৭

প্রথম আলো

বৃহস্পতিবার, ১১ জুন ২০২৬, ২৮ জ্যৈষ্ঠ ১৪৩৩

মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি

বনানী শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি, বনানী শাখা, বনানী ডিএনসিসি ইউনিক কমপ্লেক্স, ৪৪ কামাল আতাতুর্ক এ্যাভিনিউ, বনানী, ঢাকা-১২১৩ এর ঋণগ্রহীতা ১। ইন্ট্রামেক্স নীটওয়্যার লিমিটেড, ম্যানেজিং ডিরেক্টর, এ.টি.এম. এনায়েত উল্লাহ, ঠিকানা : বাড়ি নং-১১৫, রোড নং-৪, ব্লক/বি, বনানী, ঢাকা। ২। এ.টি.এম. এনায়েত উল্লাহ (প্রোপ্রাইটর : ইন্ট্রামেক্স ক্লদিং), পিতা মৃত হাবীব উল্লাহ সর্ব সাং : বাড়ি নং-১১৫, রোড নং-৪, ব্লক/বি, বনানী, ঢাকা কর্তৃক গৃহীত ঋণ সুবিধার বিপরীতে ইন্ট্রামেক্স টেক্সটাইল লিমিটেড, এর পক্ষে ম্যানেজিং ডিরেক্টর এ.টি.এম. এনায়েত উল্লাহ, এবং এ.টি.এম. এনায়েত উল্লাহ, পিতা মৃত হাবীব উল্লাহ সর্ব সাং : বাড়ি নং-১১৫, রোড নং-৪, ব্লক/বি, বনানী, ঢাকা কর্তৃক বন্ধকীকৃত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিগত ০৮/০৬/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদ আসল ও অন্যান্য খরচসহ অত্র ব্যাংকের মোট পাওনা টাকা ৩৯,০৯,১২,১৬১.৯১ (উনচল্লিশ কোটি নয় লক্ষ বার হাজার একশত একষট্টি টাকা একানব্বই পয়সা) মাত্র আদায়ের জন্য প্রদত্ত রেজিস্টার্ড আম-মোক্তারনামাবলে বিক্রয় করার লক্ষ্যে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হতে নিম্নোক্ত শর্তাবলীতে দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে :

দরপত্রের শর্তাবলী

১. আগ্রহী দরদাতাগণকে তাঁর বা তাঁদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ০৭.০৭.২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাঁদের প্রতিনিধিদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খুলবেন। রেজিস্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌঁছাতে হবে। দরপত্রে দরপত্রদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে তাঁর নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।

২. প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন তফশিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি চৌমুহনী শাখা, নোয়াখালী-এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে।

৩. অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।

৪. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে মার্কেন্টাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করতে আহ্বান করতে পারবেন।

৫. মার্কেন্টাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক দরপত্র দাখিল করা যাবে।

৬. কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচসহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।

৭. দরপত্র জমা দেয়ার পরে বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, প্রকৃতি, অবস্থান ও স্বত্বের দলিলপত্র সম্পর্কে দরদাতার কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিল

সিডিউল-এ : জেলা-গাজীপুর, থানা-গাজীপুর সদর, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-গাজীপুর সদর (সাবেক), ২ নং জয়েন্ট গাজীপুর (বর্তমান), জে.এল. নং-সি.এস. এবং এস.এ. ৪২, আর.এস. ৪৪, মৌজা-চান্দনা, খতিয়ান নং : এস.এ. ৪২৯, আর.এস. ৩৬৮, দাগ নং-সি.এস. এবং এস.এ. ১৯১৮, আর.এস. ৪০৯৪; মিউটেশন খতিয়ান নং-২৩০১ (এস.এ./আর.এস. অপারেশন অনুযায়ী), জোত নং-৭৫৯২, নামজারী ও জমাভাগ কেইস নং-২৪৮/১০-১১, তারিখ-২৩/০৮/২০১০, মোট জমির পরিমাণ ৩৭.০০ শতাংশ, যাহার চৌহদ্দি : উত্তরে : মাদারী মাতবরের উত্তরাধিকারীর বিক্রীত জমি, দক্ষিণে : আর.এস. দাগ নং ৪০৯৬ এর আওতাভুক্ত জমি, পূর্বে : মাদারী মাতবরের স্ত্রীর জমি, পশ্চিমে : আর.এস. দাগ নং ২৬২ এবং ৪০৯৬ এর আওতাভুক্ত ক্রয়কৃত জমি।

সিডিউল-বি : জেলা-গাজীপুর, থানা-গাজীপুর সদর, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-সদর গাজীপুর, জে.এল. নং-সি.এস. এবং এস.এ. ৪২, আর.এস. ৪৪, মৌজা-চান্দনা, খতিয়ান নং : এস.এ. ৬৮, আর.এস. ৬৬১, দাগ নং সি.এস. এবং এস.এ. ১৯৫২, আর.এস. ৪০৯১; মিউটেশন খতিয়ান নং-আর.এস. ৬৬১, ৪৭৩, ৪৪০ এবং ৩৬৮, জোত নং-আর.এস. ৩৮৫০, মোট জমির পরিমাণ ২৭৭.০০ (দুইশত সাতাত্তর) শতাংশ হইতে ৬৬.০০ (ছেষট্টি) শতাংশ, যাহার চৌহদ্দি : উত্তরে : এ.টি.এম. এনায়েত উল্লাহ এর জমি, দক্ষিণে : এ.টি.এম. এনায়েত উল্লাহ এর জমি, পূর্বে : নাজমুল, রফিক গং-এর জমি, পশ্চিমে : ইন্ট্রামেক্স ফ্যাক্টরির অভ্যন্তরীণ রাস্তা।

পক্ষে : ভিপি, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি. বনানী শাখা, ঢাকা। ফোন : ০৯৬৭৮১৪২১০৬, মোবাইল : ০১৭১১-৫৩৫৯৫৪।