

# বাংলাদেশ প্রতিদিন



মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি

বাংলাবাজার শাখা  
বেগমগঞ্জ, নোয়াখালী।

অর্থদণ্ড আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

## বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, বাংলাবাজার শাখা, বেগমগঞ্জ, নোয়াখালী এর স্বেচ্ছা স্বীকৃত মেরামত আদেশনা এটাচমেন্টে, ঠিকানা: চন্দ্রগঞ্জ পশ্চিম বাজার, চন্দ্রগঞ্জ, সদর, লক্ষীপুর, উক্ত প্রতিষ্ঠানের স্বত্বাধিকারী- জনাব সামসুদ্দোজা (রাস্তা) ঠিকানা: জসীম মিয়ায় বাসা, গ্রাম: দেওপাড়া, ডাকঘর: চন্দ্রগঞ্জ-৩৭০৮, চন্দ্রগঞ্জ, সদর, লক্ষীপুর এর নিকট ২৮/০২/২০২৬ খ্রি. তারিখ পর্যন্ত সুদাসন ও অন্যান্য খরচাসহ মোট পাওনা টাকা ৪৯,৩০,০৮,৩৭০.৩০/- (উনপঞ্চাশ কোটি ষাট লক্ষ আট হাজার তিনশত সত্তর টাকা মিশ্র পয়সা) মাত্র এবং আদায়কালতক সুদ ও অন্যান্য পাওনা আদায়ের নিমিত্তে ধর্মের বিপরীতে (১) সামসুদ্দোজা রাস্তা, পিতা: মো: জসীম উদ্দিন, মাতা: ফরিদা ইয়াছমিন (২) মো: জসীম উদ্দিন, পিতা: মুত ওলি উল্লাহ বেপারী, মাতা: মুত আমেয়া আক্তার (৩) ফরিদা ইয়াছমিন, স্বামী: মো: জসীম উদ্দিন, মাতা: গোলাপী বেগম (৪) মো: বদরুদ্দোজা রুশু, পিতা: মো: জসীম উদ্দিন, মাতা: ফরিদা ইয়াছমিন, ঠিকানা: জসীম মিয়ায় বাসা, গ্রাম: দেওপাড়া, ডাকঘর: চন্দ্রগঞ্জ-৩৭০৮, চন্দ্রগঞ্জ, সদর, লক্ষীপুর কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকীকৃত ও আম-মোক্তার নামা দলিলবলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের লক্ষ্যে আদায়ী নিলাম ফ্রেমওয়ার্ডের নিকট হতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাধীনে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

### দরপত্রের শর্তাবলীঃ

- ১। আদায়ী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব পাতে বা সাদা কাগজে আগামী ০৯.০৪.২০২৬ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ফ্রেমওয়ার্ড নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর অথকে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় রক্ষিত দরপত্র ব্যাংক দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাদের প্রতিনিধিরদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তবায়ন করবে। রেজিস্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌঁছাতে হবে। দরপত্রে দরদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।
- ২। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ণন দল লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দল লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ণন পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জমানতরূপে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, বাংলাবাজার শাখা, নোয়াখালী-এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে।
- ৩। অনূর্ণন দল লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, দল লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। বার্ষিক্যে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।
- ৪। উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে মার্কেটাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিন করতে আহ্বান করতে পারবে।
- ৫। মার্কেটাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক দরপত্র দাখিল করা যাবে।
- ৬। কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সন্মুক্ত খরচসহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।
- ৭। দরপত্র জমা দেয়ার পরে বিক্রয় প্রক্রিয়া সম্পত্তির আকার, আকৃতি, প্রকৃতি, অবস্থান ও যত্নের দলিল পত্র সম্পর্কে দরদাতার কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।

### বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিলঃ

- ১। জেলা- লক্ষীপুর, থানা/উপজেলা- লক্ষীপুর সদর এর অন্তর্গত সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- চন্দ্রগঞ্জ এর অন্তর্গত সাবেক- ১৯০ নং হলে- ১৭৯ নং দেওপাড়া সৌজার সি.এস (ডি.এস)- ২০৫ নং, এম.আর.আর (এস.এ)- ২৫৭ নং, বি.এস (ডি.পি)- ৯৩০ নং, জমা খারিজ- ১১৬৯ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক (ডি.এস)- ১৬৪৫ দাগ হাল (বি.এস)- ৩৮৯৭ দাগের আন্দরে ১৩ (তের) ডিগ্রি জুমি ও তদ্বিহিত সকল স্থাপনাদি/অনুষ্ঠানাদি।
- ২। জেলা- লক্ষীপুর, থানা/উপজেলা- লক্ষীপুর সদর এর অন্তর্গত সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- চন্দ্রগঞ্জ এর টৌজি নং- ০৫, সাবেক- ১৯০ নং হলে- ১৭৯ নং দেওপাড়া সৌজার সি.এস (ডি.এস)- ৪১৫/১১, ৪১৫ নং, এম.আর.আর (এস.এ)- ৪৪৩, ৪৩৬ নং, বি.এস (ডি.পি)- ৩৬০ নং খতিয়ানভুক্ত ১১৪৪, ৪০০ নং খতিয়ান, জমা খারিজ- ৯৫১, ১০৮৩, ৯৪০ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক (ডি.এস)- ৮৩৬, ৮৩৮, ৮৩৯ দাগ হাল (বি.এস)- ১৫০১, ১৪৯৮, ১৫০৩, ১৫০৪ দাগের আন্দরে ৫৩.৫০ (তিনিশ দশমিক পাঁচ শূন্য) ডিগ্রি জুমি ও তদ্বিহিত সকল স্থাপনাদি/অনুষ্ঠানাদি।  
যাহার স্থানীয় চৌহদ্দী:- উত্তরে- রোড ও মসিদ, রোড ও বাড়ির রাস্তা, দক্ষিণে- বন্ধকনাতা নিজ, পূর্বে- বন্ধকনাতা নিজ, পশ্চিমে- আবদুল গফুরের চাষাবাদকৃত জমি ও বন্ধকনাতার নিজ জমি।
- ৩। জেলা- লক্ষীপুর, থানা/উপজেলা- লক্ষীপুর সদর এর অন্তর্গত সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- চন্দ্রগঞ্জ এর টৌজি নং- ০৫, সাবেক- ১৯০ নং হলে- ১৭৯ নং দেওপাড়া সৌজার সি.এস (ডি.এস)- ৪৯৫ নং, এম.আর.আর (এস.এ)- ৫৭৪ নং, বি.এস (ডি.পি)- ৪৫৫ নং, জমা খারিজ- ১০৮৩ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক (ডি.এস)- ১৩০৩, ৮৩৩ দাগ হাল (বি.এস)- ৩৩৮৩, ১৬৬৩ দাগের আন্দরে ১৫.০০ (পনের) ডিগ্রি জুমি ও তদ্বিহিত সকল স্থাপনাদি/অনুষ্ঠানাদি।  
যাহার স্থানীয় চৌহদ্দী:- উত্তরে- মিজানের খালি জমি, দক্ষিণে- টিনসেড দোকান (নিজ), পূর্বে- দেওপাড়া রোড, পশ্চিমে- রফিকুল ইসলামের নীচ জমি।
- ৪। জেলা- লক্ষীপুর, থানা/উপজেলা-লক্ষীপুর সদর এর অন্তর্গত সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- চন্দ্রগঞ্জ এর টৌজি নং- ০৫, সাবেক- ১৯০ নং হলে- ১৭৯ নং দেওপাড়া সৌজার সি.এস (ডি.এস)- ১৫৮ নং, এম.আর.আর (এস.এ)- ১০২ নং, বি.এস (ডি.পি)- ৩৮৪ নং, জমা খারিজ- ৯১৭, ৯৪৫ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক (ডি.এস)- ১৬৪৬ দাগ হাল (বি.এস)- ৪৫০১ দাগের আন্দরে ০৮.৫০ (আট দশমিক পাঁচ শূন্য) ডিগ্রি জুমি ও তদ্বিহিত সকল স্থাপনাদি/অনুষ্ঠানাদি।  
০৪ শতক জমির স্থানীয় চৌহদ্দী:- উত্তরে- ৩০ ফুট প্রশস্ত মাইজ বাজার পাকা রাস্তা, দক্ষিণে- খাল ও রাস্তা, পূর্বে- আলী আকবরের দেওয়ান বিল্ডিং, পশ্চিমে- খুরশিদ আলমের টিনসেড বিল্ডিং।  
০৪.৫০ শতক জমির স্থানীয় চৌহদ্দী:- উত্তরে- ৩০ ফুট প্রশস্ত মাইজ বাজার রোড, দক্ষিণে- ঢাকা টু রায়পুর রোড, পূর্বে- বন্ধকনাতা নিজ, পশ্চিমে- আবদুল মতিনের টিনসেড।
- ৫। জেলা- লক্ষীপুর, থানা/উপজেলা- লক্ষীপুর সদর এর অন্তর্গত সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- চন্দ্রগঞ্জ এর টৌজি নং- ০৫, সাবেক- ১৯০ নং হলে- ১৭৯ নং দেওপাড়া সৌজার সি.এস (ডি.এস)- ৮৫৮, ১৬৮ নং, এম.আর.আর (এস.এ)- ১১০, ১১৪ নং, বি.এস (ডি.পি)- ৮৫৭, ৫৮২ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক (ডি.এস)- ১৭৯১ দাগ হাল (বি.এস)- ৫১৭৬, ৫১৭৭ দাগের আন্দরে ০৩ (তিন) ডিগ্রি জুমি ও তদ্বিহিত সকল স্থাপনাদি/অনুষ্ঠানাদি।  
যাহার স্থানীয় চৌহদ্দী:- উত্তরে- মাইজ বাজার রোড চন্দ্রগঞ্জ (৩০ ফিট), দক্ষিণে- সরকারি খাল, পূর্বে- মোস্তফা খানের টিনসেড দোকান, পশ্চিমে- ইসমাইল এর টিনসেড বিল্ডিং।
- ৬। জেলা- লক্ষীপুর, থানা/উপজেলা- লক্ষীপুর সদর এর অন্তর্গত সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- চন্দ্রগঞ্জ এর টৌজি নং- ০৫, সাবেক- ১৮৯ নং হলে- ১৭৮ নং পশ্চিম লতিফপুর সৌজার সি.এস (ডি.এস)- ৫৮ নং, এম.আর.আর (এস.এ)- ৫৭ নং, বি.এস (ডি.পি)- ৫১৩ নং, জমা খারিজ- ৬২৯ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক (ডি.এস)- ১৫৯৩ দাগ হাল (বি.এস)- ৩২৫০ দাগের আন্দরে ১২.০০ (বারো) ডিগ্রি জুমি ও তদ্বিহিত সকল স্থাপনাদি/অনুষ্ঠানাদি।  
যাহার স্থানীয় চৌহদ্দী:- উত্তরে- সুরঙ্গ মিয়ায় চাষাবাদকৃত জমি, দক্ষিণে- মোঃ তোফায়েল মিয়ায় খালি জমি, পূর্বে- শাহজাহান ও অন্যান্য লোকের চাষাবাদকৃত কৃষি জমি ও রোড, পশ্চিমে- হারুনের কৃষি জমি।
- ৭। জেলা- নোয়াখালী, থানা/উপজেলা- চাটখিল এর অন্তর্গত সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- চাটখিল এর টৌজি নং- ০৫, সাবেক- ২৪৮ নং হলে- ১১৬ নং বালিদায়ার সৌজার সি.এস (ডি.এস)- ৩৯, ৩৩ নং, এম.আর.আর (এস.এ)- ৩৭, ৩১ নং, বি.এস (ডি.পি)- ২৩৪, ২৪ নং, জমা খারিজ- ৩৪৪, ৩২৯ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক (ডি.এস)- ৪৮, ৪৭ দাগ হাল (বি.এস)- ৭১, ৭০ দাগের আন্দরে ৮১ (একশি) ডিগ্রি জুমি ও তদ্বিহিত সকল স্থাপনাদি/অনুষ্ঠানাদি।  
যাহার স্থানীয় চৌহদ্দী:- উত্তরে- নূর নবীর টিনসেড বাড়ী ও অন্যান্য, দক্ষিণে- সাহাব উদ্দিন মাসীর টিনসেড বাড়ী ও অন্যান্য, পূর্বে- চন্দ্রগঞ্জ-চাটখিল রোড, পশ্চিমে- মোবারক হক মুন্সীর চাষাবাদকৃত জমি।
- ৮। জেলা- নোয়াখালী, থানা/উপজেলা- সুধারাম/সদর এর অন্তর্গত সাব-রেজিস্ট্রি অফিস- নোয়াখালী সদর এর অন্তর্গত এর টৌজি নং- ০৫, জে.এল নং-৮৪ নং সোপাই রামশংকর সৌজার সি.এস (ডি.এস)- ১৯৬ নং, এম.আর.আর (এস.এ)- ২৪৯ নং, বি.এস (ডি.পি)- ৪৪৩ নং, জমা খারিজ- ৫৫৯ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক (ডি.এস)- ১০৫ দাগ হাল (বি.এস)- ২০৯ দাগের আন্দরে ৮৪ (চুয়াশি) ডিগ্রি জুমি ও তদ্বিহিত সকল স্থাপনাদি/অনুষ্ঠানাদি।  
যাহার স্থানীয় চৌহদ্দী:- উত্তরে- বরকত রজন পালের চাষাবাদকৃত জমি, দক্ষিণে- রাস্তা ও হারুন মিয়ায় চাষাবাদকৃত জমি, পূর্বে- রুহুল আমিন মোস্তার চাষাবাদকৃত জমি ও রাস্তা, পশ্চিমে- সোলাইমান এর চাষাবাদকৃত জমি ও রাস্তা।  
উপোল্লিখিত ৮টি তফসিলে মোট জমির পরিমাণ (১৩.০০+৫.৩০+১৫.০০+৮.৫০+৩.০০+১২.০০+৮১.০০+৮৪.০০) = ২৭০.০০ (দুইশত সত্তর)শতক জুমি এবং তদ্বিহিত বর্তমান ও ভবিষ্যৎ নির্ধিতব্য সকল স্থাপনাদি।