সোমবার ২৭ এপ্রিল ২০২৬

বণিক বার্তা

তথ্যেই অগ্রগতি



## মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি.

মাইজদী কোর্ট শাখা, নোয়াখালী।

**অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক**

## বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি-ঃ

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি. মাইজদী কোর্ট শাখা, সদর, নোয়াখালী এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা মেসার্স স্বর্ণালী কসমেটিকস, প্রোপাইটর:- মোঃ রিপন, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ বড় মসজিদ মার্কেট, মাইজদী কোর্ট, সদর, নোয়াখালী এর নিকট ২২.০৪.২০২৬ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসল ও অন্যান্য খরচা সহ অত্র ব্যাংকের মোট পাওনা ১৪,৪১,৭৭৫/- (চৌদ্দ লক্ষ একচল্লিশ হাজার সাত শত পঁচাত্তর টাকা) আদায়কালতক সুদ ও অন্যান্য পাওনা আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে জনাবঃ মোঃ রিপন, প্রোপাইটর:- মেসার্স স্বর্ণালী কসমেটিকস, বন্ধকদাতাগনের নাম ১। মোঃ রিপন, পিতা- মুনছুর আহম্মদ, মাতা- শেফালী বেগম, ঠিকানা:- ইউসুফ ক্যাশিয়ার বাড়ী, ৯নং ওয়ার্ড, জালিয়াল, বিনোদপুর, ডাকঘর- পাক-কিশোরগঞ্জ-৩৮০৪, থানা- নোয়াখালী সদর, জেলা- নোয়াখালী ২। শেফালী বেগম, পতি- মুনসুর আহম্মদ, মাতা- ফিরোজা খাতুন, স্থায়ী ঠিকানা:- ইউসুফ ক্যাশিয়ার বাড়ী, ৯নং ওয়ার্ড, জালিয়াল, বিনোদপুর, ডাকঘর- পাক-কিশোরগঞ্জ-৩৮০৪, থানা- নোয়াখালী সদর, জেলা- নোয়াখালী; ৩। মোঃ আবুল কাশেম, পিতা- নুর মিয়া, মাতা- করফুলি নেছা, স্থায়ী ঠিকানা:-নুর মিয়ার বাড়ী, ৬ নং ওয়ার্ড, উজ্জ্বলপুর, ডাকঘর- নোয়াখালী-৩৮০০, থানা- নোয়াখালী সদর, জেলা- নোয়াখালী কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকীকৃত ও আম-মোক্তার নামা দলিলবলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত জমি নিলাম বিক্রয়ের লক্ষ্যে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাধীনে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

**দরপত্রের শর্তাবলী-ঃ**

১. আগ্রহী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ২১/০৫/২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবংখামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাদের প্রতিনিধিদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খুলবেন। রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে। দরপত্রে দরপত্রদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।

২. প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন তফশিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি. মাইজদী কোর্ট শাখা, সদর, নোয়াখালী-এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথকব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারদাখিল করতে হবে।

৩. অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।

৪. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে মার্কেন্টাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করতে আহ্বান করতে পারবেন।

৫. মার্কেন্টাইল ব্যাংক পি.এল.সি, কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক দরপত্র দাখিল করা যাবে।

৬. কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ সহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।

৭. দরপত্র জমা দেয়ার পরে বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, প্রকৃতি, অবস্থান ও স্বত্বের দলিল পত্র সম্পর্কে দরদাতার কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।

**তফসিল বন্ধকী সম্পত্তির বিবরণ-ঃ**

১। জেলা- নোয়াখালী, উপজেলা- সদর, জে.এল নং সাবেক- ৭৮, হালে- ৮২ নং জালিয়াল মৌজা খতিয়ান নং ডি.এস- ৩৫ ও ৫৪, এম.আর.আর- ৪৬ ও ১০৭, বি.এস খতিয়ান নং- ৪৭৫, জমা খারিজ- ৫২৪ নং খতিয়ান ভুক্ত দাগ নংঃ সাবেক (ডি.এস)- ৪৮৮, হালে- ৫১৩, জমির পরিমাণ- ১১.৩৬ (এগার দশমিক তিন ছয়) শতাংশ ভূমি ও তদস্থিত সকল অনুষ্ঠানাদি/স্থাপনাদি এবং ভবিষ্যতে নির্মির্তব্য সকল স্থাপনাদি/অনুষ্ঠানাদি।

২। জেলা- নোয়াখালী, উপজেলা- সদর, জে.এল নংঃ সাবেক ১১৪ নং উজিয়াল মৌজা খতিয়ান নং ডি.এস- ১৭ ও ১৮, এম.আর.আর- ২১ ও ২২, জমা খারিজ- ২১৪ নং খতিয়ান ভুক্ত দাগ নংঃ (ডি.এস)- ৫০ ও ৫১ জমির পরিমাণ- ৮.৫০ (আট দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ ভূমি ও তদস্থিত সকল অনুষ্ঠানাদি/স্থাপনাদি এবং ভবিষ্যতে নির্মির্তব্য সকল স্থাপনাদি/অনুষ্ঠানাদি।

মোট জমির পরিমান (১১.৩৬+৮.৫০) = ১৯.৮৬ (উনিশ দশমিক আট ছয়) শতাংশ ভূমি।

পক্ষেঃ এভিপি ও শাখা প্রধান
মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি.
মাইজদী কোর্ট শাখা, নোয়াখালী।
ফোন ঃ +৮৮০৯৬৭৮-১৪২১৬৪, ০১৭৩০৭০৯৯৮৩।