

ঢাকা : বুধবার, ১২ ফাল্গুন ১৪৩২,  
২৫ ফেব্রুয়ারি ২০২৬

## মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি. গরীব-এ-নেস্তরাজ এডিনিউ শাখা, উত্তরা, ঢাকা।

অর্থায়ন আদালত আইন ২০০৩ এর

১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক



### বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, গরীব-এ-নেস্তরাজ এডিনিউ শাখা, উত্তরা, ঢাকা-এর খেলাপী ঋণগ্রহীতা মেইন ল্যান্ড রিয়েল এস্টেট লিমিটেড, ব্যবস্থাপনা পরিচালক: মোঃ শফিকুল ইসলাম, পিতা-ডাঃ রমজান আলী, মাতা-মরহুমা রাবেয়া খাতুন, ঠিকানাঃ বাসাঃ বাড়ী নং- ৪৫, রোড নং- ৫, সেক্টর-১৩, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০; স্থায়ী ঠিকানাঃ বাড়ী নং- ১৭১, পাড়াটলী, ওয়ার্ড নং-০৫, ডাকঘরঃ মুক্তাগাছা, ময়মনসিংহ-২২১০ এর নিকট ১৯-০২-২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসল অত্র ব্যাংকের মোট পাওনা টাকা ৩২,৫৩,২৫০.১২ (বত্রিশ লক্ষ তেপান হাজার দুইশত পঞ্চাশ টাকা এবং বারো পয়সা) মাত্র এবং আদায়কালতক সুদ ও অন্যান্য পাওনা আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে জনাব মোঃ শফিকুল ইসলাম, পিতা-ডাঃ রমজান আলী, মাতা-মরহুমা রাবেয়া খাতুন, কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকীকৃত ও আম-মোজারনামা দলিলবলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্নতফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের লক্ষ্যে অগ্রাহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্নবর্ণিত শর্তাধীনে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

#### দরপত্রের শর্তাবলী

- অগ্রাহী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ৩১.০৩.২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় সঞ্চিত দরপত্র বাস্তবে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং এ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাদের প্রতিনিধিদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খুলবেন। রেজিস্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে। দরপত্রে দরদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।
- প্রত্যেক দরদাতাকে উক্ত দর অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উক্ত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তরুশিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, গরীব-এ-নেস্তরাজ এডিনিউ শাখা, উত্তরা, ঢাকা - এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। পৃথক পৃথক অ্যাপটিমেন্টের জন্য পৃথক পৃথক ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে।
- অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।
- উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে মার্কেটাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করতে আহ্বান করতে পারবেন।
- মার্কেটাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোনো কারণ দর্শনো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন। পৃথক পৃথক অ্যাপটিমেন্টের জন্য পৃথক পৃথক দরপত্র দাখিল করা যাবে।
- কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচসহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।

#### বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিল

জেলা-ঢাকা, থানা-মিরপুর, সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস-মিরপুর, মৌজা- জহুরাবাদ, জে.এল. নং-সি. এস-২২৬, এস. এ- ৫০; আর.এস.- ২৯, সিটি জরিপ-২৯, খতিয়ান সি. এস -১৮০, এস. এ.-১৯৮, আর.এস.-২৯৭, সিটি জরিপ-৩৭৯, মিউনিসিপালিটি-১০১১, জোত নং-১০৯/০২, দাগ নং-সি. এস এবং এস. এ.-১৬৩, আর.এস.-২০৫, সিটি জরিপ-৭৫০ এ অবস্থিত "মেইন ল্যান্ড অরকিড" নামক একটি ৬তলা ভবনের ০২(দুই)টি অ্যাপটিমেন্টের মোট আয়তন ২৩৮০ এর মধ্যে ৩য় তলায় অবস্থিত ১৪৬৩ বর্গফুট আয়তনের অ্যাপটিমেন্ট এবং ৬ষ্ঠ তলায় অবস্থিত টাইপ-বি ৯১৭ বর্গফুট আয়তনের অ্যাপটিমেন্ট। উক্ত অ্যাপটিমেন্টসমূহের সাথে মোট ৯.০০ শতাংশ (বা ৫.৪৫ কাঠা) জমির মধ্য থেকে অবিভক্ত ও অচিহ্নিত ৯৬.০০ (ছিয়ানকই) অয়ুতাংশ (বা ৩.৭৯ কাঠা) আনুপাতিক জমির অংশ সংযুক্ত বাহার চৌহদ্দিঃ উত্তরে-এজমালি চলাচলের রাস্তা তৎপর রাজিব রানা গং, দক্ষিণে- মিজামুর রহমান, পূর্বে- মোঃ ইশাক, পশ্চিমে- সরকারী রাস্তা।  
পক্ষেঃ শাখা প্রধান, মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, গরীব-এ-নেস্তরাজ এডিনিউ শাখা, উত্তরা, ঢাকা। ফোন নং- ০১৭০৯৬৩৩৭৫৭.  
PC-157670 (৪'x২)