কালের কণ্ঠ

ঢাকা। রবিবার। ৭ জুন ২০২৬
২৪ জ্যৈষ্ঠ ১৪৩৩। ২০ জিলহজ ১৪৪৭

মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি

গরীব-এ-নেওয়াজ এভিনিউ শাখা, উত্তরা, ঢাকা

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি, গরীব-এ-নেওয়াজ এভিনিউ শাখা, উত্তরা, ঢাকা-এর খেলাপী ঋণগ্রহীতা এম এম খান এন্টারপ্রাইজ, স্বত্বাধিকারীঃ মোঃ মোস্তফা হোসেন খান, পিতা-মরহুম মোঃ মুসলেহ হোসেন খান, মাতা-শেফালী বেগম, ঠিকানাঃ বাসাঃ বাড়ী নং-৩, রোড নং-২ (মুক্তিযোদ্ধা রোড), ব্লক-সি, দলিপাড়া, ডাকঘরঃ উত্তরা, তুরাগ, ঢাকা-১২৩০-এর নিকট ০৪/০৬/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসল অত্র ব্যাংকের মোট পাওনা টাকা ১,৭৯,৩৩,৫৪৩.৮৬ (এক কোটি উনআশি লক্ষ তেত্রিশ হাজার পাঁচশত তেতাল্লিশ টাকা এবং ছিয়াশি পয়সা) মাত্র এবং আদায়কালতক সুদ ও অন্যান্য পাওনা আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে জনাব মোঃ মোস্তফা হোসেন খান, পিতা-মরহুম মুসলেহ হোসেন খান, মাতা-শেফালী বেগম কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকীকৃত ও আম-মোক্তারনামা দলিলবলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের লক্ষ্যে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্নবর্ণিত শর্তাধীনে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

দরপত্রের শর্তাবলীঃ

১. আগ্রহী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ৩০.০৬.২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং 'খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐদিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাদের প্রতিনিধিদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খুলবেন। রেজিস্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌঁছাতে হবে। দরপত্রে দরপত্রদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং, কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।

২. প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০%-এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি, গরীব-এ-নেওয়াজ এভিনিউ শাখা, উত্তরা, ঢাকা-এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।

৩. অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।

৪. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে মার্কেন্টাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করতে আহ্বান করতে পারবেন।

৫. মার্কেন্টাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন।

৬. কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচসহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিলঃ

জেলা-ঢাকা, থানা-সাবেক পল্লবী, বর্তমান-তুরাগ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-উত্তরা, মৌজা-বাউনিয়া, জে.এল. নং-সি.এস এবং এস.এ-২১১, আর.এস.-৩৬, সিটি জরিপ-১, খতিয়ান নং-সি.এস-৭৩৩, এস.এ.-১৪০৫, আর.এস.-১০৬৯, সিটি জরিপ-৯১৩৪, সিটি জরিপ মিউটেশন-২২০৩৬, জোত নং-১৯০/২৮, দাগ নং-সি.এস এবং এস.এ.-১৪৪৩, আর.এস.-৫৪৭৩, সিটি জরিপ-৬৬২৮ এ অবস্থিত একটি ২ তলা ভবনসহ মোট ৭.০০ শতাংশ জমি। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-শেফালী বেগম, দক্ষিণে-মোনায়েম খান, পূর্বে-মেজর আহম্মেদ, পশ্চিমে-রাস্তা।

পক্ষেঃ শাখা প্রধান, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি, গরীব-এ-নেওয়াজ এভিনিউ শাখা, উত্তরা, ঢাকা, ফোন নং-০১৭০৯৬৩৩৭৫৭।

ডিপি-৬৩৩/২৬ (৫"×২)