রোববার ১১ অক্টোবর ২০২৬

বণিক বার্তা

১৫

সঠিক তথ্যই সুসাংবাদিকতা

মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি

রিং রোড শাখা, শ্যামলী, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারার বিধান মোতাবেক বিক্রয় ও ভোগ দখলের অধিকার প্রাপ্ত সম্পদ বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তিঃ

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেন্টাইল ব্যাংকে পিএলসি, রিং রোড শাখা, শ্যামলী, ঢাকা-এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা, কেমি ট্রেড ইন্টারন্যাশনাল যার স্বত্বাধিকারী-মো. সাইফুজ্জামান, পিতা- ডা. মোঃ নিজাম উদ্দীন, মাতা- মোছাঃ সাহিদা পারভীন, স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম- লাহিড়ী মোহনপুর, ডাকঘর- লাহিড়ী,মোহনপুর, থানা-উল্লাপাড়া, জেলা-সিরাজগঞ্জ- এর নিকট হতে আদায় কালতক সুদ ও অন্যান্য পাওনা আদায়ের লক্ষ্যে যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থ ঋণ আদালত ২ গাজীপুর বরাবর দায়েরকৃত ২/২০২৫ নং অর্থজারী মোকদ্দমায় বিজ্ঞ আদালত বিগত ২৯/০৭/২০২৫ ইং তারিখে ব্যাংকের অনুকূলে 'ক' তফসিল এ বর্ণিত সম্পত্তিতে অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা মোতাবেক বিক্রয় ও ভোগ দখলের অধিকার সংক্রান্ত সার্টিফিকেট ইস্যু করেন। যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থ ঋণ আদালত, নারায়ণগঞ্জ বরাবর দায়েরকৃত ২২৯/২০২৪ নং অর্থ জারী মোকদ্দমায় বিজ্ঞ আদালত বিগত তারিখে ০৬/০৭/২০২৬ তারিখে ব্যাংকের অনুকূলে খ ও গ তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধরা মোতাবেক বিক্রয় ও ভোগ দখলের অধিকার সংক্রান্ত সার্টিফিকেট ইস্যু করে। উক্ত ঋণের বিপরীতে কেমি ট্রেড ইন্টারন্যাশনাল যার স্বত্বাধিকারী-মো. সাইফুজ্জামান, পিতা- ডা. মোঃ নিজাম উদ্দীন, মাতা- মোছাঃ সাহিদা পারভীন, স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম- লাহিড়ী মোহনপুর, ডাকঘর- লাহিড়ী,মোহনপুর, থানা-উল্লাপাড়া, জেলা-সিরাজগঞ্জ কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধককৃত ও আম মোক্তার নামা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে বিক্রয়ের লক্ষ্যে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্নোক্ত শর্তাবলী সিলমোহর কৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

দরপত্রের শর্তাবলী ঃ

১. আগ্রহী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ০৫.১১.২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় ব্যাংকে কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাদের প্রতিনিধিদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খুলবেন। রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে। দরপত্রে দরপত্রদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।

২. প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন তফশিলী ব্যাংকে হতে ব্যাংকে ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেন্টাইল ব্যাংকে পিএলসি,,রিং রোড শাখা -এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক ব্যাংকে ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে।

৩. অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় ব্যাংকে কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।

৪. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ -৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে মার্কেন্টাইল ব্যাংকে পিএলসি কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করতে আহ্বান করতে পারবেন।

৫. আগ্রহী দরদাতাগণ দরপত্র প্রদানের পূর্বে সংশ্লিষ্ট শাখা হতে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির মালিকানা সংক্রান্ত দলিলাদি সংগ্রহ করে যাচাই বাছাই করিতে পারবেন। দরপত্র দাখিলের পর মালিকানা বিষয়ক কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।

৬. মার্কেন্টাইল ব্যাংকে পিএলসি কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন।

৭. কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ সহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।

৮. দরপত্র জমা দেয়ার পরে বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, প্রকৃতি, অবস্থান ও স্বত্বের দলিল পত্র সম্পর্কে দরদাতার কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিল ঃ

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিল-কঃ জেলা-গাজীপুর, থানা ও সাব রেজিঃ অফিস-কালিয়াকৈর, গাজীপুর, মৌজাঃ বরাবো, খতিয়ান নংঃ সি.এসঃ ৭৭, এস.এঃ ১৬৪, আর.এসঃ ৩৪৭, দাগ নংঃ সি.এসঃ ৪৪/৬২৮ এবং ৪৪, এস.এঃ ৪৪/৬২৮ এবং ৪৪, আর.এসঃ ২৮৯ এবং ২৯০, আর এস মিউটেশন খতিয়ান সংযুক্ত দাগ নং-২৮৯, জোত নংঃ ১৮৪৪, জমির পরিমাণঃ ১৭.৫০ (১০+৭.৫০) শতাংশ। চৌহদ্দী (১০ শতাংশে): উত্তরঃ সাইফুল ইসলাম, দক্ষিণঃ সোহরাব হোসেন, পূর্বঃ সরকারি বনভূমি, পশ্চিমঃ সোরহাব হোসাইন এবং অন্যান্য। চৌহদ্দী (৭.৫০ শতাংশে): উত্তরঃ আলাল এবং অন্যান্য, দক্ষিণঃ জনাব মোঃ সাইফুজ্জামান, পূর্বঃ সরকারি খাস সম্পত্তি, পশ্চিমঃ আলাল এবং অন্যান্য।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিল-খ ঃজেলা-নারায়ণগঞ্জ, থানাঃ সিদ্দিরগঞ্জ, সাব রেজিঃ অফিস সদর, নারায়ণগঞ্জ, জে.এল নং- আর এসঃ ০৬, মৌজাঃ জালকুড়ী, খতিয়ান নংঃ সি.এসঃ ০৬, এস.এঃ ৭৯৮, আর.এসঃ ৮৬৩, দাগ নংঃ সি.এসঃ ৯৫ এবং ৯৬ এবং এস.এঃ ২৩৭৪ এবং ২৩৭৫, আর.এসঃ ২১৯ এবং ২২০, আর.এস মিউটেশন খতিয়ান নংঃ- ২৩৮৫২ যাহার সংযুক্ত দাগ নং-২১৯ এবং ২২০, জোত নংঃ ২৩৮৫১, জমির পরিমাণঃ ৪.৫০ শতাংশে। চৌহদ্দীঃ উত্তরঃ জনাব মোঃ আব্দুল হালিম, দক্ষিণঃ মাদানী নগর প্রকল্প খাল, পূর্বঃ ২০ ফুট প্রশস্ত কাঁচা রাস্তা, পশ্চিমঃ জনাব মোঃ আব্দুল হালিম।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিল-গঃ জেলা-নারায়ণগঞ্জ, থানা ও সাব রেজিঃ ফতুল্লা, মৌজাঃ শিয়াচর, খতিয়ান নংঃ সি.এসঃ ১৪৫, এস.এঃ ১০০. আর.এসঃ ৬৯, মিউটেশন-৪৪৮৬, জোত নং-৪৪৮৫, দাগ নংঃ সি.এসঃ এবং এস.এঃ ৪৩৮, আর.এসঃ ৪৮৮, জমির পরিমাণঃ ৭.০০ শতাংশে ও তদস্থিত তিন তলা আবাসিক ভবন। চৌহদ্দীঃ উত্তরঃ রোড তারপরে তিন তলা ভবন জনাব শাকুল, দক্ষিণঃ খালি জমি, জনাব আব্দুর রাজ্জাক, পূর্বঃ টিনশেড বাড়ি জনাব বেলায়েত হোসেন, পশ্চিমঃ পাচতলা ভবন, জনাব জহির আহমেদ।

পক্ষেঃ ভিপি এবং শাখা প্রধান, মার্কেন্টাইল ব্যাংকে পিএলসি, রিং রোড শাখা, শ্যামলী, ঢাকা।
ফোনঃ ০১৭১৫১৫৮৯৯৩।