



মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি

বিজয়নগর শাখা, ঢাকা।

অর্থক্ষণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তিঃ

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, বিজয়নগর শাখা এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা ১। ইমেজ লিমিটেড, নিবন্ধিত ঠিকানাঃ দৈনিক পূর্বভাস, ১৫৩/১০, লাভ রোড, তেজগাঁও, ঢাকা-১২১৫ ফ্যাক্টরি ঠিকানাঃ বড় মনোহরনী, বালিয়াপাড়া, আড়াইহাজার, নারায়নগঞ্জ-১৪০০২। ডিজিটাল গ্রাফিক্স প্যাকেজিং এন্ড প্রিন্টিং লিমিটেড, নিবন্ধিত ঠিকানাঃ দৈনিক পূর্বভাস, ১৫৩/১০, লাভ রোড, তেজগাঁও, ঢাকা-১২১৫, ফ্যাক্টরি ঠিকানাঃ ছনেরটেক, নারায়নগঞ্জ, উপজেলাঃ রূপগঞ্জ, জেলাঃ নারায়নগঞ্জ-১৪৬০, ৩। জামান মার্কেটিং কোঃ লিমিটেড, ঠিকানাঃ ০৫, রাস্তা টাওয়ার, পুরানা পল্টন, ঢাকা-১০০০। উচ্চ ০৩ (তিন) প্রতিষ্ঠানের ম্যানেজিং ডিরেক্টরঃ জনাব আসাদুজ্জামান ও চেয়ারম্যানঃ মিসেস আইরিন আক্তার এর নিকট ২৬/০৪/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত সদাসল ও অন্যান্য ঋণচাসহ অত্র ব্যাংকের মোট পাওনা ১৯,৫০,৪৬,৮১১.০০ টাকা (উনিশ কোটি পঞ্চাশ লক্ষ ছেতাল্লিশ হাজার আটশত এগারো) টাকা মাত্র এবং আদায়কালতক সুদ ও অন্যান্য ঋণচ আদায়ের নিমিত্তে উচ্চ প্রতিষ্ঠানের ঋণের বিপরীতে-জনাব আসাদুজ্জামান (জাতীয় পরিচয়পত্র নং-৩৩২৩০২১৪৯৯৬৭৪), পিতা- মোঃ শের আলী গাজী, মাতাঃ মৃত মোশাম্মদ মেহেরুল্লাহ ও আইরিন আক্তার (জাতীয় পরিচয়পত্র নং- ৩৩২৩০২১৪৯৯৬৭৫), পিতা- মোঃ খালেদ সওদাগর, মাতাঃ মাফিয়া খাতুন কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অনুলুপ্ত বন্ধকীকৃত ও আম-মোক্তারনামা দলিলবলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত জমি নিলাম বিক্রয়ের বন্ধকী অমহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাধীনে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

নিলাম দরপত্রের শর্তাবলীঃ

- ১. অমহী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব পাওনে বা সাদা কাগজে আগামী ২৫.০৫.২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর অঙ্কের ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাস্তবে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাদের প্রতিনিধিদের সামনে যদি কেউ উপস্থিত থাকেন দরপত্র বাস্তব খুলবেন। রেজিস্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উচ্চ তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে। দরপত্রে দরপত্রদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।
২. প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ণন দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ণন পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতরূপক যে কোন তফসিলী ব্যাংকে হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, বিজয়নগর শাখা, পল্টন -এর অনুলুপ্ত দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে।
৩. অনূর্ণন দশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর, গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। বার্ষিক্য ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।
৪. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ -৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি কর্তৃপক্ষ বিত্তীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করতে আহ্বান করতে পারবেন।
৫. মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনে ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক দরপত্র দাখিল করা যাবে।
৬. কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সফ্রোক্ত ঋণ সহ ট্যাক্স ও অন্যান্য ঋণচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।
৭. দরপত্র জমা দেয়ার পরে বিক্রয় প্রক্রিয়া সম্পত্তির আকার, আকৃতি, প্রকৃতি, অবস্থান ও স্বত্বের দলিল পত্র সম্পর্কে দরদাতার কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিলঃ

তফসিল-১ঃ জেলা- ঢাকা, থানা - সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- বিলগাঁও, ঢাকা, মৌজা- শহর বিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকা, প্রট নং- বি-৩৯৩, ব্লক -বি, বিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকার অন্তর্গত প্রান নং-৭০০/বি/১/১ তারিখঃ ০১/১২/১৯৬০, এক্সিকিউটিভ ইঞ্জিনিয়ার, ঢাকা রেলওয়ে ডাইভারশন ডিভিশন, মিউটেশন জোত নং-৫৭৮৯, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, হোন্ডিং নং-৯৬৯, শহর বিলগাঁও, ঢাকা-১২১৯। মোট জমির পরিমাণ ১৬.৫০ শতাংশ / ১০ কাঠার মাঝে অবিভক্ত ও অচিহ্নিত জমি ৪১.৭৪৫ (একচল্লিশ দশমিক সাত চার পাঁচ) অমৃত্যুশস্য ০.২৫০ কাঠা জায়গার সি-৯ (দশম তলার উত্তর পশ্চিম পার্শ্ব) ১৫৮৫.৭১ (গাঢ়ি পার্শ্ব সহ) বর্গফুটের একটি ফ্ল্যাট (বিভিঃ নামঃ অতশী লাবনী) ও ব্যবসায়িক কমন সুবিধাবলি সহ যাহার চৌহদ্দি উত্তরেঃ রাস্তা ও তারপর ০৬ তলা বিত্তি, প্রট নং বি-৪১২, বিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকা, বিলগাঁও, ঢাকা, দক্ষিণেঃ শহীদ বাকি সড়ক ও তারপর ১৩ তলা বিত্তি, প্রট নং- ৫৭৯, ব্লক সি, বিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকা, বিলগাঁও, ঢাকা, পূর্বেঃ ১৫ তলা বিত্তি, প্রট নং বি-৩৯১, ৩৯২, ব্লক বি, বিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকা, বিলগাঁও, ঢাকা, পশ্চিমেঃ ০২ তলা বিত্তি, বাসা নং- বি ৩৯৪, ব্লক বি, শহীদ বাকি সড়ক, বিলগাঁও পুনর্বাসন এলাকা, বিলগাঁও, ঢাকা।
তফসিল-২ঃ জেলা- নারায়নগঞ্জ, থানা- আড়াইহাজার, পোস্ট অফিস ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- আড়াইহাজার, জে.এল নং- সাব-৪৬৭, আর.এস নং-২০, মৌজাঃ বড় মনোহরনী, সি. এস. খতিয়ান নং- ১৪৭, এস. এ. খতিয়ান নং- ১৭৩, আর. এস খতিয়ান নং- ২৭, মিউটেশন খতিয়ান নং- ৮৭৭, সি. এস. এবং এস. এ. দাগ নং- ১০১, আর এস দাগ নং- ১৩৭। মোট জমির পরিমাণ ১৪.৫০ (চৌদ্দ দশমিক পাঁচ শতাংশ) শতাংশ যাহার চৌহদ্দি উত্তরেঃ ওয়াহিদ ভূইয়োর খালি জমি, দক্ষিণেঃ বিদ্রাঙ্গ শাহ এর খালি জমি, পূর্বেঃ মোহাম্মদ এর টিন শেড বাড়ি পশ্চিমেঃ রাস্তা ও তারপর খালেক এর খালি জায়গা।

তফসিল-৩ঃ জেলা- নারায়নগঞ্জ, থানা- আড়াইহাজার, পোস্ট অফিস ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- আড়াইহাজার, জে.এল নং- সাব-৪৬৭, আর.এস নং-২০, মৌজাঃ বড় মনোহরনী, সি. এস. খতিয়ান নং- ১১০, এস. এ. খতিয়ান নং- ১৩১, আর. এস খতিয়ান নং- ১৭১, মিউটেশন খতিয়ান নং- ৮৭৬, জোত নং- ৮৭৬, সি. এস. এবং এস. এ. দাগ নং- ৯৮, আর এস দাগ নং- ১৩৪, মোট জমির পরিমাণ ৭.২০ (সাত দশমিক দুই শতাংশ) শতাংশ যাহার চৌহদ্দি উত্তরেঃ রাস্তা ও তারপর প্রট নং- ৯১৯, রাস্তা -০৯, মাদানিনগর আবাসিক সংলগ্ন, ভূইগড়, সিদ্ধিরগঞ্জ, নারায়নগঞ্জ। দক্ষিণেঃ খালি জমি, মাদানিনগর আবাসিক সংলগ্ন, ভূইগড়, সিদ্ধিরগঞ্জ, নারায়নগঞ্জ খালি জমি, পূর্বেঃ খালি জমি, প্রট নং- ৯২৬, রাস্তাঃ ০৯, মাদানিনগর আবাসিক সংলগ্ন, ভূইগড়, সিদ্ধিরগঞ্জ, নারায়নগঞ্জ পশ্চিমেঃ খালি জমি, প্রট নং- ৯২২, রাস্তাঃ ০৯, মাদানিনগর আবাসিক সংলগ্ন, ভূইগড়, সিদ্ধিরগঞ্জ, নারায়নগঞ্জ।
তফসিল-৪ঃ জেলা- নারায়নগঞ্জ, থানা- সিদ্ধিরগঞ্জ, পোস্ট অফিসঃ সিদ্ধিরগঞ্জ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- সদর, নারায়নগঞ্জ জে.এল নং- সি.এস নং-২০২, এস.এ নং- ১৬ ও আর.এস নং-০৬ মৌজাঃ জালকুড়ি, সি. এস. পেটি খতিয়ান নং- ১০৬, এস. এ. খতিয়ান নং- ৮৯৮, আর. এস খতিয়ান নং- ৫৩৫, মিউটেশন খতিয়ান নং- ২২০৫৭, জোত নং-২২০৫৬, সি. এস. পেটি দাগ নং- ১১২, এস. এ. দাগ নং- ২৩৯১, আর এস দাগ নং- ২২৮, ১। মোট জমির পরিমাণ ৪৭.০০ শতাংশের কাতে ৭.৫০ (সাত দশমিক পাঁচ শতাংশ) শতাংশ যাহার চৌহদ্দি উত্তরেঃ রাস্তা ও তারপর প্রট নং- ৯১৯, রাস্তা -০৯, মাদানিনগর আবাসিক সংলগ্ন, ভূইগড়, সিদ্ধিরগঞ্জ, নারায়নগঞ্জ। দক্ষিণেঃ খালি জমি, মাদানিনগর আবাসিক সংলগ্ন, ভূইগড়, সিদ্ধিরগঞ্জ, নারায়নগঞ্জ খালি জমি, পূর্বেঃ খালি জমি, প্রট নং- ৯২৬, রাস্তাঃ ০৯, মাদানিনগর আবাসিক সংলগ্ন, ভূইগড়, সিদ্ধিরগঞ্জ, নারায়নগঞ্জ পশ্চিমেঃ খালি জমি, প্রট নং- ৯২২, রাস্তাঃ ০৯, মাদানিনগর আবাসিক সংলগ্ন, ভূইগড়, সিদ্ধিরগঞ্জ, নারায়নগঞ্জ।
তফসিল-৫ঃ জেলা-ঢাকা, থানা- সবুজবাগ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- বিলগাঁও, ঢাকা কালেক্টরেট ডেজিঃ নং- ১২৩৫ এর অধীন, জে.এল নং- সি.এস নং-২৮৬, আর.এস নং-০৩, ঢাকা সিটি জরিপ নং-০৭, মৌজা- রাজারবাগ, সি. এস. খতিয়ান নং- ২২২, এস. এ. খতিয়ান নং- ৯০২, আর. এস খতিয়ান নং- ৬৩৮, ঢাকা সিটি সার্ভে খতিয়ান নং- ২১৩১, মিউটেশন খতিয়ান নং- ১৪৯৬৮, জোত নং- ১১৩/৬৬, সি. এস. দাগ নং-৩৩৯, এস. এ. দাগ নং- ২৯০২, আর. এস দাগ নং ১৪৫৫০, ঢাকা সিটি সার্ভে দাগ নং- ১০৬০৮। মোট জমির পরিমাণ ১০.০০ শতাংশের মাঝে অবিভক্ত ও অচিহ্নিত জমির কম/বেশি ৩৯.০৪ (উনচল্লিশ দশমিক শূন্য চার) অমৃত্যুশস্য এবং অচিহ্নিত ১০ (দশ) তলা বিত্তিয়ারে বি-৩ (চতুর্থ তলায়) তলায় পূর্বেঃ ১১০০ বর্গফুটের একটি ফ্ল্যাট ও ১২০ বর্গফুটের গাঢ়ি পার্শ্ব জায়গা সহ কমন সুবিধাবলি যেমনঃ আভারমাউন্ড, পানির ট্যাক, গ্যাস, ও বিদ্যুতের সংযোগ, ছাদ, লিফট, সিডি, কমন স্পেস, গয়েলকাম সেটোর, জেনারেটর, লুডি, ইটারকম, ও অন্যান্য সুবিধা সংবেলিত বিত্তি এর নামঃ "ইস্ট এশিয়া আর ভিউ" যার হোন্ডিং নং-২২, উত্তর মুগদা পাড়া, ঢাকা যাহার চৌহদ্দি উত্তরেঃ ১২ তলা বিত্তি, বাসা নং-২১, উত্তর মুগদা, সবুজবাগ, ঢাকা, দক্ষিণেঃ ০৫ তলা বিত্তি, বাসা নং-২১, উত্তর মুগদা, সবুজবাগ, ঢাকা, পূর্বেঃ রাস্তা ও তারপর ০৫ তলা বিত্তি, বাসা নং-১০৬, উত্তর মুগদা, সবুজবাগ, ঢাকা, পশ্চিমেঃ নির্মানাধীন বিত্তি, উত্তর মুগদা, সবুজবাগ, ঢাকা।
তফসিল-৬ঃ জেলা- ঢাকা, থানা- সবুজবাগ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- বিলগাঁও, ঢাকার কালেক্টরেট ডেজিঃ নং- ১২৩৫ এর অধীন, জে.এল নং- সি.এস নং-২৮৬, আর.এস নং-০৩, ঢাকা সিটি জরিপ নং-০৭, মৌজা- রাজারবাগ, সি. এস. খতিয়ান নং- ২২২, এস. এ. খতিয়ান নং- ৯০২, আর. এস খতিয়ান নং- ৬৩৮, ঢাকা সিটি সার্ভে খতিয়ান নং- ২১৩১, মিউটেশন খতিয়ান নং- ১৫৩৫১, জোত নং- ১১৯/৬৮, সি. এস. দাগ নং-৩৩৯, এস. এ. দাগ নং- ২৯০২, আর. এস দাগ নং ১৪৫৫০, ঢাকা সিটি সার্ভে দাগ নং- ১০৬০৮। মোট জমির পরিমাণ ১০.০০ শতাংশের মাঝে অবিভক্ত ও অচিহ্নিত জমির কম/বেশি ৩৯.০৪ (উনচল্লিশ দশমিক শূন্য চার) অমৃত্যুশস্য এবং অচিহ্নিত ১০ (দশ) তলা বিত্তিয়ারে বি-৩ (চতুর্থ তলায়) তলায় পূর্বেঃ ১১০০ বর্গফুটের একটি ফ্ল্যাট সহ কমন সুবিধাবলি যেমনঃ আভারমাউন্ড, পানির ট্যাক, গ্যাস, ও বিদ্যুতের সংযোগ, ছাদ, লিফট, সিডি, কমন স্পেস, গয়েলকাম সেটোর, জেনারেটর, লুডি, ইটারকম, ও অন্যান্য সুবিধা সংবেলিত বিত্তি এর নামঃ "ইস্ট এশিয়া আর ভিউ" যার হোন্ডিং নং-২২, উত্তর মুগদা পাড়া, ঢাকা যাহার চৌহদ্দি উত্তরেঃ ১২ তলা বিত্তি, বাসা নং-২৩, উত্তর মুগদা, সবুজবাগ, ঢাকা, দক্ষিণেঃ ০৫ তলা বিত্তি, বাসা নং-২১, উত্তর মুগদা, সবুজবাগ, ঢাকা, পূর্বেঃ রাস্তা ও তারপর ০৫ তলা বিত্তি, বাসা নং-১০৬, উত্তর মুগদা, সবুজবাগ, ঢাকা, পশ্চিমেঃ নির্মানাধীন বিত্তি, উত্তর মুগদা, সবুজবাগ, ঢাকা।
তফসিল-৭ঃ জেলা- নারায়নগঞ্জ, থানা - রূপগঞ্জ, পোস্ট অফিস ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- রূপগঞ্জ, জে.এল নং- এস. এ নং-১১৭, আর. এস নং -১১৬, মৌজাঃ কাম্বোতপাড়া, এস.এ.খতিয়ান নং- ১০৫, আর. এস খতিয়ান নং- ৯৩, মিউটেশন খতিয়ান নং- ১৪৭৫, জোত নং- ১৪৭৪, সি.এস ও এস. এ. দাগ নং- ৮০, আর এস দাগ নং- ১২২, মোট জমির পরিমাণ ২৩.০০ (তেরইশ) শতাংশ ও ২ (দুই) তলা বিত্তি সহ যাহার চৌহদ্দি উত্তরেঃ রাস্তা ও তারপর মনিকা এপ্র এর খালি জমি, ছনেরটেক, দক্ষিণেঃ বালাদেশা ব্যাংক এর খালি জায়গা, ছনেরটেক, পূর্বেঃ আসাদুজ্জামান এর খালি জায়গা, ছনেরটেক। পশ্চিমেঃ রাস্তা ও তারপর খালি জায়গা ছনেরটেক।
তফসিল-৮ঃ জেলা- নারায়নগঞ্জ, থানা- আড়াইহাজার, পোস্ট অফিস ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- আড়াইহাজার, নারায়নগঞ্জ কালেক্টরেট ডেজির অধীন জে.এল নং- সি.এস- ৪৬৭, এস.এ-৪৬৭, আর.এস-২০, মৌজাঃ বড় মনোহরনী, সি. এস. খতিয়ান নং- ২৭, এস. এ. খতিয়ান নং- ৩২, আর. এস খতিয়ান নং- ৩২, মিউটেশন খতিয়ান নং- ১০০২, জোত নং-১০০২, সি. এস. এবং এস. এ. দাগ নং- ১২৫, আর এস দাগ নং- ১৯৯/৯০৮, মোট জমির পরিমাণ ৮.৮০০০৪ (আট দশমিক আট শূন্য শূন্য চার) এর মাঝে ৮.৮০ (আট দশমিক আট শূন্য) শতাংশ যাহার চৌহদ্দি উত্তরেঃ ইমেজ লিমিটেড এর ফ্যাক্টরি, দক্ষিণেঃ উত্তম শীল এর টিন শেড ঘর, পূর্বেঃ ইমেজ লিমিটেড এর ফ্যাক্টরি, পশ্চিমেঃ ইমেজ লিমিটেড এর ফ্যাক্টরি।
পক্ষঃ এসপিপি এক শাখা প্রধান, মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, বিজয়নগর শাখা, ঢাকা। ফোনঃ +৮৮০-৯৬৭৮১৪২১৩৩, এক্সটেনশনঃ ১০১, ০১৩৩৫-০৮৮১৪১।