নতুন ধারার দৈনিক আমাদের সময় ১০

মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি.
নিয়ামতপুর শাখা, নওগাঁ।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তিঃ

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি, নিয়ামতপুর শাখা, নওগাঁ - এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা, মেসার্স জামাল টেলিকম এন্ড স্টেশনারী, স্বত্বাধিকারী : জনাব মোঃ শাহ জামাল,পিতা- নাবির উদ্দীন, মাতা- মোছাঃ সাজেদা, ঠিকানা (বর্তমান+স্থায়ী) মাকলাহাট, বড়দাদপুর, থানা: নিয়ামতপুর, উপজেলা:- নিয়ামতপুর, জেলা:- নওগাঁ। ব্যবসায়ীক ঠিকানাঃ তিনমাথা মোড়, থানা:+উপজেলা:- নিয়ামতপুর, জেলা:- নওগাঁ, এর নিকট ২৯.০৬.২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসল ও অন্যান্য খরচাসহ অত্র ব্যাংকের মোট পাওনা টাকা ৯,০৭,০০০/- (টাকা নয় লক্ষ সাত হাজার) মাত্র এবং আদায়কালতক সুদ ও অন্যান্য পাওনা আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে মোঃ শাহ জামাল (স্বত্বাধিকারী) কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকীকৃত ও আম-মোক্তারনামা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত জমি নিলাম বিক্রয়ের লক্ষ্যে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাধীনে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

দরপত্রের শর্তাবলীঃ

১. আগ্রহী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ৩০.০৭.২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৪.০০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রস্তাবিত দর অঙ্কে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া অত্র শাখায় রক্ষিত বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে। ঐ দিনই বিকাল ৪:৩০ ঘটিকায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ উপস্থিত দরপত্র দাতা বা তাদের প্রতিনিধির সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খুলবেন। দরপত্রে দরপত্র দাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং বা কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।

২. প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলি ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে **মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি, নিয়ামতপুর শাখা, নওগাঁ** এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক ব্যাংক ড্রাফট/পে ওর্ডার দাখিল করতে হবে।

৩. অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।

৪. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করতে আহ্বান করতে পারবেন।

৫. মার্কেন্টাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক দরপত্র দাখিল করা যাবে।

৬. কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচসহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচ (সরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিলঃ-

তফসিল ক ঃ জেলা -নওগাঁ,থানা:+উপজেলা:-নিয়ামতপুর, মৌজা- মাসিন্দা, জে, এল নং-১১০,খতিয়ান নং-আর, এস- ৩৬,৩৭,খারিজ খতিয়ান নং- ৮৮, প্লট নং-আর.এস- ১৪,১৫,১৬,৮১, ১৯০,৯৩,৯৭, ১৬১, ১৭৪, ১১৮, ১৩৫, ৯৬, মোট জমির পরিমাণ- ২০৬.০০ ডেসিমেল। মাসিন্দা,নিয়ামতপুর, নওগাঁ।

তফসিল খ ঃ জেলা - নওগাঁ, থানা:+উপজেলা:-নিয়ামতপুর, মৌজা-মাকলাহাট, জে, এল নং- ২, খতিয়ান নং- আর, এস- ৪৭৭, খারিজ খতিয়ান নং- ৭৯৭, প্লট নং- আর, এস- ৪৩৬২, মোট জমির পরিমান- ১০.৭৫ ডেসিমেল। মাকলাহাট, নিয়ামতপুর, নওগাঁ।

সর্বমোট জমির পরিমাণঃ (২০৬.০০+১০.৭৫) = ২১৬.৭৫ ডেসিমেল কৃষি জমি।

পক্ষেঃ শাখা প্রধান, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি. নিয়ামতপুর শাখা, নওগাঁ।
ফোনঃ ০১৭৫৫-৬৩৭৩৮৫