



অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৪) ধারা মোতাবেক

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

জজ, অর্থক্ষণ আদালত নং-০৪, ঢাকা। অর্থজারী মোকদমা নং-৬৬২/২০২৫

Mercantile Bank PLC., Motijheel Branch, Malek Mansion, 128, Motijheel Commercial Area, Dhaka-1000. — ডিক্লারেশন।

বনাম

- 1) Rof Rof International Ltd, Office Address: Alam Tower (2nd Floor), 12, DIT Extension Avenue, Motijheel C/A, Dhaka-1000.
- 2) Md. Osman Gani Khan, Son of Late Abdur Rashid Khan, Managing Director of Rof Rof International Ltd. Office Address: Alam Tower (2nd Floor), 12, DIT Extension Avenue, Motijheel C/A, Dhaka-1000. Present Address: 1323/3, East Shewrapara (Noth), Mirpur, Kafrul, Dhaka-1216. Permanent Address: North Raghunathpur, Puran Bazar, Chandpur.
- 3) Mrs. Foijunnesa Khan alias Ratna Wife of Md. Osman Gani Khan, Chairman of Rof Rof International Ltd. Office Address: Alam Tower (2nd Floor), 12, DIT Extension Avenue, Motijheel C/A, Dhaka-1000. Present Address: 1323/3, East Shewrapara (Noth), Mirpur, Kafrul, Dhaka-1216.

— দায়িত্বপূর্ণ।

এতদ্বারা ডিক্লারেশনের প্রাপ্য বিসত ০৯/০৭/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ৮,৭৫,৪০,৪১৮.৬৭ (আট কোটি পঁচাত্তর লক্ষ তেতাল্লিশ হাজার চারশত আঠারো টাকা সাতশষ্টি পয়সা) টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য অমায়ী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সচি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহবান করা যাইতেছে। আদালতী ০৮/০২/২০২৬ ইং তারিখে বেলা ১২:০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিস্ট্রী ডাকঘোলে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র ব্যাংক দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সমুদয় দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

নিলামের শর্তাবলী

১) অমায়ী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আদালতী ০৮/০২/২০২৬ ইং তারিখ অপরাহ্ন ১২:০০ ঘটিকার মধ্যে অত্র আদালতে রক্ষিত দরপত্র ব্যাংক দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিন অপরাহ্ন ২:০০ ঘটিকার সময় দরদাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোল খোলা হইবে। রেজিস্ট্রীকৃত ভাঙে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখের নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে। দরপত্রের দরপত্র দাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নাম্বার (যদি থাকে), কোম্পানী/কার্ভারের ক্ষেত্রে উহার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা এবং প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় উল্লেখ করিতে হইবে। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে। ২) প্রত্যেক দরদাতাকে উক্ত দর অন্তর্ভুক্ত দর লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০% উক্ত দর দর লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অন্তর্ভুক্ত দর লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উক্ত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেট অর্ডারের মাধ্যমে জজ অর্থক্ষণ আদালত নং-০৪, ঢাকা-এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করিতে হইবে। ৩) অন্তর্ভুক্ত দর লক্ষ টাকার উক্ত দর পূর্ত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে দর লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অন্তর্ভুক্ত দর লক্ষ টাকার উক্ত দর পূর্ত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক উক্ত দর পূর্ত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সুদ্বন্দ্ব প্রদান করিতে হইবে বার্ষিক আদালত জামানতের টাকা ব্যয়প্রদ করিতে পারিবে। ৪) দরপত্রের প্রদত্ত মূল্য অব্যাহত, কম/অপার্য প্রত্যাশমান হলে, একটি তফসিলের আওশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হইলে এবং কম জামানত প্রদান করা হইলে কিংবা অসম্পূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হইলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে পলা হইবে। ৫) উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত ব্যয়প্রদ হলে আদালত ইচ্ছা করলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম বরাদ্দ করিতে আহ্বান করিতে পারিবে। ৬) সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সনদের যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্স ও উৎস করসহ যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে। ৭) তফসিলকৃত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী বা স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের, পিটি কর্পোরেশন, ওয়াশা, পিটিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ডিক্লারেশন/ব্যাংক বহন করিবে না। ৮) দরপত্র পূর্ত না হইলে জামানতের টাকা যথা সময়ের মধ্যে ফেরত দেওয়া হইবে। ৯) এক বা একাধিক তফসিলের বিপরীতে দরপত্র দাখিল করা যাবে। ১০) আদালত কোন কারণে উল্লেখ ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিতে পারিবে।

স্বাধীন সম্পত্তির তফসিল-সম্পত্তির তফসিল

SCHEDULE 'A': District-Dhaka, P.S-Sabujbagh, S.R Office-Khilgaon, Dhaka Collectorate Mouza- Rajarbagh, Khatian No. C.S-114, S.A-720, R.S-732, Dhaka City Jarip-7562, Plot No. C.S-1088, S.A-2100, R.S-10064, Dhaka City Jarip- 7575 area of land 4.125 decimals. Which is butted & bounded by: To the North: Dr. Yousuf To the South: Sold Property of Ismail Gazi To the East: Md. Alaaddin & Others To the West: Foizun Nesa alias Ratna.

SCHEDULE 'B': District-Dhaka, P.S-Sabujbagh, S.R Office-Khilgaon, Dhaka Collectorate Mouza-Rajarbagh, Khatian No. C.S-114, S.A-720, R.S-7328, Plot No.C.S- 1088, S.A-2100, R.S-10064, area of land 3.71 decimals. Which is butted & bounded by: To the North: Foizun Nesa alias Ratna, To the South: To the West: To the East:

SCHEDULE 'C': District-Dhaka, P.S-Sabujbagh, S.R Office-Khilgaon, Dhaka Collectorate Mouza-Rajarbagh, Khatian No. C.S-114, S.A-720, R.S-7328, Plot No.C.S- 1088, S.A-2100, R.S-10064, area of land 3.71 decimals. Which is butted & bounded by: To the North: To the East: To the South: To the West:

SCHEDULE 'D': District-Dhaka, P.S-Sabujbagh, S.R Office-Khilgaon, Dhaka Collectorate Mouza-Rajarbagh, Khatian No. C.S-114, S.A-720, R.S-732, Plot No.C.S- 1088, S.A-2100, R.S-10064, area of land 3.30 decimals. Which is butted & bounded by: To the North: Hobo Mia, To the South: Md. Barkat Ullah & Ismail Gazi, To the East: Yousuf Khan, To the West: Md. Osman Khan.

SCHEDULE 'E': District-Dhaka, P.S-Kafrul, S.R Office- Gulshan, Dhaka Collectorate Mouza- Senpara Parbata, Khatian No. C.S-502, S.A-597, R.S-443, Dhaka City Jarip-15806, Plot No. C.S & S.A-1261, R.S-18462, Dhaka City Jarip- 53681 area of land 8.25 decimals. Which is butted & bounded by: To the North: Md. Omar Faruque & Others To the South: Md. Shahid & Others To the East Eng. Md. Mostofa & Others To the West: Road.

SCHEDULE 'F': District-Dhaka, P.S-Kafrul, S.R Office-Gulshan, Dhaka Collectorate Mouza- Senpara Parbata, Khatian No. C.S-488, S.A-581, R.S-443, Dhaka City Jarip-8739, Plot No. C.S & S.A-1260, R.S-18462, Dhaka City Jarip- 53682 area of land 6.40 decimals. Which is butted & bounded by: To the North: Heron Shasab To the South: Karim Shasab To the East: Kader Shasab To the West: Huda Shasab.

SCHEDULE 'G': District-Dhaka, P.S-Kafrul, S.R Office-Gulshan, Dhaka Collectorate Mouza- Senpara Parbata, Khatian No. C.S-502, S.A-597, R.S-443, Dhaka City Jarip-9792, Plot No. C.S & S.A-1261, R.S-18462, Dhaka City Jarip- 53675 area of land 6.00 decimals. Which is butted & bounded by: To the North: Foizun Nesa/Omar Faruk To the South: Foizun Nesa/Nur Jahan Aziz To the East: Road, To the West: Md. Osman Gani Khan.

SCHEDULE 'H': District-Dhaka, P.S-Kafrul, S.R Office-Gulshan, Dhaka Collectorate Mouza- Senpara Parbata, Khatian No. C.S-490, S.A-597, R.S-443, Dhaka City Jarip-16224, Plot No. C.S & S.A-1261 & 1560, R.S-18462, Dhaka City Jarip- 53881 area of land 3.30 decimals. Which is butted & bounded by: To the North: Road, To the South: Mrs. Foizun Nesa To the East: Mrs. Lutfun Nesa To the West: Kohinur Khan.

আদালতের আদেশক্রমে, সেরেজাদার, অর্থক্ষণ আদালত-০৪, ঢাকা।