile Bank Training Institute
Mercantile Bank PLC.
Bangladesh.

Subject : Revised Profit/Mark-up Profit /Rent Rate on all types of Investment products under Bank's Islami Shari'ah Based Banking operations w.e.f. 12.05.2024.

Muhtaram/Muhtaramah,
Assalamu Alaikum Wa Rahmatullahe Wa Barakatuhu.

As per Bangladesh Bank BRPD Circular No. 10 dated 08th May, 2024, the Asset Liability Management Committee of the Bank in its 102nd Special ALCO meeting held on 08th May 2024 declared sector wise Profit/Markup Profit Rate / Rent Rate of all investments products under Bank's Islami Shari'ah Based Banking operations with effect from 12th May 2024 as following manner:

Sectors of Business	Previous Profit/Markup Profit Rate / Rent Rate	Revised Profit/Markup Profit Rate / Rent Rate
Agricultural Investment (Bai-Muajjal, Bai-Murabaha, Bai-Salam)		
▪ Term Finance (Ijarah, HPSM)	12.55%	11.55%
▪ Revolving Investment	12.55%	11.55%
Term Investment (Ijarah, HPSM)		
▪ Industrial/Manufacturing Project	13.55%	12.55%
▪ Other Term Investment	13.55%	13.50%
Working Capital Financing (Bai-Muajjal, Bai-Murabaha, Bai-Salam, Bai-Istisna)		
▪ Industrial/Manufacturing Project (Including Cash Incentive & Time Investment)	13.55%	13.50%
▪ Industrial/Manufacturing Project (MDBP)	13.55%	13.50%
▪ Trade Financing/Business Investments (MDBP)	13.55%	13.50%
▪ Work Order/Supply Order	13.55%	13.50%
▪ Export Investment (Bai-Salam)	12.55%	11.55%
▪ Trade Financing/Business Investments (Including Time Investment)	13.55%	13.50%
▪ Import Financing of rice, wheat, edible oil (refined and crude), pulse, peas, onion, dates, sugar etc.	13.55%	13.50%
Short Term Investment-Bai-Muajjal (Time) (For maximum 06 months)	13.55%	13.50%
Financing to Small & Medium Enterprise (Bai-Muajjal, Bai-Murabaha, HPSM)		
▪ With BB refinancing	As per Bangladesh Bank's directives **	As per Bangladesh Bank's directives **
▪ Without BB refinancing		
Industrial/Manufacturing Project	13.55% Plus Addition 1% Supervision Fee	12.55%
Others	13.55% Plus Addition 1% Supervision Fee	13.50%
Women Entrepreneurs Development Scheme (Bai-Muajjal, Bai-Murabaha, HPSM)		
▪ With BB refinancing	As per Bangladesh Bank's directives **	As per Bangladesh Bank's directives **
▪ Without BB refinancing		
Industrial/Manufacturing Project	13.55% Plus Addition 1% Supervision Fee	12.55%
Others	13.55% Plus Addition 1% Supervision Fee	13.50%
Investments to NBFIs (Shari'ah based)	13.55%	13.50%
Lease Finance/HPSM		
Industrial/Manufacturing Project	13.55%	13.50%
Others	13.55%	13.50%

House Building Investment (HPSM)		
▪ Residential	13.55%	13.50%
▪ Commercial		
Industrial/Manufacturing Project	13.55%	13.50%
Others	13.55%	13.50%
Qardh against MTDR of our Bank	Nil*	Nil*
Bai-Muajjal (FO) against Scheme Deposits of our Bank	--	*Scheme Provisional Deposit Rate + 4.00%
Special Investment Schemes (HPSM)		
• Investments under schemes		
i. Car Investment	13.55% Plus Addition 1% Supervision Fee	13.50%
ii. Home Investment (Taqwa Abason)	13.55%	13.50%
iii. House Furnishing Investment (Other than employee)	13.55% Plus Addition 1% Supervision Fee	13.50%
iv. Cottage Investment	13.55%	13.50%
Financing Solar Energy & Bio-Gas Project under BB refinance		
• Direct Investment to ultimate beneficiary	As per Bangladesh Bank's directives**	As per Bangladesh Bank's directives**
• Investment through NGO linkage		
• Financing Effluent Treatment Plant (ETP)		
Financing to Jute Sector under Refinance Scheme of Bangladesh Bank		
Financing to RMG Sector Safe Working Environment program of JICA assistance "FSPDSME" Project (Pre Finance)		
Financing for Renewable Energy & Environment Friendly sector under Refinance Scheme of Bangladesh Bank		
Financing against Scheme of Refinance for setting up Agro based Product Processing Industries in Rural Areas under Refinance Scheme of Bangladesh Bank		
Finance under other Refinance Scheme of Bangladesh Bank		
Taqwa Credit Card (Islamic)	Nil***	Nil***
Investment under Employees House Building Scheme	As per approval of the Board of Directors of the Bank from time to time*	
Investment under Car Investment Policy for the Executives of the Bank	As per approval of the Board of Directors of the Bank from time to time*	
Other Investments	13.55%	13.50%

* Fixed Rate. However, margin under Qardh (as mentioned in Bank's Credit/Investment Policy) Fixed against MTDR but service charge is 2.00% (Maximum).

**Subject to receiving of refinance from Bangladesh Bank. Otherwise, rate will be the revised rate. Investment under refinance scheme of Bangladesh Bank shall be guided by Bangladesh Bank Circulars/Instructions.

*** Service charge as per circular time to time by Card & ADC Division on Taqwa Credit Card (Islamic).

Special Covenant	<p>Bai-Modes of Investment: New rate will be applicable only for new deal disbursement and revised rate must be informed in written by the Branch to the respective customer positively.</p> <p>HPSM Mode of Investment: Rate shall be changed with immediate effect. The revised rent rate and new installment size must be informed in written by the Branch to the respective customer positively.</p>
-------------------------	---

Notes:

1. Rate may be varied by +/- 1.00% with the sector wise declared rate for customer to customer based on risk consideration.
2. **The sector wise declared rate + 1% will be treated as revised Profit/Markup Profit Rate / Rent Rate and applied for all investment accounts.**
3. Rate will be "Variable Rate" other than that of "Fixed rate" which must be written in the Investment Sanction Advice.
4. In case of overdue investment/installment (partial/full), maximum 1.50% compensation to be charged on total outstanding amount of continuous /demand investment and on overdue installment (s) of term investment for the overdue period.
5. The revised rates & Term Investment installment shall be notified to the customers in written & keep the acknowledgement copy in respective investment file.

6. The revised rate will not be applicable for any investment at special rate approved by the Board of Directors / Head Office Management of the Bank.
7. Investment rate under Syndication/Club Finance shall be determined based on majority lenders decision.
8. The revised Investment rate (s) shall remain in force until further revision.

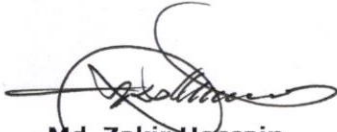
The above mentioned revised Profit Rate / Rent Rate (sector wise declared rate + 1%) shall be applicable for all investment accounts with effect from 12th May 2024 and our Information Technology (IT) Division will input the rate in the system centrally as per following manner:

1. In case of new disbursement, system will input prevailing Investment rate automatically. Information Technology Division (ITD) will incorporate / update the system in this regard.
2. In case of Special Investment rate including Syndication Finance/Club Finance, Credit Administration Division (CAD) will input and authorize the Investment rate. ITD will provide necessary maker / checker authority to CAD in this regard.
3. No rate to be input in case of Quard Investment/Finance;

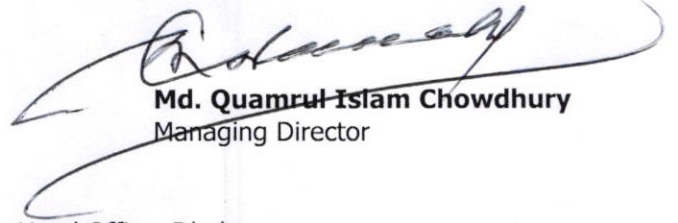
All concerned are, therefore, advised to ensure meticulous compliance with the contents of this circular.

For any query (if any), contact with Islamic Banking Division, Head Office, Dhaka.

Ma-assalamah,



Md. Zakir Hossain
Deputy Managing Director & CBO (Acting)



Md. Quamrul Islam Chowdhury
Managing Director

Copy to:

- i. PS to the Managing Director, Mercantile Bank PLC., Head Office, Dhaka.
- ii. PS to the Additional Managing Director & CRO, Mercantile Bank PLC., Head Office, Dhaka.
- iii. PS to the Deputy Managing Director(s), Mercantile Bank PLC., Head Office, Dhaka.
- iv. The Deputy Managing Director & Head of Treasury, Mercantile Bank PLC., Head Office, Dhaka.
- v. The EVP & CTO, Mercantile Bank PLC., Head Office, Dhaka for information & necessary action.



বাংলাদেশ ব্যাংক

প্রধান কার্যালয়
মতিঝিল, ঢাকা-১০০০
বাংলাদেশ।
website: www.bb.org.bd

ব্যাংকিং প্রবিধি ও নীতি বিভাগ

বিআরপিডি সার্কুলার নং-১০

০৮ মে ২০২৪

তারিখ: -----

২৫ বৈশাখ ১৪৩১

ব্যবস্থাপনা পরিচালক/প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা
বাংলাদেশে কার্যরত সকল তফসিলি ব্যাংক

প্রিয় মহোদয়,

ঋণ/বিনিয়োগের সুদ/মুনাফা হার প্রসঙ্গে

শিরোনামোক্ত বিষয়ে ১৯ জুন ২০২৩ তারিখে জারিকৃত বিআরপিডি সার্কুলার নং-০৯ এর মাধ্যমে ব্যাংক ঋণের বাজারভিত্তিক সুদহার ব্যবস্থা প্রবর্তনের অন্তর্বর্তীকালীন পদক্ষেপ হিসেবে SMART (Six-Months Moving Average Rate of Treasury Bill) এর সাথে নির্ধারিত মার্জিন যোগ করে ঋণের সর্বোচ্চ সুদহার নির্ধারণের জন্য নির্দেশনা প্রদান করা হয়।

- ২। এক্ষেত্রে, আন্তর্জাতিক উত্তম চর্চা অনুসরণের মাধ্যমে ব্যাংক ঋণের সুদহার সম্পূর্ণরূপে বাজারভিত্তিক করার লক্ষ্যে ঋণের সুদহার নির্ধারণের ক্ষেত্রে SMART ভিত্তিক সুদহার ব্যবস্থা প্রত্যাহার করা হলো। অতঃপর ব্যাংকখাতে ঋণের চাহিদা ও ঋণযোগ্য তহবিলের যোগান সাপেক্ষে ব্যাংকার-গ্রাহক সম্পর্কের ভিত্তিতে ঋণের সুদহার নির্ধারিত হবে।
- ৩। ঋণের বাজারভিত্তিক সুদহার নির্ধারণের ক্ষেত্রে নিম্নবর্ণিত নির্দেশনা পরিপালনীয় হবে:
 - (ক) ব্যাংকসমূহ ঋণের খাতভিত্তিক সুদের হার ঘোষণা করবে এবং তুলনামূলক ঝুঁকি বিবেচনায় গ্রাহকভেদে ঘোষিত হার অপেক্ষা ১% কম বা বেশী হারে ঋণ প্রদান করতে পারবে;
 - (খ) ঋণের মঞ্জুরীপত্রে উক্ত ঋণের সুদহার অপরিবর্তনশীল (Fixed rate) বা পরিবর্তনশীল (Variable rate) তা উল্লেখ থাকতে হবে। কোনো ঋণের সুদহার পরিবর্তনশীল হলে তা বছরে সর্বোচ্চ কত বার বৃদ্ধি করা হবে এবং উক্ত বৃদ্ধি কত শতাংশের মধ্যে সীমাবদ্ধ থাকবে তা আবশ্যিকভাবে মঞ্জুরীপত্রে উল্লেখ থাকতে হবে;
 - (গ) কোনো ঋণ অথবা ঋণের কিস্তি সম্পূর্ণ বা আংশিক মেয়াদোত্তীর্ণ (Overdue) হিসেবে চিহ্নিত হলে যে সময়ের জন্য মেয়াদোত্তীর্ণ হবে, উক্ত সময়ে চলমান ঋণ/তলবী ঋণের ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ ঋণস্থিতির উপর এবং মেয়াদি ঋণের ক্ষেত্রে মেয়াদোত্তীর্ণ কিস্তির উপর সর্বোচ্চ ১.৫% দস্ত সুদ আরোপ করা যাবে;
 - (ঘ) ব্যাংক কর্তৃক ঘোষিত সুদহারের অতিরিক্ত কোনো সার্ভিস চার্জ আরোপ/আদায় করা যাবে না; এবং
 - (ঙ) বাংলাদেশ ব্যাংক বা সরকার কর্তৃক গঠিত প্রণোদনা প্যাকেজ/বিশেষ তহবিল/পুনঃঅর্থায়ন/প্রাক-অর্থায়ন তহবিলের আওতায় প্রদত্ত ঋণের সুদহার নির্ধারণে সংশ্লিষ্ট তহবিলের জন্য প্রণীত নীতিমালা প্রযোজ্য হবে।
- ৪। ২৫ জানুয়ারি ২০১২ তারিখে জারিকৃত বিআরপিডি সার্কুলার নং-০৪ এর নির্দেশনা মোতাবেক সংশ্লিষ্ট মাসের ৭ তারিখের মধ্যে উক্ত মাসের ঘোষিত সুদহার বিবরণী Web Portal এর মাধ্যমে Enterprise Data Warehouse (EDW)-এ আপলোড চলমান থাকবে।
- ৫। ইসলামী শরীয়াহ ভিত্তিক ব্যাংকসমূহ তাদের প্রদত্ত বিনিয়োগের ক্ষেত্রে উল্লিখিত নির্দেশনা অনুসরণকরত মুনাফার হার নির্ধারণের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।
- ৬। এ নির্দেশনা জারির প্রেক্ষিতে ১৯ জুন ২০২৩ তারিখের বিআরপিডি সার্কুলার নং-০৯ ও তৎসংশ্লিষ্ট ২৭ জুলাই ২০২৩ তারিখের বিআরপিডি সার্কুলার লেটার নং-২৭, ১৮ মার্চ ২০২৪ তারিখের বিআরপিডি সার্কুলার লেটার নং-১৪ এবং ৩১ মার্চ ২০২৪ তারিখের বিআরপিডি সার্কুলার লেটার নং-১৬ এর নির্দেশনা রহিত করা হলো।
- ৭। এ নির্দেশনা অবিলম্বে কার্যকর হবে।
- ৮। ব্যাংক কোম্পানী আইন, ১৯৯১ এর ২৯(২)(৮) ধারায় প্রদত্ত ক্ষমতাবলে এ নির্দেশনা জারি করা হলো।

আপনাদের বিশ্বস্ত,

(মোঃ হারুন-অর-রশিদ)
পরিচালক (বিআরপিডি)
ফোন: ৯৫৩০২৫২

