কালের কণ্ঠ
ঢাকা। মঙ্গলবার। ২৮ এপ্রিল ২০২৬
১৫ বৈশাখ ১৪৩৩। ৯ জিলকদ ১৪৪৭

মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি.
পাবনা শাখা, পাবনা।

অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি., পাবনা শাখা, পাবনা-এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা মেসার্স আকিয়া কর্পোরেশন, স্বত্বাধিকারী: জনাব মোঃ জাহাঙ্গীর আলম টিটু, গ্রাম: জুবলী ট্যাংক রোড, শিবরামপুর, ডাকঘর: পাবনা সদর, থানা/উপজেলা: পাবনা সদর, জেলা: পাবনা-এর নিকট ৩১.০৩.২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসল ও অন্যান্য খরচাসহ অত্র ব্যাংকের মোট পাওনা টাকা ১,৭০,০৬,৩৩২.৯২ (এক কোটি সত্তর লক্ষ ছয় হাজার তিনশত বত্রিশ টাকা বিরানব্বই পয়সা) মাত্র এবং আদায়কালতক সুদ ও অন্যান্য পাওনা আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে ১) জনাব মোঃ জাহাঙ্গীর আলম টিটু, পিতা-মো: বিশারত আলী, মাতা-মরহুমা আকিয়া খাতুন, স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম: জুবলী ট্যাংক রোড, শিবরামপুর, ডাকঘর: পাবনা সদর, থানা/উপজেলা: পাবনা সদর, জেলা: পাবনা এবং বর্তমান ঠিকানা: গ্রাম: জুবলী ট্যাংকে রোড, শিবরামপুর, ডাকঘর: পাবনা সদর, থানা/উপজেলা: পাবনা সদর, .জেলা: পাবনা এবং ২) জনাব মোঃ আনোয়ার হোসেন সেলিম, পিতা-কে, এম সিদ্দিক হোসেন আজাদ, মাতা-মোছাঃ আশরাফুন নেছা, বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম-আটুয়া হাজীপাড়া, থানা ও উপজেলা: পাবনা সদর, ডাকঘর: পাবনা সদর, জেলা: পাবনা এবং ৩) জনাবা মোছাঃ সালমা আলম, পিতা-মোঃ আনোয়ার হোসেন সেলিম, মাতা: মমতাজ পারভীন, বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা: বাড়ি নং-২১২, জুবলী ট্যাংক রোড, শিবরামপুর, ডাকঘর: পাবনা সদর, থানা/উপজেলা: পাবনা সদর, জেলা: পাবনা কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকীকৃত ও আমমোক্তারনামা দলিলবলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত জমি বিক্রয়ের লক্ষ্যে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্নবর্ণিত শর্তাধীনে সিলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

দরপত্রের শর্তাবলী:

১. আগ্রহী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ২১.০৫.২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সিলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাদের প্রতিনিধিদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খুলবেন। রেজিস্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে। দরপত্রে দরপত্রদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং, কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।

২. প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি. পাবনা শাখা, পাবনা-এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে।

৩. অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।

৪. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি. কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করতে আহ্বান করতে পারবেন।

৫. মার্কেন্টাইল ব্যাংকে কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক দরপত্র দাখিল করা যাবে।

৬. কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচসহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।

৭. দরপত্র জমা দেয়ার পরে বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, প্রকৃতি, অবস্থান ও স্বত্বের দলিলপত্র সম্পর্কে দরদাতার কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিল:

১। জেলা-পাবনা, থানা এবং সাবরেজিস্ট্রি অফিস-পাবনা সদর, মৌজা-শিবরামপুর, জেএল নং-৭০ (সাবেক), ৭৬ (হাল), মিউটেশন-১২৫২, খতিয়ান নং এসএ ৯৬, আরএস ৬৮, জমির পরিমাণ ০.১৯১৯ একর-এর কাত ০.০১৯৮২৪ একর (শূন্য দশমিক শূন্য এক নয় আট দুই চার একর) ভূমি মাত্র। জমির মালিক: মোঃ জাহাঙ্গীর আলম টিটু।

যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে-এ্যাডভোকেট বেল্লাল, দক্ষিণে-আবু সালেহ রিতা, পূর্বে-নাদিয়া আখতার, পশ্চিমে-সরকারী রাস্তা।

২। জেলা: পাবনা, উপজেলা ও সাবরেজিস্ট্রি অফিস: পাবনা সদর, পাবনা পৌরসভার অন্তর্গত, মৌজা: আটুয়া, জেএল নং-৭২ (সাবেক) ৭১ (হাল), মিউটেশন: ১৭৫৪, খতিয়ান নং: এসএ-১৩৯, আরএস-২৪০, দাগ নং: এসএ-৪৭৮, আরএস-১১৪৮। জমির পরিমাণ ০.১৫০০ একর-এর কাত ০.০৬৯০ একর (শূন্য দশমিক শূন্য ছয় নয় শূন্য একর) ভূমি এবং উহার উপর নির্মিত আবাসিক ভবন। মালিক: মোঃ আনোয়ার হোসেন সেলিম।

যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে-মোঃ আজগর, দক্ষিণে-ইমতিয়াজ, পূর্বে-বেলাল খান, পশ্চিমে-সরকারী রাস্তা।

৩। জেলা: পাবনা, থানা/উপজেলা ও সাবরেজিস্ট্রি অফিস: পাবনা সদর, মৌজা: ভূরভূরিয়া, জেএল নং: ১০৯ (আরএস), মিউটেশন: ৩৮৪, খতিয়ান নং: এসএ-১২৩, ১৩০, আরএস-৫০, ১৪৪, দাগ নং: এসএ-১০৩, ১০২, ১০৪, ৩৪, আরএস-১১০, ১২২, ১০৯, ১১২, ১৬৬, ১৭৩, ১৭০। জমির পরিমাণ ০.৮৬৬১ একর (দশমিক আট ছয় ছয় এক) একর ফসলি ভূমি মাত্র। মালিক: মোছাঃ সালমা আলম।

যাহার চৌহদ্দি: উত্তরে-আঙ্গুর, আফতার, দক্ষিণে-ইউনুছ গং, চাঁদ আলী, পূর্বে-জহির উদ্দিন গং, ছকির গং, পশ্চিমে-মির্জা।

সর্বমোট জমির পরিমাণ: (০.০১৯৮২৮ + ০.০৬৯০+ ০.৮৬৬১) = ০.৯৫৪৯২৪ একর ভূমি।

পক্ষে: ফার্স্ট এ্যাসিসটেন্ট ভাইস প্রেসিডেন্ট এবং শাখা প্রধান, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি., পাবনা শাখা, পাবনা। ফোন নং-০৯৬৭৮-১৪২১৮৯,০১৭৫৫-৬৩২৯১৮।