



মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি.

বজরা বাজার শাখা, নোয়াখালী।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি :

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, বজরা বাজার শাখা, নোয়াখালী এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা নোয়া ফুড প্রোডাক্টস লিমিটেড, প্রতিনিধিত্বকারী ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব এ.টি.এম এনায়েত উল্লাহ, ব্যবসায়িক ও বর্তমান ঠিকানা: বাড়ি-১১৫, রাস্তা-০৪, ব্রক-বি, বনানী, ঢাকা-১২১৩ এর নিকট ২৯.০৯.২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসল ও অন্যান্য খরচসহ অত্র ব্যাংকের মোট পাওনা টাকা ৯,৯২,৮১,২৮৬.০০ (নয় কোটি বিরানকাই লক্ষ একাশি হাজার দুইশত ছ্যাশি টাকা) মাত্র এবং স্ফাদায় কালতক সুদ ও অন্যান্য পাওনা আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে ১) জনাব এ.টি.এম এনায়েত উল্লাহ পিতা-মৃত মো: হাবিব উল্লাহ, মাতা-মৃত সুফিয়া খাতুন, স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম-আশীপুর, ডাকঘর-চৌমুহনী, পুলিশ স্টেশন-বেগমগঞ্জ, জেলা-নোয়াখালী এবং বর্তমান ঠিকানা: বাড়ি-১১৫, রাস্তা-০৪, ব্রক-বি, বনানী, ঢাকা-১২১৩ কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকীকৃত ও আমোজারনামা দলিলবলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত জমি বিক্রয়ের লক্ষ্যে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাধীনে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

দরপত্রের শর্তাবলী :

১. আগ্রহী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ২৯.১০.২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর অঙ্কে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাদের প্রতিনিধিদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খুলবেন। রেজিস্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে। দরপত্রে দরপত্রদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং কোম্পানী/কার্গের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।
২. প্রত্যেক দরদাতাকে উক্ত দর অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উক্ত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, বজরা বাজার শাখা, নোয়াখালী-এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
৩. অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। বার্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।
৪. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে 'প্রথম সর্বোচ্চ' দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করতে আহ্বান করতে পারবেন।
৫. মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন।
৬. কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সফলত খরচসহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।
৭. দরপত্র জমা দেয়ার পরে বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, প্রকৃতি, অবস্থান ও স্বত্বের দলিলপত্র সম্পর্কে দরদাতার কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিল :

জেলা-নোয়াখালী, থানা এবং সাবরেজিস্ট্রি অফিস-বেগমগঞ্জ অধীন চৌমুহনী পৌর ভূমি অফিসের আওতাভুক্ত ২৮৮নং মীরগুয়ারিপুর মৌজার বিসিক শিল্প নগরী-বেগমগঞ্জ-নোয়াখালী অবস্থিত দাগ নং-এস-১০ (আংশিক) এস-১১, জমি-১৩৫০০ (বর্গফুট) এবং প্লট নং এ-০৭ জমি-৪৫০০ বর্গফুট একুনে সর্বমোট ভূমি-১৮০০০ বর্গফুট বা ৪১.৩২ ডিসিমাল ভূমি হয় এবং তদন্তিত বর্তমান ও ভবিষ্যৎ নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদি। যাহার স্থানীয় চৌহদ্দিঃ উত্তরে-নাইল ফুডের টিনসেড ঘর, দক্ষিণে-বিসিক রোড (১৫ ফুট প্রস্থ পাকা রাস্তা)-পূর্বে-মরকারী খাল, পশ্চিমে-ফরিদ প্যাকেজিং এর টিনসেড ঘর।

পক্ষে : সিনিয়র এক্সিউটিভ অফিসার এবং শাখা প্রধান, মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, বজরা বাজার শাখা, নোয়াখালী। ফোন নং-০১৭১৩৩৬৯৩৫৮।