

১৩ বঙ্গবাজার

সঠিক তথ্যই সুসংবাদিকতা



মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি

কুলতা শাখা, নারায়নগঞ্জ।

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি :

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, কুলতা শাখা, নারায়নগঞ্জ - এর খেলাপী কল্লি গ্রাউন্ড মার্শাল ল্যান্ড এন্ড ডেভেলপমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেড, বঙ্গবাজার : মোঃ কামাল হোসেন, পিতা- নোয়াব আলী, মাতা-আহিয়া খাতুন, এবং বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানাঃ বরমনহেরি, পোঃ অফিস-বালিয়াপাড়া, থানা- আড়াইহাজার, জেলা-নারায়নগঞ্জ, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ গাউন, পৌরসভা ও থানা-রূপগঞ্জ, জেলা-নারায়নগঞ্জ, এর নিকট ৩০.০৬.২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদামল ও অন্যান্য ধরত সহ অত্র ব্যাংকের মোট পাওনা টাকার ২,৬০,২৮,৩৬৩.৩৫ (দুই কোটি ছাত্তর লক্ষ আটশ হাজার তিন শত তেরটি টাকা পঁয়ত্রিশ পয়সা) মাত্র এবং আদায়কালকত সুদ ও অন্যান্য পাওনা আদায়ের নিমিত্তে ক্রয়ের বিপরীতে সম্পত্তির তফসিল- ক) (১) আলী আকবর, পিতা- খদির বকর, মাতা- আমিরুন নেসা, (২) মোঃ কামাল হোসেন, পিতা- নোয়াব আলী, মাতা - আহিয়া খাতুন, সম্পত্তির তফসিল- খ) (১) মোঃ কামাল হোসেন, পিতা- নোয়াব আলী, মাতা-আহিয়া খাতুন, (২) জিয়াউররহমান আক্তার, পিতা- আলী আকবর, মাতা - হোসেনে আরা বেগম, (৩) হেলাল উদ্দিন, পিতা- নোয়াব আলী, মাতা - আহিয়া খাতুন ও (৪) মোঃ কামাল হোসেন, পিতা- নোয়াব আলী, মাতা - আহিয়া খাতুন কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অনুদানে বন্ধকীকৃত ও আম-মোজারনামা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত জমি নিলাম বিক্রয়ের লক্ষ্যে অত্রই নিলাম ফ্রেডমের নিকট হতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাধীনে সীলমোহরিত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

দরপত্রের শর্তাবলী :

১. অত্রই দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সানা কার্ডে আগামী ০৪/০৮/২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ফ্রেডমের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, এসও দর অফিস ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরিত থামে এবং থামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দরপত্র প্রমাণ দিতে হবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাদের প্রতিনিধিদের সামনে (মুদ্রিত ও উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খুলবেন। রেজিস্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌঁছাতে হবে। দরপত্র দরদাতাগণের নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং কোম্পানী/কার্ডের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।
২. প্রত্যেক দরদাতাকে উক্ত দর অনুর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অধিক এবং অনুর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উক্ত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতরূপে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, কুলতা শাখা, নারায়নগঞ্জ -এর অনুদান দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে।
৩. অনুর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অধিক এবং অনুর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতাকে সুদায় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতার ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।
৪. উপরউক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে স্পষ্ট অক্ষরে খরচ করতে আহ্বান করতে পারবেন।
৫. মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনে ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক দরপত্র দাখিল করা যাবে।
৬. কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সক্রিয় খরচ সহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও ব্যয়ভাঙ্গিত সহকারি পাওনা) বহন করতে হবে।

সম্পত্তির তফসিল- ক

- ১) জেলা-নারায়নগঞ্জ, থানা- রূপগঞ্জ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- রূপগঞ্জ, মৌজা- কুলতা, জে.এল নম্বরঃ সি.এস- ১৪৭, এসএ- ১৪৭, আর.এস-১৮২, খতিয়ান নং-সিএস-১৭১, সাবক-১৭০/১, এসএ-৪০৩, আরএস-৪৯, নামজারী খতিয়ান নং-৮৪৬, জোত নং-৮৪১, দাগ নং- সিএস ও এসএ-৮৪১, আরএস-১৬৪১। জমির পরিমাণ ১.০০ (এক) শতক জমি এবং বর্তমান ও ভবিষ্যত নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদি।
- ২) জেলা-নারায়নগঞ্জ, থানা- আড়াইহাজার, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- আড়াইহাজার, মৌজা- সত্যনি, জে.এল নম্বরঃ সি.এস- ৪৬৯, এসএ-৪৬৯, আরএস-১৫, খতিয়ান নং-সিএস-৩৪৯, এসএ-৩০৬, আরএস-৩৬, নামজারী খতিয়ান নং-১২৭৬, জোত নং- ১২৭৫, দাগ নং- সিএস ও এসএ-৬০১, আরএস-১১৯৮ ও ১১৯৯। জমির পরিমাণ ৫.০০ (পাঁচ) শতক জমি এবং বর্তমান ও ভবিষ্যত নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদি।

সম্পত্তির তফসিল- খ

- ১) জেলা-ময়মনসিংহ, থানা- ফুলপুর, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- ফুলপুর, জে.এল নম্বরঃ ২৪৮, মৌজা- বেলতিয়া বাগিয়া, খতিয়ান নং-সিএস-৬৪, ৫৭, এসএ-৮৮, ১০২, ১০৫, বিআরএস/বিএস-৯৬৩, ৯৬৪, নামজারী খতিয়ান নং- ১৯২৫, জোত নং-১৯২৪, দাগ নং- সিএস ও এসএ-১৮৬০, ১৮৫৬, ১৮৫৯ বিআরএস/বিএস-৭০০০, ৭২৯২। জমির পরিমাণ : ৫.০০+৫.০০= ১০.০০ (দশ) শতক জমি এবং বর্তমান ও ভবিষ্যত নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদি।
- ২) জেলা-ময়মনসিংহ, থানা- তারাকান্দা, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- তারাকান্দা, জে.এল নম্বরঃ ২৫০, মৌজা- ডালকী, খতিয়ান নং- সিএস-১১৮, এসএ-১৮৯, বিআরএস/বিএস-৭৪৭, নামজারী খতিয়ান নং- ১২৫৩, জোত নং-১২৫৫, দাগ নং- সিএস ও এসএ- ৭৮৮ বিআরএস/বিএস- ১৭৫৩। জমির পরিমাণ : ১২.৫০ (বারো দশমিক পঞ্চাশ) শতক জমি এবং বর্তমান ও ভবিষ্যত নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদি।
- ৩) জেলা-ময়মনসিংহ, থানা- তারাকান্দা, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- তারাকান্দা, জে.এল নম্বরঃ ২৫০, মৌজা- ডালকী, খতিয়ান নং- সিএস-১১০, এসএ-২৯৭, বিআরএস/বিএস-১০২৩, নামজারী খতিয়ান নং- ১২৩২, জোত নং-১২৩৩, দাগ নং- সিএস ও এসএ- ৭৯১, বিআরএস/বিএস- ১৫৬৪। জমির পরিমাণ : ১০.০০+১৭.০০=২৭.০০ (সাতাত্তর) শতক জমি এবং বর্তমান ও ভবিষ্যত নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদি।
- ৪) জেলা-ময়মনসিংহ, থানা- তারাকান্দা, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস - তারাকান্দা, জে.এল নম্বরঃ ২৫০, মৌজা- ডালকী, খতিয়ান নং- সিএস-৬৩, এসএ-১০৫, বিআরএস/বিএস-৭৪৮, নামজারী খতিয়ান নং-১২৩২, জোত নং-১২৩৩, দাগ নং- সিএস ও এসএ- ৭৯১ বিআরএস/বিএস- ১৫৬৮। জমির পরিমাণঃ (৫.০০+৮.৫০)=১৩.৫০ (তের দশমিক পঞ্চাশ) শতক জমি এবং বর্তমান ও ভবিষ্যত নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদি।
- ৫) জেলা-ময়মনসিংহ, থানা- তারাকান্দা, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস - তারাকান্দা, জে.এল নম্বরঃ ২৫০, মৌজা- ডালকী, খতিয়ান নং- সিএস- ২১০, এসএ-২৯৭, বিআরএস/বিএস-৯৮১, নামজারী খতিয়ান নং- ১২৩৮, জোত নং-১২৩৯, দাগ নং- সিএস ও এসএ- ৭৯৮, বিআরএস/বিএস- ১৭৫৬। জমির পরিমাণ : ১২.৫০ (বারো দশমিক পঞ্চাশ) শতক জমি এবং বর্তমান ও ভবিষ্যত নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদি।
- ৬) জেলা-ময়মনসিংহ, থানা- তারাকান্দা, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস - তারাকান্দা, জে.এল নম্বরঃ ২৫০, মৌজা-ডালকী, খতিয়ান নং- সিএস- ২১০, এসএ-২৯৭, বিআরএস/বিএস-৩৪৪, নামজারী খতিয়ান নং-১২৫২, জোত নং-১২৫৪, দাগ নং- সিএস ও এসএ- ৭৯১, বিআরএস/বিএস- ১৫৬৩। জমির পরিমাণ : ১৪.০০ (চৌদ্দ) শতক জমি (মোট জমি ১৫ শতকের কাছাকাছি) এবং বর্তমান ও ভবিষ্যত নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদি।
- ৭) জেলা-ময়মনসিংহ, থানা- তারাকান্দা, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস - তারাকান্দা, জে.এল নম্বরঃ ২৫০, মৌজা- ডালকী, খতিয়ান নং- সিএস-২১০, এসএ-২৯৭, বিআরএস/বিএস-৫৬৫, নামজারী খতিয়ান নং-১২৬৬, জোত নং-১২৬৮, দাগ নং- সিএস ও এসএ- ৮১৯, বিআরএস/বিএস-১৭৪১। জমির পরিমাণ : ৫.০০ (পাঁচ) শতক জমি এবং বর্তমান ও ভবিষ্যত নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদি।
- ৮) জেলা-ময়মনসিংহ, থানা- তারাকান্দা, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস - তারাকান্দা, জে.এল নম্বরঃ ২৫০, মৌজা- ডালকী, খতিয়ান নং- সিএস- ২১০, ২০৯, এসএ-২৯৭, ২৯৭ বিআরএস/বিএস-৫৬৫, ১০৪৫, নামজারী খতিয়ান নং- ১২৬৩, জোত নং-১২৬৫, দাগ নং- সিএস ও এসএ-৮১৯, ৮১৮, বিআরএস/বিএস-১৭৪১, ১৭৪৪। জমির পরিমাণ : ২০.০০ (বিশ) শতক জমি এবং বর্তমান ও ভবিষ্যত নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদি।
- ৯) জেলা-ময়মনসিংহ, থানা- তারাকান্দা, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস - তারাকান্দা, জে.এল নম্বরঃ ২৫০, মৌজা-ডালকী, খতিয়ান নং- সিএস- ২১০, এসএ-২৯৭, বিআরএস/বিএস-৬০৬, ৯৮১, নামজারী খতিয়ান নং-১২৩৮, জোত নং-১২৩৯, দাগ নং-সিএস ও এসএ-৭৯৮, বিআরএস/বিএস- ১৭৫৬। জমির পরিমাণ : ১০.০০+৫.০০= ১৫.০০ (পনেরো) শতক জমি এবং বর্তমান ও ভবিষ্যত নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদি।
- ১০) জেলা-ময়মনসিংহ, থানা- তারাকান্দা, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস - তারাকান্দা, জে.এল নম্বরঃ ২৫০, মৌজা-ডালকী, খতিয়ান নং- সিএস-২০৯, এসএ-২৯৭, বিআরএস/বিএস-৭৪৭, নামজারী খতিয়ান নং-১২৬৪, জোত নং-১২৬৬, দাগ নং- সিএস ও এসএ- ৭৯৬, বিআরএস/বিএস- ১৭৫৩। জমির পরিমাণ : ৩.৫০ (তিন দশমিক পঞ্চাশ) শতক জমি এবং বর্তমান ও ভবিষ্যত নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদি।
- ১১) জেলা-ময়মনসিংহ, থানা- তারাকান্দা, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- তারাকান্দা, জে.এল নম্বরঃ ২৫০, মৌজা-ডালকী, খতিয়ান নং- সিএস- ৪৯, ২১০, এসএ-১০৫, ২৯৭, বিআরএস/বিএস-৭৪৮, ১০২৩, নামজারী খতিয়ান নং-১২৯৫, জোত নং-১২৯৬, দাগ নং- সিএস ও এসএ-৭৯২, ৭৯১, বিআরএস/বিএস-১৫৬৮, ১৫৬৪। জমির পরিমাণ : ১৩.৫০ (তের দশমিক পঞ্চাশ) শতক জমি এবং বর্তমান ও ভবিষ্যত নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদি।

তফসিল ক ও খ এর সর্বমোট জমির পরিমাণঃ ১.০০+৫.০০+১০.০০+১২.৫০+২৭.০০+১৩.৫০+১২.৫০+১৪.০০+৫.০০ +২০.০০+১৫.০০+৩.৫০+১০.৫০ = ১৫২.৫০ শতক জমি এবং বর্তমান ও ভবিষ্যত নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদি।

পক্ষঃ শাখা প্রধান, মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, কুলতা শাখা, নারায়নগঞ্জ। ফোন : ০১৭০৮-৫২৫৩৯৮, ০১৭১১৩৬৯১১।