## মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি.
## রিং রোড শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

### বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি ঃ

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি. রিং রোড শাখা, ঢাকা এর খেলাপী ঋণ গ্রহিতা ১. জনাব কাজী সরোয়ার হোসেন (ঋণ গ্রহীতা ও ব্যক্তিগত জামানত প্রদানকারী),ম্যানেজিং পার্টনার, মেসার্স আর.এম.এস. প্যাকেজিং সলিউশন, পিতা-জনাব কাজী লোকমান হোসেন এবং মাতা-সেলিমা খাতুন, ঠিকানাঃ প্লট-৩৯/১৫, পূর্ব বাইশটাকি, মিরপুর-১৩, ঢাকা-১২১৬। ২. জনাব এ.কে.এম. মহিউদ্দিন (সহ ঋণ গ্রহীতা ও ব্যক্তিগত জামানত প্রদানকারী), পার্টনার, মেসার্স আর.এম.এস. প্যাকেজিং সলিউশন, পিতা- জনাব এ.কে.এম হেলাল উদ্দিন এবং মাতা-মিসেস রুনিয়া হেলাল, ঠিকানা-বাড়ি-২২০, রোড নং-০২ (পূর্ব), ডিওএইচএস, বারিধারা, ঢাকা-১২০৮। ৩. জনাব এ.কে.এম হেলাল উদ্দিন (ব্যক্তিগত জামানত প্রদানকারী ও বন্ধকদাতা) পিতা- মৃত তাজ উদ্দিন এবং মাতা-মিসেস শারফান নেছা,. ঠিকানা-গ্রাম-শানিয়া, ওয়ার্ড-তুমুলিয়া, কালিগঞ্জ, পোস্ট অফিস-সম নতুন বাজার-১৭২০, গাজীপুর, ঢাকা এর নিকট ১৮/০২/২০২৬ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসল ও অন্যান্য খরচাসহ অত্র ব্যাংকের মোট পাওনা টাকা ১,৪৪,৩৯,২২০.৭৫ (এক কোটি চুয়াল্লিশ লক্ষ উনচল্লিশ হাজার দুইশত বিশ টাকা পঁচাত্তর পয়সা) মাত্র এবং আদায় কালতক সুদ ও অন্যান্য পাওনা আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে জনাব এ.কে.এম হেলাল উদ্দিন, পিতা- মৃত তাজ উদ্দিন এবং মাতা-শরফুন্নেছা কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকীকৃত ও আম-মোক্তারনামা দলিলবলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্নিত জমি/ফ্ল্যাট নিলাম বিক্রয়ের লক্ষ্যে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাধীনে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে'।।

#### দরপত্রের শর্তাবলী ঃ

১. আগ্রহী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ০৯.০৪.২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাদের প্রতিনিধিদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খুলবেন। রেজিস্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে। দরপত্রে দরপত্রদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।

২. প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন তফশিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি রিং রোড শাখা, ঢাকা -এর অনূকুলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।

৩. অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।

৪. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ -৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে মার্কেন্টাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করতে আহ্বান করতে পারবেন।

৫. মার্কেন্টাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন।

৬. কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ সহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।

৭. দরপত্র জমা দেয়ার পরে বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, প্রকৃতি, অবস্থান ও স্বত্বের দলিল পত্র সম্পর্কে দরদাতার কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।

#### বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিল ঃ

জেলা- গাজীপুর, থানা এবং সাব রেজিস্ট্রি অফিস কালীগঞ্জ, ইউনিয়ন-তুমুলিয়া, মৌজা-তেওরি, জে.এল নং-৩৩, সাবেক খতিয়ান নং-২৭, এস.এ খতিয়ান নং-২৫, আর.এস খতিয়ান-৭১, সাবেক এবং এস.এ প্লট নং-১৪৬, আর.এস প্লট নং-৬৭, জমির পরিমাণ ২৩ ডেসিমাল এবং সাবেক খতিয়ান নং-৫৭/৬২, এস.এ খতিয়ান নং-৭০, আর.এস খতিয়ান নং-৬৮, সাবেক এবং এস.এ প্লট নং-১৫১, জমির পরিমাণ ১৬ ডেসিমাল, আর.এস প্লট নং-৭২,৭৩,৭৪,৭৫, মোট জমির পরিমাণ ৩৯ ডেসিমাল। আর.এস মিউটেশন জোত নং-২৪৫।

যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে- নিজ, দক্ষিনে- বশিরউদ্দিন, পূর্বে- রাস্তা, পশ্চিমে- নিজ।

পক্ষেঃ ভাইস প্রেসিডেন্ট এবং শাখা প্রধান, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি. রিং রোড শাখা, শ্যামলী, ঢাকা। ফোন নং-০১৭১৫-১৫৮৯৯৩।