



মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি

কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা।

অর্থক্ৰম আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, কারওয়ান বাজার শাখা, ৯০ কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, কারওয়ান বাজার, ঢাকা- ১২১৫ এর স্বত্বাধীনে ১। ডিগ্রিভাল এক সোপ্ট দিমিটেড, ২। ট্রেডস প্রসোর্সিং প্রাইট লিমিটেড, ৩। জেড.এ. সুরেটের দিমিটেড, ৪। জেড. এ. আশাফেরিস দিমিটেড, ৫। ওয়ে মার্ট আশাফেরিস দিমিটেড, রবিনস্পিনারী, স্যাবলি, ডিরেক্স, টিএনএ কাজী শরিফ লেপ্টন, সুফিস, কাজীশহীদ, জাতিয়া, ফিলফক, পলক; ৩৯, সুফিয়ার, কার্ভারিয়া, সাতরা, সফা সফা ৩০, সফরকারা বাজার, বা/পে, ঢাকা-১২১৫ এর নিম্নলিখিত ৩৩.৫০২৯২ হই তফসিল পূর্ব-মধ্য ও অন্যান্য খণ্ডকাল অত্র ব্যাংকের মৌলি পাতলা টিকা ৪০৬.২৪, ৪৯.৫১১-২৬ (চারপন ছয় কোটি সপ্তদশ লক্ষ বিয়াশিশ হাজার চারপনত একব্বের টালা দশলিশ পন্থা) মার আদার কাছবক সুও অন্যান্য পাতলা আকারে নির্দিষ্ট খণ্ডের বিপ্লবিত্তে - ২। জেড.এ. আশাফেরিস দিমিটেড, ৩। ওয়ে মার্ট আশাফেরিস দিমিটেড, ৪। ট্রেডস প্রসোর্সিং প্রাইটন, ৩। নানালি অলম সুফি, ৪। সুমিত অলম ফেরে, ৫। ট্রেডস সুফিস আভার, ৬। রাপেশন হাসান মাসুদ, ৭। মোঃ জাহাঙ্গীর আলম, ৮। ট্রেডস কাজী মেহজাবীন মমতাজ, ৯। মোঃ রফিকুল ইসলাম, ১০। ট্রেডস আফরোজা সুবাইয়া মমতাজন এবং ১১। আরনবার অলো ব্রিকস এর নিরাবক দিমিটেড কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অন্তর্ভুক্ত বন্ধকীকৃত ও আয়-মোটরানোয়াল দলিলখণ্ডে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের লক্ষ্যে প্রায়ই নিলাম মোকদমের দিকট হতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাধীনে নিলামোহরকৃত দরপরা আহ্বান করা যাচ্ছে

দরপরের শর্তাবলীঃ

- অত্রাধী দরদাতাপক্ষে আর বা তাদের নিরখ শ্যাতে বা সাদা কাগজে আগামী ১১.০৮.২০২৬ হই তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অঙ্করে নিলাম মোকদম নাম, টিএনএ, ট্রেডসের দর, প্রদর দর অঙ্কে ও কথার লিখিয়া দরপরা সীলমোহরকৃত খায়ে এবং খামের উপর সম্পত্তি ক্রয়ের দরপ্রা লিখিয়া অত্র শাখায় বন্ধিত দরপরা ব্যায়ে দরপরা জন্য দিতে হবে এবং এ দিমই বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় ব্যাংকে কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাদের প্রতিনিধিদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপরা ব্যাংক স্থাপনে। রেভিউকৃত ডাকে প্রেরিত দরপরা উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে। দরপরের দরপ্রদনার নাম, পিতা/মাতা/বাহীর নাম, টিকানা, টেলিফোন নং প্রকাশী/কর্মক্ষেত্রে প্রেরে তারা নির্বাহিত কার্যালয়ের টিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপরের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংলগ্ন করতে হবে
- প্রদত্ত দরদাতাকে উক্ত দর অনুরূপ দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুরূপ পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উক্ত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জমানতরপণ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/প-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা-এর অন্তর্ভুক্ত দরপরের সাথে দাখিল করতে হবে। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক ব্যাংক ড্রাফট/প-অর্ডার দাখিল করতে হবে।
- দরপ্রা দশ লক্ষ টাকার উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সুমদর মূল্য পরিশোধ করতে হবে। বার্ষিক ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জমানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।
- উপরোক্ত অফেন্ড-এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জমানত বাজেয়াপ্ত হলে মার্কেটাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ বিত্তীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিস করতে আহ্বান করতে পারবেন।
- মার্কেটাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন বার্ষিক পরীক্ষা হাড়াই যে কোন দরপরা প্রার্থ বা রতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক দরপ্রা দাখিল করা যাবে।
- কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সনোক্ত খরচ সহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সেরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্বশাসিত সংস্থার পাতনা) বহন করতে হবে।
- দরপরা জন্য সেরার পরে বিক্রয় প্রচাবিত সম্পত্তির আকার, অব্টি, প্রকৃতি, অবস্থান ও স্বত্বের দলিল পর সম্পর্ক দরদাতার কোন প্রকার অর্পণিত প্রার্থমোদায়া হবে না।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিলঃ

Deed of Mortgage No.7474 and IGPA No.7475:

Schedule-A: District-Dhaka, P.S. Subek Uddin Hal Turag, S.R. Office-Uttara, Dhaka Collectorate Mouza-Nolbhog, Khatian No. C.S. 59, S.A. 105, Dhaka City Jorip 1613, Mutation 2536, Jote No-93/05 plot Number-C.S. & S.A. 392, R.S. 660, Dhaka City Jorip 2779, area of the Land 6.60 (Six Point Six Zero) decimals. Butted and bounded by On the North: Road & Md. Alauddin, On the South: Gani Mia & others, On the East: Younus Mia & others, On the West: Kazi Mahzabin Mamtaz.

Schedule-B: District-Dhaka, P.S. Subek Uddin Hal Turag, S.R. Office-Uttara, Dhaka Collectorate Mouza-Nolbhog, Khatian No. C.S. 59, S.A. 105, Dhaka City Jorip 1613, Mutation 2535, Jote No-92/05, plot Number-C.S. & S.A. 392, R.S. 660, Dhaka City Jorip 2779, area of the Land 6.60 (Six Point Six Zero) decimals. Butted and bounded by On the North: Road & Md. Alauddin, On the South: Gani Mia & others, On the East: Afroza Suraiya Mozumder, On the West: Md. Lal Chand Mia.

Deed of Mortgage No.5679 and IGPA No.5680:

Schedule of the Property: An Apartment being Apartment No-6-C on the 6th floor and two car parking spaces being No-20 & 21 on the 1st floor measuring 1930 (One thousand Nine Hundred Thirty) Sft. Along with undivided & undemarcated proportion land 62 (Sixty Two) gajjangsha & other common facilities and amenities in a 16 (Sixteen) storied building named "The Golf Heights" (Shaban No.1, situated at Dhaka, P.S-Contamont, S.R. Office-Gulshan, Dhaka Collectorate Mouza-Dharmakot, Khatian No.-C.S. 43, S.A. 36, R.S. 36 & 37, Dhaka City Jorip 871, Mutation 309, Plot No.-C.S. & S.A. 296, R.S. 103 & 99, Dhaka City Jorip 2006, Jote No.-114/2, total area of the land 52 (Fifty Two) decimals. City Corporation holding No-1 No. International Airport Road, Banani the Golf Heights Dhaka.

Deed of Mortgage No.636 & IGPA No.637:

Schedule-A: All that piece and parcel of land measuring 0.21 (Zero point two one) acres or 21.00 decimals situated in the District-Cumilla, Police Station & Sub-Registrar Office-Chandina, J.L. No. RS 234, BS 115, Mouza-Belashwar, Khatian No. RS 65 (Sixty five), BS 91 (Ninety one), 381 (Three hundred eighty one) & 486 (Four hundred eighty six) RS 1792 (One thousand seven hundred ninety two), Jote No. 1794, Plot No. RS 216 (Two hundred sixteen), BS 485 (Four hundred eighty five) & 486 (Four hundred eighty six) with all constructions & to be constructed thereon. Butted & Bounded by: On the North-Dual, On the South-Robin Ahmmad, On the East-Road, On the West-Ratan Chandra Debnath. Covered by Title/Sale deed No. 7168 dated 17/10/2017. Owned by Kazi Mahjabin Momtaz.

Schedule-B: All that piece and parcel of land measuring 0.24 (Zero point two four) acres or 24.00 decimals situated in the District-Cumilla, Police Station & Sub-Registrar Office-Chandina, J.L. No. RS 234, BS 115, Mouza-Belashwar, Khatian No. RS 145 (One hundred forty five) & 501 (Five hundred one), BS 1417 (One thousand four hundred seventeen), Mutation on BS 1775 (One thousand seven hundred seventy five), Jote No. 1775, Plot No. RS 60 (Sixty), BS 762 (Seven hundred sixty two) with all constructions & to be constructed thereon. Butted & bounded by: On the North-Dhaka Highway, On the South-Mukshar Ali & others, On the East-Shahidul Islam, On the West-Jakir Hossain. Covered by Title/Sale deed No. 8144 dated 01/11/2016. Owned by Way Mart Apparels Limited.

Deed of Mortgage No.3509 & IGPA No.3510:

Schedule of The Property: All that piece and parcel of undivided & undemarcated proportionate share of land measuring 0.0033 (Zero point zero zero three three) acres out of 0.12 acres land along with a Flat being No. "Type-B/4" measuring 1075 Sft. on the 4th floor with all other common facilities of a 11-storied residential building named "Friends Tower-1" situated in the District-Dhaka, Police Station & Sub-Registrar Office-Demra, J.L. No. CS 332, SA 154, RS 25, Dhaka City Jorip 20, Mouza-Matuali, Khatian No. CS 2313 (Two thousand three hundred thirteen), SA 2736 (Two thousand seven hundred thirty six), RS 2318 (Two thousand seven hundred eighteen), Dhaka City Jorip 14309 (Fourteen thousand three hundred nine), Mutation on Dhaka City Jorip 48791 (Forty eight thousand seven hundred ninety one), Jote No. 93/235, Plot No. CS & SA 3003 (Five thousand three), RS 7265 (Seven thousand two hundred sixty six), Dhaka City Jorip 32090 (Thirty two thousand ninety) with all other constructions & to be constructed thereon. City Corporation Holding No. Flat No. B/4, "Friends Tower-1", House No. 83/175, Road No. 06, Block-B, New Town R/A, Post Office-Tushardhara, Demra, Dhaka-1362. Butted & bounded by: On the North-Land of other Plot, On the South-Sold land of other Plot, On the East-Road, On the West-Sold land of other Plot. Covered by Title/Partition deed No. 4234 dated 03.06.2021/06.06.2021. Owned by Md. Rashedul Hasan Masud.

Deed of Mortgage No.3889 & IGPA No.3890 and IGPA No.452:

Schedule-A: All that piece and parcel of land measuring 0.1829 (Zero point one eight two nine) acres or 18.29 decimals situated in the District-Dhaka, Police Station & Sub-Registrar Office-Uttara, Mouza-Nolbhog, Khatian No. CS 56 (Fifty six), SA 74 (Seventy four), RS 35 (Thirty five), Dhaka City Jorip 994 (Nine hundred ninety four), Plot No. CS & SA 283 (Two hundred eighty five), RS 525 (Five hundred twenty five), Dhaka City Jorip 2720 (Two thousand seven hundred twenty), with all constructions and to be constructed thereon. Butted and Bounded by: On the North: Muktar Hossain & others, On the South: Sahab Ali & others, On the East: Mr. Hossain Uddin, On the West- 30 feet wide pucca road covered by Title/Sale Deed No.3888 dated 30.03.2023/02.04.2023 owned by Z A Apparels Limited.

Schedule-B: All that piece and parcel of land measuring 0.1980 (Zero point one nine eight zero) acres or 19.80 decimals situated in the District-Dhaka, Police Station & Sub-Registrar Office-Uttara, Mouza-Nolbhog, Khatian No. CS 56 (Fifty six), SA 74 (Seventy four), RS 35 (Thirty five), Dhaka City Jorip 994 (Nine hundred ninety four), Mutation on Dhaka City Jorip 994 (Nine hundred ninety four) & 3694 (Three thousand six hundred ninety four), Plot No. CS & SA 285 (Two hundred eighty five), RS 525 (Five hundred twenty five), Dhaka City Jorip 2720 (Two thousand seven hundred twenty) with all constructions and to be constructed thereon. Butted & Bounded of 0.1155 acres land: On the North-10 feet wide Road, On the South-Land of Md. Omar Ali, On the East-Land of Md. Misir Ali, On the West- 30 feet wide Road of Union Parishad. Covered by Title/Sale deed No. 6995 dated 01/08/2011. Butted & Bounded of 0.0025 acres land: On the North-Md. Jahangir Alam, On the South-Md. Rabul Alam, On the East-Md. Hasim Uddin, On the West-Md. Omar Ali. Covered by Title/Sale deed being No. 13535 dated 23/12/2014. Owned by Alhaj Md. Rafiqul Islam.

Schedule-C: All that piece and parcel of land measuring 0.1296 (Zero point one two nine six) acres or 12.96 decimals situated in the District-Dhaka, Police Station-Turag, Sub-Registrar Office-Uttara, Mouza-Dhair, Khatian No. CS 255 (Two hundred fifty five), SA 300 (Three hundred), RS 249 (Two hundred forty nine), Dhaka City Jorip 827 (Eight hundred twenty seven), Mutation on RS Record 249 (Two hundred forty nine), Jote No. 827 on Dhaka City Jorip, Plot No. CS & SA 400 (Four hundred), RS 423 (Four hundred twenty three), Dhaka City Jorip 416 (Two thousand four hundred sixteen) & 2420 (Two thousand four hundred twenty) with all constructions and to be constructed thereon. Butted & Bounded by: On the North-16 feet wide Kacha Road, On the South-Mr. Md. Amin Ullah, On the East-16 feet wide Kacha Road, On the West-6 feet wide Kacha Road. Covered by Title/Sale deed Nos. 1079 dated 05/02/1997, 1750 dated 11/03/1997 and 3777 dated 17/06/1998. Owned by Mr. Md. Zahangir Alam.

Schedule-D: All that piece and parcel of undivided & un-demarcated proportionate share of land measuring 0.0062 (Zero point zero zero six two) acres out of 0.52 acres along with an Apartment being No. 2/C measuring 1930 Sft. on the 2nd floor of Building No.1, with all other common facilities of 16 (Sixteen) storied building under the name & Style "The Golf Heights" situated in the District-Dhaka, Police Station-Dhaka Cantonment, Sub-Registrar Office-Gulshan, Mouza-Dharmakot, Khatian No. CS 43 (Forty three), SA 36 (Thirty six), RS 36 (Thirty six) & 37 (Thirty seven), Dhaka City Jorip 329 (Three hundred nine), Mutation on Dhaka City Jorip 329 (Three hundred nine), Jote No. 114/2, Plot No. CS & SA 296 (Two hundred ninety six), RS 103 (One hundred three), 104 (One hundred four), 99 (Ninety nine) & 100 (One hundred), Dhaka City Jorip 2006 (Two thousand six) with all other constructions & to be constructed thereon. City Corporation Holding No.1, International Airport Road, Banani, Dhaka, Butted & Bounded by: On the North-Land of Dhaka Cantonment & House of Cantonment Officers, On the South-Abdul Monem Khan, On the East-Graveyard of City Corporation & House of Cantonment Officers, On the West-Samsajoha Khan, Umme Salma & Patrol Pump. Covered by Title/Declaration of Hiba deed No. 6834 dated 20/08/2008 and Title/Sale deed No. 4262 dated 19/04/2003 with a Declaration deed No. 5237 dated 07/07/2013. Owned by Mr. Md. Zahangir Alam and Kazi Mahjabin Momtaz.

Deed of Mortgage No: 7672 & IGPA No: 7673

Schedule of the Property:

I. All that piece & parcel of land measuring 0.97 (Zero point nine seven) acres or 97.00 decimals situated in the District- Cumilla, Police Station & Sub-Registrar Office-Chandina, Chandina Pourasava, J.L. No. RS 234, BS 115, Mouza-Belashwar, Khatian No. BS 1202 (One thousand two hundred two), 1276 (One thousand two hundred twenty six), 382 (Three hundred eighty two) & 500 (Five hundred), Mutation on BS 3067 (Three thousand sixty seven), Jote No. 3079; under the following Dag Nos.-

Dag/Plot Number		Area of Land (in acres)
RS	BS	
861	3098	0.16
204	3092	0.24
205	3090	0.25
862	3097	0.32
Total Area of Land		0.97 (Zero Point nine seven) acres land with all constructions & to be constructed thereon.

Butted & Bounded by: On the North-Md. Jahangir Alam, On the South-Bricks Md. Jahangir Alam, On the East- Md. Jahangir Alam, On the West-R N R Limited & Rabin Spinning Mills Limited. Covered by Title/Sale Deed No. 8583 dated 12/09/2022. Owned by Z. A Apparels Limited, a Sister concern of the Borrowing Company.

II. All that piece & parcel of land measuring 0.63 (Zero point six three) acres or 63.00 decimals situated in the District-Cumilla, Police Station & Sub-Registrar Office- Chandina, Chandina Pourasava, J.L. No. RS 234, BS 115, Mouza-Belashwar, Khatian No. BS 1/1 (One/One), Mutation on BS 3418 (Three thousand four hundred eighteen), Jote No. 3431; under following Dag Nos.-

Dag/Plot Number		Area of Land (in acres)
RS	BS	
202	3089	0.43
868	3074	0.20
Total Area of Land		0.63 (Zero Point six three) acres land with all constructions & to be constructed thereon.

Butted & Bounded by: On the North-Md. Jahangir Alam, On the South-Bricks Md. Jahangir Alam, On the East-Md. Jahangir Alam, On the West-R NR Limited & Rabin Spinning Mills Limited. Covered by Title/Sale Deed No. 8583 dated 12/09/2022. Owned by Z A Apparels Limited, a Sister concern of the Borrowing Company.

Total area of land (0.97 +0.63) acres = 1.60 (One point six zero) acres along with all other constructions & to be constructed thereon. Owned by Z A Apparels Limited. a Sister concern of the Borrowing Company.

Deed of Mortgage No.7674 & IGPA No.7675:

Schedule of The Property: All that piece & parcel of land measuring 2.4469 (Two point four four six nine) acres or 244.69 decimals with all construction & to be constructed thereon; situated in the District-Cumilla, Police Station & Sub-Registrar Office-Chandina, Chandina Pourasava, J.L. No. RS 233, BS 114, Mouza-Belashwar; under the following Khatian & Dag Numbers

Khatian Nos.		Mutation On BS	Plot Nos.		Area of Land (in acres)
RS	BS		RS	BS	
22	914	1890, Jote No. 1893	201	3088	0.58
331	1328		865	3095	0.29
499	1130		863	3096	0.17
102	1190		861	3093	0.35
07	1450		198	3079	0.37
102	1277		204	3091	0.22
273	388		203	3078	0.4669
Total Area of Land			2.4469 (Two point four four six nine) acres		

Butted & Bounded by: On the North-Land of RNR Limited & Rabin Spinning Mills Limited, On the South-Government Pucca Road, On the East-RNR Auto Bricks & Ceramic Limited, On the West-Redwan Ahmed. Covered by Title/Sale Deed No. 8860 dated 05/12/2018. Owned by R. N. R. Auto Bricks & Ceramic Limited.

Deed of Mortgage No.4514 & IGPA No.4515:

Schedule of the Property:

District P.S, S.R office, Mouza & Jote		Khaltain		Mutation		Plot		Area of Land	
C.S	S.A	R.S	D.P			C.S	S.A	R.S	D.P
1	3	4		6		7	8	9	10
137	199	199	1202			852	852	852	1121
82	117	117	1517			854	854	854	3101
12	14	1496				859	859	1117	36 decimals
135	197	197	1202			855	855	855	1120
254	381		1327	2633		860	860	856	1119
232	333 & 521		556			857	857	3100	58 decimals
135	197	197	1438			853	853	853	3102
	499		1130				863		3096
232	334	334	2130			858	858	858	1118
Total area of the land						335.68 (Three Hundred and thirty five point six eight) decimals			

Butted and bounded by- On The North:- R.N.R Pond, On The South:- Road of Balassar Thangano, On The East:- Fazul Member, On The West:- Auto Bricks Division of R.N.R.

পক্ষ: শাখা প্রধান, মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, কারওয়ান বাজার শাখা, ঢাকা। মোবাইল: ০১৭১১-৯৪৪১২০।