বুধবার ৪ মার্চ ২০২৬

বণিক বার্তা

তথ্যেই অগ্রগতি

৫

মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি.

রিং রোড শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি. রিং রোড শাখা, ঢাকা এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা ফ্লাই বার্ড এক্সপ্রেস সার্ভিসেস লিমিটেড, প্রতিনিধিত্বকারী ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব কাজী সরোয়ার হোসেন বাড়ি-৪৬/৪, রাস্তা-১৩, বারিধারা ডিওএইচএস, ঢাকা এবং জিপি-ক, ১২৮/২, দক্ষিণ বাড্ডা, ঢাকা এবং বাড়ি-৪০৭/২. রাস্তা-৭, বারিধারা ডিওএইচএস, ঢাকা এবং বাড়ি-৩৮৬ (২য় তলা), রাস্তা-৬ (ই) বারিধারা ডিওএইচএস, ঢাকা এর নিকট ১৮/০২/২০২৬ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসল ও অন্যান্য খরচাসহ অত্র ব্যাংকের মোট পাওনা টাকা ৬,০৩,৪৬,০৮৭.২৩ (ছয় কোটি তিন লক্ষ ছেচল্লিশ হাজার সাতাশি টাকা তেইশ পয়সা) মাত্র এবং আদায় কালতক সুদ ও অন্যান্য পাওনা আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে ১) জনাব মোঃ লিয়াকত হোসেন পিতা-মৃত আকবর আলী, মাতা-মৃত আমিনা বেগম, স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম-দয়াকান্দা, ডাকঘর-চৈতন্যকান্দা, পুলিশ ষ্টেশন-আড়াইহাজার, জেলা-নারায়নগঞ্জ এবং বর্তমান ঠিকানাঃ ইঞ্জিনিয়ারিং ডিভিশন, বিমান বাংলাদেশ এয়ারলাইন্স, ঢাকা এবং ২) জনাব সালাউদ্দিন ওরফে মোঃ সালাউদ্দিন, পিতা-মৃত দুদু মিয়া, মাতা-আজুফা বেগম, ঠিকানাঃ গ্রাম-রসুলপুর, ডাকঘর রসুলপুর, আড়াইহাজার, নারায়নগঞ্জ কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকীকৃত ও আম-মোক্তারনামা দলিলবলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্নিত জমি বিক্রয়ের লক্ষ্যে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাধীনে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

দরপত্রের শর্তাবলী ঃ

১. আগ্রহী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ০২.০৪.২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় ব্যাংকে কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাদের প্রতিনিধিদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খুলবেন। রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে। দরপত্রে দরপত্রদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।

২. প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন তফশিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেন্টাইল ব্যাংকে পিএলসি. রিং রোড শাখা, ঢাকা -এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে।

৩. অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।

৪. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ -৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে মার্কেন্টাইল ব্যাংকে কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করতে আহ্বান করতে পারবেন।

৫. মার্কেন্টাইল ব্যাংকে কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন।পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক দরপত্র দাখিল করা যাবে।

৬. কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ সহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।

৭. দরপত্র জমা দেয়ার পরে বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, প্রকৃতি, অবস্থান ও স্বত্বের দলিল পত্র সম্পর্কে দরদাতার কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিল ঃ

১। জেলা - গাজীপুর থানা এবং সাব রেজিস্ট্রি অফিস টঙ্গি, মৌজা-কাকিল সাতাইশ, জে.এল নং-এস এ ১২২, আর. এস ৩১, মিউটেশন-১২৫/৩১, খতিয়ান নং সি.এস ২৪৩, এস.এ ৪৭৯, আর.এস ৪১০, বিএসডিপি-১৯০৯, মিউটেশন এস.এ ৪৭৯, আর.এস ৪১০, (কাত), জোত নং-২৩৭৭, দাগ নং সি.এস এবং এস. এ ৪০২, আর এস ১৪২১, বিএসডিপি ৪১১৩, মিউটেশন এস এ ৪০২, আর এস ১৪২১, জমির পরিমাণ ৮.২৫ ডেসিমাল আবাসিক জমি সেমিপাকা বিল্ডিংসহ, জমির মালিক মোঃ লিয়াকত হোসেন পিতা-মৃত আকবর আলী । যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে- মুখলেছুর রহমান, দক্ষিনে- মোসলে উদ্দিন, পূর্বে- ২ ফুট প্রশস্ত রাস্তা, পশ্চিমে- আফছার উদ্দিন।।

২। জেলা- ময়মনসিংহ, থানা এবং সাব রেজিস্ট্রি অফিস ভালুকা, মৌজা-বারাদী, জে.এল নং-সি এস এবং এস এ-১৬, ডিপি-১২, খতিয়ান নং সি এস ৫৮,৫৯ এস.এ ৪৮,৪৯,বি.এস ৩৪৪, মিউটেশন-৩০৬, জোত নং-২৯৮, দাগ নং-সি.এস এবং এস. এ-২৪,৩৮,৪১,৬৯,৭৪,৮৩,৮৫,৩৬,৩৩৭,৩৩২,বি.এস-৩০৩,৩৪০,৫৯২,৬৭৯,৬৪৫,৫৮৭,৫৯০,৫৭০,৬৯৭,৭৩৪,মিউটেশন-২৪,৩৮,৪১,৬৯,৭৪,৮৩,৮৫,৩৬,৩৩৭,৩৩২, জমির পরিমাণ ৭.৬৭ একর খালি জমি। যাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে- খালি, দক্ষিনে- খালি, পূর্বে- খালি, পশ্চিমে- খালি ।

পক্ষেঃ

ভাইস প্রেসিডেন্ট এবং শাখা প্রধান,
মার্কেন্টাইল ব্যাংকে পিএলসি. রিং রোড শাখা, শ্যামলী, ঢাকা।
ফোন নং-০১৭১৫-১৫৮৯৯৩।