আমাদেরসময় ৭

মঙ্গলবার

২১ এপ্রিল ২০২৬ ॥ ৮ বৈশাখ ১৪৩৩

মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি

উত্তরা শাখা, উত্তরা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি, উত্তরা শাখা, উত্তরা, ঢাকা এর খেলাপি ঋণ গ্রহীতা মেসার্স ব্রিলিয়ান্ট স্যুয়েটার্স এন্ড টেক্সটাইলস, ম্যানেজিং পার্টনার- মোহাম্মদ কামরুল ইসলাম, পিতা- ছফির উদ্দিন আহম্মেদ, মাতা- হামিদা আহম্মেদ, ব্যবসারিক ঠিকানা- বাড়ি নংঃ ২২ (৫ম তলা), রোড নংঃ ৭/সি, সেক্টরঃ ৯, উত্তরা, ঢাকা, স্থায়ী ঠিকানা- ১৪ইবি/১, শ্রাবণী, লেক সিটি কনকর্ড, খিলক্ষেত, ঢাকা- ১২১৯, পার্টনার- মাজেদা বেগম, স্বামী- মোঃ মাইন উদ্দিন, পিতা- মোঃ আয়েত আলী, মাতা- মোসাঃ আমেনা খাতুন, ঠিকানা- ফকির মার্কেট, ডেগের চালা, জাতীয় বিশ্ববিদ্যালয়, গাজীপুর সদর, গাজীপুর, পার্টনার- শরীফা আক্তার, স্বামী- গিয়াস উদ্দিন আহম্মেদ, পিতা- জৈমত আলী, মাতা- আবেদা খাতুন, ঠিকানা- বাড়ি নংঃ ৫৯, ব্লকঃ এ, খিলবাড়ীর টেক, হাজী ফজলুর রহমান সড়ক, ভাটারা, গুলশান-১২১২, বাড্ডা, ঢাকা এর নিকট ৩০.০৩.২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসল অত্র ব্যাংকের মোট পাওনা টাকা ১,৩০,৮৮,৪২১.০৩ (এক কোটি ত্রিশ লক্ষ আটাশি হাজার চারশত একুশ টাকা তিন পয়সা) মাত্র এবং আদায়কালতক সুদ ও অন্যান্য পাওনা আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে মাজেদা বেগম, স্বামী- মোঃ মাইন উদ্দিন, পিতা- মোঃ আয়েত আলী, মাতা- মোসাঃ আমেনা খাতুন, স্থায়ী ঠিকানা- ফকির মার্কেট, ডেগের চালা, জাতীয় বিশ্ববিদ্যালয়, গাজীপুর সদর, গাজীপুর, কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকীকৃত ও আম-মোক্তারনামা দলিলবলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের লক্ষ্যে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাধীনে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

দরপত্রের শর্তাবলী

১. আগ্রহী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ১৪.০৫.২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর অঙ্কে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাদের প্রতিনিধিদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খুলবেন। রেজিস্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে। দরপত্রে দরপত্রদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।

২. প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%; দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন তফশিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি, উত্তরা শাখা, উত্তরা, ঢাকা-এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।

৩. অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।

৪. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে মার্কেন্টাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করতে আহ্বান করতে পারবেন।

৫. মার্কেন্টাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন।

৬. কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচসহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।

৭. দরপত্র জমা দেয়ার পরে বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, প্রকৃতি, অবস্থান ও স্বত্বের দলিলপত্র সম্পর্কে দরদাতার কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিলঃ

জেলা- গাজীপুর, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- টঙ্গী গাজীপুর, মৌজা- সাবেকঃ ডেগের চালা, হালঃ বালিয়ারা, জে.এল. নং- সি.এস. এবং এস.এ.- ৭৬, আর.এস.- ০৮, খতিয়ান নং- সি.এস: ০৩, এস.এ.: ০৬, আর.এস: ১০৪, দাগ নং- সি.এস. এবং এস.এ: ৭৪ এবং ৭৫, আর.এস.: ৪৭৪ এবং ৪৭৫। জমির পরিমাণ: ১২.০০ শতাংশ। যাহার চৌহদ্দির বিবরণঃ উত্তরে-আপন এবং অন্যান্য, দক্ষিণে-মোসাম্মৎ ফিরোজা বেগম, পূর্বে-আপন এবং অন্যান্য, পশ্চিমে-নিজ জমি।

পক্ষে : শাখা প্রধান, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি, উত্তরা শাখা, উত্তরা, ঢাকা।
ফোন নং- +৮৮০৯৬৭৮১৪২১১৬, +৮৮০১৭৮৭৬৮১২৫৩