## মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি,

গরীব-এ-নেওয়াজ এভিনিউ শাখা, উত্তরা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

# বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি, গরীব-এ-নেওয়াজ এভিনিউ শাখা, উত্তরা, ঢাকা এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা মেইন ল্যান্ড রিয়েল এস্টেট লিমিটেড, ব্যবস্থাপনা পরিচালক: মোঃ শফিকুল ইসলাম, পিতা- ডাঃ রমজান আলী, মাতা- মরহুমা,রাবেয়া খাতুন, ঠিকানাঃ বাসাঃ বাড়ী নং- ৪৫, রোড নং- ৫, সেক্টর- ১৩, উত্তরা, ঢাকা- ১২৩০; স্থায়ী ঠিকানাঃ বাড়ী নং- ১৭১, পাড়াটঙ্গী, ওয়ার্ড নং-০৫, ডাকঘর: মুক্তাগাছা, ময়মনসিংহ-২২১০ এর নিকট ১২/০৭/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসল অত্র ব্যাংকের মোট পাওনা টাকা ৩৪,১৫,৬১২.৭৯ (চৌত্রিশ লক্ষ পনেরো হাজার ছয়শত বারো টাকা এবং উনআশি পয়সা) মাত্র এবং আদায়কালতক সুদ ও অন্যান্য পাওনা আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে জনাব মোঃ শফিকুল ইসলাম, পিতা- ডাঃ রমজান আলী, মাতা- মরহুমা রাবেয়া খাতুন, কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকীকৃত ও আম-মোক্তারনামা দলিলবলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের লক্ষ্যে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাধীনে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

**দরপত্রের শর্তাবলীঃ**

১. আগ্রহী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ১৩.০৮.২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাদের প্রতিনিধিদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খুলবেন। রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌঁছাতে হবে। দরপত্রে দরপত্রদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।

২. প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন তফশিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি, গরীব-এ-নেওয়াজ এভিনিউ শাখা, উত্তরা, ঢাকা এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। পৃথক পৃথক অ্যাপার্টমেন্টের জন্য পৃথক পৃথক ব্যাংকে ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে।

৩. অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।

৪. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করতে আহ্বান করতে পারবেন।

৫. মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন। পৃথক পৃথক অ্যাপার্টমেন্টের জন্য পৃথক পৃথক দরপত্র দাখিল করা যাবে।

৬. কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচসহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।

**বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিলঃ**

জেলা- ঢাকা, থানা- মিরপুর, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস- মিরপুর, মৌজা- জহুরাবাদ, জে.এল. নং- সি. এস ২২৬, এস. এ- ৫০, আর.এস. ২৯, সিটি জরিপ-২৯. খতিয়ান সি. এস-১৮০, এস. এ. ১৯৮, আর.এস. ২৯৭, সিটি জরিপ-৩৭৯, মিউটেশন ১০১১, জোত নং- ১০৯/০২, দাগ নং- সি. এস এবং এস. এ.-১৬৩, আর.এস.- ২০৫, সিটি জরিপ ৭৫০ এ অবস্থিত "মেইন ল্যান্ড অরকিড" নামক একটি ৬তলা ভবনের ০২ (দুই)টি অ্যাপার্টমেন্টের মোট আয়তন ২৩৮০ এর মধ্যে ৩য় তলায় অবস্থিত ১৪৬৩ বর্গফুট আয়তনের অ্যাপার্টমেন্ট এবং ৬ষ্ঠ তলায় অবস্থিত টাইপ বি ৯১৭ বর্গফুট আয়তনের অ্যাপার্টমেন্ট। উক্ত অ্যাপার্টমেন্টের সমূহের সাথে মোট ৯.০০ শতাংশ (বা ৫.৪৫ কাঠা) জমির মধ্য থেকে অবিভক্ত ও অচিহ্নিত ৯৬.০০ (ছিয়ানব্বই) অযুতাংশ (বা ৩.৭৯ কাঠা) আনুপাতিক জমির অংশ সংযুক্ত যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-এজমালি চলাচলের রাস্ত্র তৎপর রাজিব রানা গং, দক্ষিণে- মিজানুর রহমান, পূর্বে- মোঃ ইশাক, পশ্চিমে- সরকারী রাস্তা।

পক্ষেঃ শাখা প্রধান, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি, গরীব-এ-নেওয়াজ এভিনিউ শাখা, উত্তরা, ঢাকা। ফোন নং- ০১৭০৯৬৩৩৭৫৭.