মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি

নারায়ণগঞ্জ শাখা, নারায়ণগঞ্জ।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক

বিক্রয় ও ভোগ দখলের অধিকার প্রাপ্ত সম্পদ বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি, নারায়ণগঞ্জ শাখা, নারায়ণগঞ্জ -এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা, স্পেশিলন সীট কম্পোজিট লিমিটেড স্বাহার ব্যবস্থাপনা পরিচালক মো: কামাল উদ্দিন, পিতা: মৃত: আমজাদ আলী, মাতা: মৃত জোনাকী বেগম, সাং- আজিবপুর, আদমজী রোড; সিদ্ধিরগঞ্জ, নারায়ণগঞ্জ-১৪৩০, স্থায়ী ঠিকানা- সায়েকের বাড়ি, শিকারী কান্দি, লবায়ের কান্দি-৩৬৪০, মতলব উত্তর চাঁদপুর- এর নিকট হতে আদায় কালত্তক সুদ ও অন্যান্য পাওনা আদায়ের লক্ষ্যে যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থ ঋণ আদালত নারায়ণগঞ্জ বরাবর দায়েরকৃত ৭৩/২০২৩ নং অর্থজায়ী মোকদ্দমায় বিজ্ঞ আদালত বিগত ২৩.০৫.২০২৬ ইং তারিখে ব্যাংকের অনুকূলে ক,খ,গ,ঘ তফসিল এ বর্ণিত সম্পত্তিতে অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা মোতাবেক বিক্রয় ও ভোগ দখলের অধিকার সংক্রান্ত সার্টিফিকেট ইস্যু করেন। উক্ত ঋণের বিপরীতে আলহাজ্ব(১) মো: কামাল উদ্দিন, জন্ম তারিখ- ১৫/০৮/১৯৫৩ইং, পিতা- মরহুম আমজাদ আলী প্রধান, মাতা- মরহুমা জোনাকী বেগম, (২) মো: নূরুল হুদা, জন্ম তারিখ-১৬/১১/১৯৭৯ইং, (৩) নুর মোহাম্মদ (সজিব), জন্ম তারিখ-০১/০৪/১৯৮৮ইং, (৪) মো: ওমর, জন্ম তারিখ-০৯/১০/১৯৯৪ইং, সর্বপিতা-আলহাজ্ব মো: কামাল উদ্দিন, (৫) মিসেস রাজিয়া আক্তার, জন্ম তারিখ-০১/০১/১৯৭৮ইং, স্বামী-আলহাজ্ব মো: কামাল উদ্দিন, মাতা-মৃত মো: ইসহাক সরকার, সর্বসাং-শিকারীকান্দি, থানা-মতলব, জেলা-চাঁদপুর; হাল সাং-মিজামিজি পাইনদী, পো: মিজামিজি, থানা- সদ্ধিরগঞ্জ, জেলা-নারায়ণগঞ্জ কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধককৃত ও আম মোক্তার নামা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে বিক্রয়ের লক্ষ্যে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্নোক্ত শর্তাবলী সিলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

নিলামের শর্তাবলী

১. আগ্রহী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ১০.১২.২০২৬ইং তারিখ বিকাল ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় রহিত দরপত্র বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিন বিকাল ৩:৩০ ঘটিকায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তার/তাদের প্রতিনিধিদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খুলবেন। রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে। দরপত্রে দরদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।

২. প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি., নারায়ণগঞ্জ শাখা, নারায়ণগঞ্জ-এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে।

৩. অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।

৪. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করতে আহ্বান করতে পারবে।

৫. আগ্রহী দরদাতাগণ দরপত্র প্রদানের পূর্বে সংশ্লিষ্ট শাখা হতে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির মালিকানা সংক্রান্ত দলিলাদি সংগ্রহ করে যাচাই বাছাই করতে পারবেন। দরপত্র দাখিলের পর মালিকানা বিষয়ক কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।

৬. মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন।

৭. কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচসহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও আয়ত্তশাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।

৮. দরপত্র জমা দেয়ার পরে বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, প্রকৃতি অবস্থান ও স্বত্বের দলিলপত্র সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।

সম্পত্তির তফসিল

তফসিল-ক

জেলা-নারায়ণগঞ্জ, থানা-সিদ্ধিরগঞ্জ, সাব রেজিস্ট্রি অফিস-নারায়ণগঞ্জ সদর, জে এল নং-সি,এস-১৪৬, এস,এ ও আর,এস-০৪, মৌজা-সিদ্ধিরগঞ্জস্থিত। খতিয়ান নং-সি,এস-৮৭৫, এস,এ-১২১২, আর,এস ২১৬৮, নামজারী-১৮৭৩৮, দাগ নং সি,এস ও এস,এ-১২২৭, আর,এস ৫২২৬, ভূমির পরিমাণ ১২ (বার) শতাংশ। চৌহদ্দীঃ উত্তর: আয়না বিবি, দক্ষিণ: মোহর চান, পূর্ব: মোহর চান, পশ্চিম: আব্দুল লতিফ সরদার।

তফসিল-খ

জেলা-নারায়ণগঞ্জ, থানা-সিদ্ধিরগঞ্জ, সাব রেজিস্ট্রি অফিস-নারায়ণগঞ্জ সদর, জে এল নং-সি,এস ও এস,এ ১৪৬, আর,এস-০৪, মৌজা-সিদ্ধিরগঞ্জস্থিত। খতিয়ান নং-সি,এস- ৯২৫, এস,এ-১২৯৮, আর,এস ৯২, নামজারী-১৮১৪০, দাগ নং সি,এস ও এস,এ-১৮৫৮, আর,এস ৩১০৯, ভূমির পরিমাণ ১১.৮৬ (এগার দশমিক আট ছয়) শতাংশ। চৌহদ্দীঃ উত্তর: সাইজুদ্দিন গং, দক্ষিণ: আবু সিদ্দিক, পূর্ব: আমিজ উদ্দিন, পশ্চিম: আবেদ আলী গং।

তফসিল-গ

জেলা-নারায়ণগঞ্জ, থানা-সিদ্ধিরগঞ্জ, সাব রেজিস্ট্রি অফিস-নারায়ণগঞ্জ সদর, জে এল নং-সি,এস ও এস,এ ১৪৬, আর,এস-০৪, মৌজা-সিদ্ধিরগঞ্জস্থিত। খতিয়ান নং-সি,এস-৯২৫, এস,এ-১২৯৮, আর,এস ৯২, নামজারী-২২০৭০, দাগ নং সি,এস ও এস,এ-১৮৫৮, আর,এস ৩১০৯; ভূমির পরিমাণ ৪.১২৫০ (চার দশমিক সাড়ে বার) শতাংশ। চৌহদ্দীঃ উত্তর: রাস্তা, দক্ষিণ: খলিলুর রহমানের বিক্রিত জমি, পূর্ব: মো: মোবারক হোসেন, পশ্চিম: আলহাজ্ব কামাল উদ্দিন।

তফসিল-ঘ

জেলা-নারায়ণগঞ্জ, থানা-সিদ্ধিরগঞ্জ, সাব রেজিস্ট্রি অফিস-নারায়ণগঞ্জ সদর, জে এল নং-সি,এস ও এস,এ ১৪৬, আর,এস-০৪, মৌজা-সিদ্ধিরগঞ্জস্থিত। খতিয়ান নং-সি,এস-৯২৫, এস,এ-১২৯৮, আর,এস ৯২, নামজারী-২১২৪৩, জোত নং ২১২৪২, নামজারী ও জমাভাগ মো: নং-০১-০৯১৩/১৪-১৫, তারিখ: ২৯/০৫/২০১৫ ইং, দাগ নং সি,এস ও এস,এ-১৮৫৮, আর,এস ৩১০৯, ভূমির পরিমাণ ৪.২০ (চার দশমিক বিশ শতাংশ)। চৌহদ্দীঃ উত্তর: রাস্তা এবং মি. সাইজুদ্দিনের খরিদা জমি, দক্ষিণ: রাজিয়া অক্তার, পূর্ব: আজিমুদ্দিন মুন্সী এর খরিদা জমি, পশ্চিম: রাজিয়া অক্তার।

'ক' 'খ' 'গ' ও 'ঘ' তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি একুনে মং (১২+১১.৮৬+৪.১২৫+৪.২০) = ৩২.১৮৫ (বত্রিশ দশমিক আঠারো) শতাংশ সম্পত্তি এবং তদস্থিত যাবতীয় নির্মাণাধীন ইত্যাদি অত্র দলিল দ্বারা বন্ধককৃত হয় বটে।

পক্ষেঃ ভাইস প্রেসিডেন্ট এবং শাখা প্রধান, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি, নারায়ণগঞ্জ শাখা, মোবাইল- ০১৭১৩-১৯৯৮৭৫।