মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি

গুলশান শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি, গুলশান শাখা, ঢাকা এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা হোমস্টিড ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী, যাহার প্রতিনিধিত্বকারী ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব এ.কে.এম. ফরিদুল ইসলাম, পিতা- মোঃ আব্দুল মান্নান, মাতা-ফাতেমাতুজ্জোহরা, ঠিকানাঃ অফিস- ফ্ল্যাট নং : ৪/এ, বাড়ি নং : ১৬, রোড নং : ৩৬, গুলশান-২, ঢাকা-১২১২; স্থায়ী ঠিকানা : গ্রাম-আড়ালীয়া, ডাকঘর-আড়ালীয়া, থানা- কাপাশিয়া, জেলা- গাজীপুর এবং বর্তমান ঠিকানা : বাড়ি নং : ২৪, রোড নং : ১২, সেক্টর নং : ১০, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০-এর নিকট ৩০.১২.২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসল ও অন্যান্য খরচসহ অত্র ব্যাংকের মোট পাওনা টাকা ৭,৪১,৬৩,৭৮৭.০০ (সাত কোটি একচল্লিশ লক্ষ তেষট্টি হাজার সাতশত সাতাশি) টাকা মাত্র এবং আদায়কালতক সুদ ও অন্যান্য খরচ আদায়ের নিমিত্তে উক্ত প্রতিষ্ঠানের ঋণের বিপরীতে- জনাব এ.কে.এম. ফরিদুল ইসলাম, পিতা- মোঃ আব্দুল মান্নান, মাতা-ফাতেমাতুজ্জোহরা, ঠিকানাঃ অফিস- ফ্ল্যাট নং : ৪/এ, বাড়ি নং : ১৬, রোড নং : ৩৬, গুলশান-২, ঢাকা-১২১২; স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম-আড়ালীয়া, ডাকঘর-আড়ালীয়া, থানা-কাপাশিয়া, জেলা-গাজীপুর এবং বর্তমান ঠিকানাঃ বাড়ি নং : ২৪, রোড নং : ১২, সেক্টর নং : ১০, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০ কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকীকৃত ও আম-মোক্তারনামা দলিলবলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্নতফসিল বর্ণিত জমি নিলাম বিক্রয়ের লক্ষ্যে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্নবর্ণিত শর্তাধীনে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

নিলামের শর্তাবলীঃ

১. আগ্রহী দরদাতাগণকে তাঁর বা তাঁদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ০৫.০৩.২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাঁদের প্রতিনিধিদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খুলবেন। রেজিস্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌঁছাতে হবে। দরপত্রে দরপত্রদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং, কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।

২. প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন তফশিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি, গুলশান শাখা, ঢাকা এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে।

৩. অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।

৪. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে মার্কেন্টাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করতে আহ্বান করতে পারবেন।

৫. মার্কেন্টাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক দরপত্র দাখিল করা যাবে।

৬. কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচসহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিলঃ

তফসিল-ক : জেলা : ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস : বাড্ডা, ঢাকা কালেক্টরেট মৌজা : বাড্ডা, খতিয়ান নং : সি.এস. ৪৬, এস.এ. ৩, আর.এস. ১২২৩, ঢাকা সিটি জরিপ ; ৩৭৭, জোত নং : ৩৮১; দাগ নং সি.এস. এবং এস.এ. ৭০৮ (সাতশত আট), আর.এস. ৮৭৯ (আটশত উনআশি), ঢাকা সিটি জরিপ ; ৬৩৫৪ (ছয় হাজার তিনশত চুয়ান্ন) নং দাগে মোট জমির পরিমাণ ৭১ (একাত্তর) অযুতাংশ ভূমি বন্ধকী সম্পত্তি বটে।

তফসিল-খ : জেলা : ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস : বাড্ডা, ঢাকা কালেক্টরেট মৌজা : বাড্ডা, খতিয়ান নং : সি.এস. ৪৬, এস.এ. ৩, আর.এস. ২২১৭, ঢাকা সিটি জরিপ : ১১৭৩৫, জোত নং : ১১৭৩৫; দাগ নং সি.এস. এবং এস.এ. ৭০৮ (সাতশত আট), আর.এস. ৮৬৩ (আটশত তেষট্টি), ঢাকা সিটি জরিপ : ৬৩৫৬ (ছয় হাজার তিনশত ছাপ্পান্ন) নং দাগে মোট জমির পরিমাণ ২.২১ (দুই দশমিক দুই এক) শতাংশ ভূমি বন্ধকী সম্পত্তি বটে।

তফসিল-গ : জেলা : ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস : বাড্ডা, ঢাকা কালেক্টরেট মৌজা : বাড্ডা, খতিয়ান নং : সি.এস. ৪৬, এস.এ. ৩, আর.এস. ১৫৯১, ঢাকা সিটি জরিপ : ৮১৭২, জোত নং : ৮১৭২; দাগ নং সি.এস. এবং এস.এ. ৭০৮ (সাতশত আট), আর.এস. ৮৬৫ (আটশত পঁয়ষট্টি), ঢাকা সিটি জরিপ : ৬৩৬০ (ছয় হাজার তিনশত ষাট) নং দাগে মোট জমির পরিমাণ ৪.২৮ (চার দশমিক দুই আট) শতাংশ ভূমি বন্ধকী সম্পত্তি বটে।

তফসিল-ঘ : জেলা : ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস : বাড্ডা, ঢাকা কালেক্টরেট মৌজা : বাড্ডা, খতিয়ান নং : সি.এস. ৪৬, এস.এ.৩, আর.এস. ২৯৫৩, ঢাকা সিটি জরিপ : ৭২৩, জোত নং : ৮৩/৩৪ এবং নামজারী খতিয়ান নং- ২২৪১৩; দাগ নং সি.এস. এবং এস.এ. ৭০৮ (সাতশত আট), আর.এস. ৮৬৪ (আটশত চৌষট্টি), ঢাকা সিটি জরিপ : ৬৩৫৭ (ছয় হাজার তিনশত সাতান্ন) নং দাগে মোট জমির পরিমাণ ৫.৭৫ (পাঁচ দশমিক সাত পাঁচ) শতাংশে ভূমি বন্ধকী সম্পত্তি বটে।

তফসিল-ঙ : জেলা : ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস : বাড্ডা, ঢাকা কালেক্টরেট মৌজা : বাড্ডা, খতিয়ান নং : সি.এস. ৪৬, এস.এ. ৩, আর.এস. ৮৫৭, ঢাকা সিটি জরিপ : ৪৩২৯, জোত নং : ৮৪/৩৪ এবং নামজারী খতিয়ান নং- ২২৪১৪; দাগ নং সি.এস. এবং এস.এ. ৭০৮ (সাতশত আট), আর.এস. ৮৬২ (আটশত বাষট্টি), ঢাকা সিটি জরিপ : ৬৩৬১ (ছয় হাজার তিনশত একষট্টি) নং দাগে মোট জমির পরিমাণ ১.৬০ (এক দশমিক ছয়) শতাংশ ভূমি বন্ধকী সম্পত্তি বটে। উপরোল্লিখিত ৫টি তফসিলে মোট জমির পরিমাণ (৭১.০০+২.২১+৪.২৮+৫.৭৫+১.৬০) = ৮৪.৮৪ শতাংশ ভূমি এবং তদস্থিত বর্তমান ও ভবিষ্যৎ নির্মিতব্য সকল স্থাপনাদি।

উল্লিখিত সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ : উত্তরে-রাস্তা; দক্ষিণে-হাজী আব্দুল আজিজ গং; পূর্বে-মোঃ সিরাজ উদ্দিন সরকার; পশ্চিমে-আব্দুর রশিদ গং; তফশিলি সম্পত্তিতে নির্মিত একটি ১৪ (চৌদ্দ) তলা বিশিষ্ট বাণিজ্যিক ভবন, যার মধ্যে নিচতলার পশ্চিম দিকে অবস্থিত ২০০০ বর্গফুট আয়তনের বাণিজ্যিক স্পেস, ২য় তলার পশ্চিম দিকে অবস্থিত ২০০০ বর্গফুট আয়তনের বাণিজ্যিক স্পেস এবং ৩য় তলার পশ্চিম দিকে অবস্থিত ২০০০ বর্গফুট আয়তনের বাণিজ্যিক স্পেস এবং বেজমেন্ট ফ্লোর-১ এ ৩ (তিন) টি গাড়ির পার্কিং সুবিধাসহ আনুপাতিক হারে অবিভাজ্য ও অচিহ্নিত ভূমির পরিমাণ ১.৫৫৬ (এক দশমিক পাঁচ পাঁচ ছয়) শতাংশ ও তৎসহ অন্যান্য সকল সাধারণ সুবিধাদিসহ যাবতীয় হক হুকুক সমেত বন্ধকী সম্পত্তি বটে।

পক্ষে : এক্সিকিউটিভ ভাইস প্রেসিডেন্ট এবং শাখা প্রধান, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি, গুলশান শাখা, ঢাকা। ফোন : ০২-৫৫০৬৮৯৬৯, ০১৭১১৫৪৬৩৯৩।