



মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি

প্রধান শাখা, ঢাকা।

অর্থায়ন আদালত আইন, ২০০৩-এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি, প্রধান শাখা, ঢাকা এর খেলাপী ঋণগ্রহীতা, সাইফুদ্দিন উইয়া সোয়েব, পিতা-মৃত আবুল বাশার উইয়া, মাতা-কহিনুর আকতার, বর্তমান ঠিকানা-ঠিকানা-বাসা নং- ১১/১ নয়া পল্টন, ৩য় ফ্লোর, মতিঝিল, ঢাকা-১০০০, অন্যান্য ঠিকানা-(১) রিট টিউলিপ টি, পেন্টার নং-১০ এর সন্নিহিত, রোড নং-০৪ ধরেনগারটেক, নলবোঘা, উত্তরা, ঢাকা, (২) বাসা নং-১ (১ম তলা) শেরে বাংলা রোড, গ্রাম-গনিপুর, ডাকঘর-চৌমুহানি, কুমিল্লা (৩) মওলা ভবন, গ্রাম-গনিপুর, ডাকঘর-চৌমুহানি, এস এ কলেজ, চৌমুহানি পৌরসভা, থানা-বেগমগঞ্জ, জেলা-নোয়াখালী, স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম এবং পোস্ট-শরিফপুর, থানা-বেগমগঞ্জ, জেলা-নোয়াখালী এর নিকট হইতে ৩১.১২.২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসল ও অন্যান্য খরচাসহ ঋণের বিপরীতে অত্র ব্যাংকের মোট পাওনা ১,১১,৮৪,৯৪৮.১৫ (টাকা এক কোটি এগার লক্ষ চুরাশী হাজার নয়শত আটচল্লিশ টাকা পনের পয়সা) মাত্র এবং আদায় কালতক মুনাফাসহ অন্যান্য পাওনা আদায়ের নিমিত্তে উক্ত ঋণের বিপরীতে অত্র ব্যাংকের অনুলে বন্ধকীকৃত ও আয়-যোক্তারনামা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ার্থে আগ্রহী ক্ষেত্রদের নিকট হতে নিম্নবর্ণিত শর্তাধীনে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

শর্তাবলীঃ

- আগ্রহী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ২৯.০৩.২০২৬ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্ষেত্রের নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর অথকে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর 'সম্পত্তি বিক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় প্রেরিত দরপত্র ব্যাংক দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাদের প্রতিনিধিদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খুলবেন। রেজিস্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে। দরপত্রে দরদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।
- প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতরূপে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/সে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি, প্রধান শাখা, ঢাকা-এর অনুলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
- অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। বার্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।
- উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করতে আহ্বান করতে পারবেন।
- মার্কেন্টাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক দরপত্র দাখিল করা যাবে।
- কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচসহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারী, বেসরকারী ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।

সম্পত্তির তফসিল

- জেলা-নোয়াখালী, থানা এবং সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-বেগমগঞ্জ, জেএল নং-সিএস এবং এস এ (এম আর আর) নং-২৩৯, মৌজা-গনিপুর, খতিয়ান নং-সিএস (সাবেক) নং-৩৩৬, ৩৩৮, ১৭১ এস এ (হাল) নং-৩০২, ৩০৪, ১২৮, মিউটেশন খতিয়ান নং-১৮৮২, জেত নং-১৮৯৬
 - প্লট নং-সিএস এবং এস এ (এম আর আর) নং-৮৮৩, জমি-৪১ শতাংশ,
 - প্লট নং-সিএস এবং এস এ (এম আর আর) নং-৮৮৪, জমি-৮৫ শতাংশ
 - প্লট নং-সিএস এবং এস এ (এম আর আর) নং-৮৮৫, জমি-২০ শতাংশ,
 - প্লট নং-সিএস এবং এস এ (এম আর আর) নং-৮৮৬, জমি-৫৩ শতাংশ
 ৪টি প্লটের মধ্যে মোট জমির পরিমাণ-১৫৫ শতক যার মধ্যে অর্ধেক অংশ ৭৭.৫ শতক জমি উত্তর ও দক্ষিণে এবং পশ্চিমে ১৫ শতক। মিউটেশন খতিয়ান ১৮৮২ অনুযায়ী ১৫ শতকের মধ্যে ১০.৯৫ শতক সহ তদস্থিত সকল স্থাপনা এবং নির্মাণাদি।
- জেলা-ঢাকা, থানা-তুরাগ, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-উত্তরা, মৌজা-নলবোঘা, জেএল নং-সিএস-২০৮, এস.এ. আর.এস এবং সিটি জরিপ-নং-০৯ খতিয়ান নং-সিএস-১৩৫, এস.এ-২৭৫, আর.এস-২২৩, ঢাকা সিটি জরিপ-৩৪১, মিউটেশন খতিয়ান নং-৩২৪৫ জেত নং-২২/০৯, প্লট নং-সিএস এবং এস.এ-৪২২, আর.এস-৬৮৪, ঢাকা সিটি জরিপ-৩৪৩৪, মোট ০৯৯০ অমুতাংশ জমির মধ্যে ৩৪.৭৪ অমুতাংশ সহ উক্ত প্রাস্তে নির্মিত ১০ তলা ভবনের ৫ম তলায় ৫সি নং ধারী ১২০০ বর্গফুট বিশিষ্ট ফ্ল্যাটসহ তদস্থিত সকল স্থাপনা এবং নির্মাণাদি।

সিনিয়র এক্সিকিউটিভ জাইস প্রেসিডেন্ট এবং শাখা প্রধান, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি
প্রধান শাখা, ঢাকা-ফোন ৪ ০২২২৩০৮২২৯৫, ০২২২৩০৮২২৯৫