মঙ্গলবার
১৩ জানুয়ারি ২০২৬
২৯ পৌষ ১৪৩২
www.bd-pratidin.co

৬

বাংলাদেশের সর্বাধিক প্রচারিত জাতীয় দৈনিক
বাংলাদেশ প্রতিদিন

মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি
প্রধান শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩-এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো গাইতেছে গে, গার্কেন্টাইল গ্যাংক পিএলসি, প্রধান শাখা, ঢাকা এর খেলাপী ঋনগ্রহিতা, মেসার্স ট্রিপ জিপ ট্যুরস, স্বত্বাধিকারী জনাব মিস কানিজ ফাতেমা, স্বামী-ফেরদৌস জাভেদ রুপন, পিতা- নুর আকবর ফকির, মাতা- নুর-উন-নাহার জেসমিন অফিস ঠিকানা- বাসা নং-০৬, রোড নং-১০৯, গুলশান-২, ঢাকা এবং বাসা নং-৭১৯(২য় ফ্লোর), শেওরা পাড়া, মিরপুর, ঢাকা অন্যান্য ঠিকানা - (১) বাসা নং-৭৩৩, রোড নং-০৯, বায়তুল আমান হাউজিং সোসাইটি, আদাবর, ঢাকা (২) বাড়ি নং-২৯/৩০, লেভেল-৫, ব্লক-সি, তাজমহল রোড, মোহাম্মদপুর, ঢাকা-১২০৭ (৩) বাসা নং-৭৩৩, রোড নং-০৯, বায়তুল আমান হাউজিং সোসাইটি, আদাবর, ঢাকা-১২০৭ (৪) ফ্ল্যাট নং-বি(দক্ষিন পার্শ্ব),১৭/১ ব্লক-বি, বাবর রোড, মোহাম্মদপুর হাউজিং স্টেট, ঢাকা (৫) বাসা নং-২৮১, রোড নং-২, বায়তুল আমান হাউজিং সোসাইটি, আদাবর, ঢাকা (৬) ১১০৭/এ, ১১০৫/বি, রিং রোড আদাবর, ঢাকা। স্থায়ী ঠিকানা-১১/১ আলিয়া মাদ্রাসা রোড, ভাটিকসর, ময়মনসিংহ সদর, ময়মনসিংহ এর নিকট হইতে খেলাপী ঋণ বাবদ অত্র ব্যাংকের ৩১.১২.২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসল ও অন্যান্য খরচা সহ মোট পাওনা টাকা ৪৫,৬৭,৬২০.৬০ (টাকা পয়তাল্লিশ লক্ষ সাতষট্টি হাজার ছয়শত বিশ এবং ষাট পয়সা) মাত্র এবং আদায়কালতক সুদ ও অন্যান্য পাওনা আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকীকৃত ও আম-মোক্তারনামা দলিলবলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্নিত জমি নিলাম বিক্রয়ের লক্ষ্যে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাধীনে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

শর্তাবলী ঃ

১. আগ্রহী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ১২.০২.২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাদের প্রতিনিধিদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খুলবেন। রেজিস্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে। দরপত্রে দরপত্রদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্রদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।

২. প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন তফশিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি, প্রধান শাখা, ঢাকা -এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।

৩. অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।

৪. সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্স ও উৎসে কর সহ যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।

৫. তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের, সিটি কর্পোরেশনের, ওয়াসা, পিডিবি, তিতাস, উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করবেনা।

৬. কর্তৃপক্ষ কোন কারণ ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করতে পারবেন ।

সম্পত্তির তফসিল

জেলা-ময়মনসিংহ, থানা এবং সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-ফুলপুর, জমির প্রকৃতি-নামা, কান্দা, জেএল নং-সি.এস এবং বি.আর.এস-১৪৩ মৌজা-কাকনি, খতিয়ান নং সি.এস-৫১২, ৩৬৯, ২৬১ এবং বি.আর.এস-২৭৯, ৫৩৬ এবং ৭৮৭, প্লট নং সি.এস-৮২২,৮৫৩ এবং ৮২১ এবং বি. আর.এস-২৩২০, ২৩৮২ এবং ২৩১৬ মিউটেশন খতিয়ান নং-৯১৭, মিউটেশন এবং সেপারেশন কেস নং-২১৬০(৩ঢ-৩)/২০১৭-২০১৮ তারিখ-২২.০৪.২০১৮ জোত নং-৯১৬ মিউটেশন খতিয়ান নং-৯২৪, মিউটেশন এবং সেপারেশন কেস নং-৪৯৬ (৩ঢ-৩) ২০১৮-২০১৯ জোত নং-৯২৩। মোট জমির পরিমান- (১৫.৫০+১৭.০০+১৯.০০+১৭.০০+৪৬.০০) =১১৪.৫০ শতক সহ তদস্থিত সকল স্থাপনা এবং নির্মানাদি।

সিনিয়র এক্সিকিউটিভ ভাইস প্রেসিডেন্ট এবং শাখা প্রধান, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি
প্রধান শাখা, ঢাকা-ফোন ঃ ০২২২৩৩৮২২৯৫, ০২২২৩৩৮২৯৫৮