কালের কণ্ঠ

ঢাকা। বুধবার। ১৫ জুলাই ২০২৬
৩১ আষাঢ় ১৪৩৩। ২৯ মহররম ১৪৪৮

১৩

মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি

কোরাইশ মুন্সী বাজার শাখা, ফেনী

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি, কোরাইশ মুন্সী বাজার শাখা, ফেনী এর খেলাপী ঋণগ্রহীতা মেসার্স রংধনু এন্টারপ্রাইজ, প্রতিনিধিত্বকারী ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোহাম্মদ নুর করিম হারু, গ্রামঃ চৌধুরী বাড়ী সড়ক, মধ্য চাড়ীপুর, ডাকঘরঃ ফেনী, থানাঃ ফেনী সদর, জেলাঃ ফেনী এর নিকট ১৩.০৭.২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসল ও অন্যান্য খরচাসহ অত্র ব্যাংকের মোট পাওনা টাকা ৮৪,৬৬,৯১৬.৪৭ (চুরাশি লক্ষ ছেষট্টি হাজার নয়শত ষোল টাকা সাতচল্লিশ পয়সা) মাত্র এবং আদায় কালতক সুদ ও অন্যান্য পাওনা আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে ১) মোহাম্মদ নুর করিম হারু, পিতা-হাফেজ আহসান উল্যাহ, মাতা-আনোয়ারা বেগম, গ্রামঃ চৌধুরী বাড়ী সড়ক, মধ্য চাড়ীপুর, ডাকঘরঃ ফেনী, থানাঃ ফেনী সদর, জেলাঃ ফেনী কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকীকৃত ও আম-মোক্তারনামা দলিলবলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত জমি বিক্রয়ের লক্ষ্যে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্নবর্ণিত শর্তাধীনে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

দরপত্রের শর্তাবলী ঃ

১. আগ্রহী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ১৩.০৮.২০২৬ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐদিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাদের প্রতিনিধিদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খুলবেন। রেজিস্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে। দরপত্রে দরপত্রদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং, কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।

২. প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি, কোরাইশ মুন্সী বাজার শাখা, ফেনী এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে।

৩. অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।

৪. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করতে আহ্বান করতে পারবেন।

৫. মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক দরপত্র দাখিল করা যাবে।

৬. কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচসহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।

৭. দরপত্র জমা দেয়ার পরে বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, প্রকৃতি, অবস্থান ও স্বত্বের দলিলপত্র সম্পর্কে দরদাতার কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিল

১) জেলা-ফেনী, থানা-ফেনী সদর, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-ফেনী সদর, ফেনী, মৌজা-চাড়ীপুর, জেএল নং-সিএস-৭১, বিএস-৪৪, সিএস খতিয়ান নং-৫৮৮, এসএ খতিয়ান-৫২৬, সিএস ও এসএ দাগ নং-১৯৮৯, বিএস ডিপি খতিয়ান নং-১৩৬৫, বিএস দাগ নং-৮৬৫৬, ৮৬৬২, মিউটেশন খতিয়ান নং-৩৯৫৪, জমির পরিমাণঃ ৪.০০ শতক।

২) জেলা-ফেনী, থানা-ফেনী সদর, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-ফেনী সদর, ফেনী, মৌজা-চাড়ীপুর, জেএল নং-সিএস-৭১, বিএস-৪৪, সিএস খতিয়ান নং-৫৭৬, এসএ খতিয়ান-৫১৭, সিএস ও এসএ দাগ নং-১৯৮৯, বিএস ডিপি খতিয়ান নং-৮৪৮, বিএস দাগ নং-৮৬৬২, মিউটেশন খতিয়ান নং-৪০১৮, জমির পরিমাণঃ ১.৩০ শতক। চৌহদ্দিঃ উত্তর-মোঃ নুর করিম হারু, দক্ষিণ-ফয়সাল আলম গং, পূর্ব-রাস্তা, পশ্চিম-শাহজালাল গং।

উপরোল্লিখিত ২টি তফসিলে মোট জমির পরিমাণ ৪.০০+১.৩০=৫.৩০ শতক এবং তদস্থিত বর্তমান ও ভবিষ্যৎ নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদি।

পক্ষেঃ এফএভিপি এবং শাখা প্রধান, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি, কোরাইশ মুন্সী বাজার শাখা, ফেনী, ফোন নং-০১৭৮৭-৬৮১২৫২।