



মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি

ধানমন্ডি শাখা, ঢাকা।

অর্থস্বল্প আদানত আইন-২০০৩ এর ১২ (৩) ধারা অনুযায়ী

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, ধানমন্ডি শাখা, ঢাকা এর খেলাপী ঋণগ্রহীতা সেফ্ট্রী ডিউ ইন্টারন্যাশনাল লি., যার ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব এ কে এম হারুন অর রশিদ, ব্যবসায়িক ঠিকানা: ৩/২, ব্লক-এ (৪র্থ তলা), সানরাইজ প্লাজা, মিরপুর রোড, লালমাটিয়া, ঢাকা-১২০৯ এর নিকট হইতে ২৯/০৮/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসল ও অন্যান্য খরচসহ অত্র ব্যাংকের মোট পাওনা টাকা ৩৮,৮৫,৩৭,৯৫৭.৮৩/- (আটত্রিশ কোটি পঁচালিশ লক্ষ সাত্বিশ হাজার নয়শত সাতাত্তর টাকা ত্রিশটি পয়সা) মাত্র এবং আদায় কালতক সুদ ও অন্যান্য পাওনা আদায়ের নিমিত্তে খেলাপী ঋণগ্রহীতা সেফ্ট্রী ডিউ ইন্টারন্যাশনাল লি. গণের বিপরীতে জনাব এ কে এম হারুন অর রশিদ, শামসুন নাহার ডাঃ, মহায়া আক্তার, এম.সি. ফেরদৌসী আহমেদ, ফরিদ আহমেদ কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকীকৃত ও আমোক্তারনামা দলিলবলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত ভূমি নিলাম বিক্রয়ের লক্ষ্যে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট নিম্নবর্ণিত শর্তাধীনে শীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

দরপত্রের শর্তাবলী:

- আগ্রহী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ২৪.০৯.২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর অথবা কথায় লিখিয়া দরপত্র শীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় রক্ষিত দরপত্র ব্যাগে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার মধ্যে কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাদের প্রতিনিধিদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাজ্ঞা খুলবেন। রেজিস্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌঁছাতে হবে। দরপত্রে দরদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং কোম্পানী/কার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।
- প্রত্যেক দরদাতাকে উক্ত দর অনুর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উক্ত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, ধানমন্ডি শাখা, ঢাকা-এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে।
- অনুর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতাকে সুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। বার্ষিক ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।
- উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করতে আহ্বান করতে পারবেন।
- মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক দরপত্র দাখিল করা যাবে।
- কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচসহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।
- দরপত্র জমা দেয়ার পরে বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, প্রকৃতি, অবস্থান ও স্বত্বের দলিলপত্র সম্পর্কে দরদাতার কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিলসমূহ

- জেলা- ঢাকা, থানা- উত্তরা, সাব-রেজিস্ট্রী অফিস- উত্তরা, মৌজা: বাউনিয়া, জে. এল নং- সি. এস- ২১১, এস. এ- ৩৬, আর. এস- ১৩, ঢাকা সিটি জরিপ- ১, খতিয়ান নং- সি. এস- ১১৮/৩৬, এস. এ-৭০১, আর. এস-৭২০, ঢাকা সিটি জরিপ- ৪১৮৮, মিউনিসিপাল খতিয়ান- ২০৪৩৩, ২০৬৬৭, জোত নং- ৯৮/৩১, ৪৩/৩২, দাগ নং- সি.এস এবং এস. এ-২৭৪৮, আর. এস-৬৬০৯, ঢাকা সিটি জরিপ-১৭৮০৫, মিউনিসিপাল-১৭৮০৫, মোট জমির পরিমাণ- (১১.৭৫+১৬.৫০) = ২৮.২৫ শতাংশ। চোহদি: উত্তরে- ঢাকা সিটি জরিপ দাগ নং-১৭৮০২, দক্ষিণে- ঢাকা সিটি জরিপ দাগ নং-১৭৮৪৮, পূর্বে- ঢাকা সিটি জরিপ দাগ নং-১৭৮০৬, পশ্চিমে- ঢাকা সিটি জরিপ দাগ নং-১৭৬৫৪।
- জেলা- ময়মনসিংহ, থানা- ভালুকা, সাব-রেজিস্ট্রী অফিস- ভালুকা, মৌজা: নারায়ণী, জে. এল নং- সি. এস ও এস. এ-৬, খতিয়ান নং- সি. এস- ৫৩, ৩০, এস. এ- ১২০, ৮০, মিউনিসিপাল - ১৩৭৮, ১১১৪, ৮৯৭ জিপি-৬৮১, ৬৮৭, ৬৯৯, জোত নং- ১৫১৯, ১২৪৮, ১০৬৫, দাগ নং- সি. এস এবং এস. এ- ৫৯২, ৫৯৪, ৪৯৯, ৫৯৫, ৫৯৭, ৫০২, ৫০৩, ৪৯৭, ৫৬১, ৫৬৫, ৫৫৪, ৫৫৭, ৫৬২, ৫৫৯, ৫৯০, ৫৫১, ৫১৪, ৫৫২, হাল-৬৫২২, ৬৫৩১, ৬৫৩০, মিউনিসিপাল - ৫০২, ৫৯০, ৫৬১, ৫৬৫, ৫৫৭, ৫০৩, ৫৯২, ৪৯৯, ৪৯৭, ৫৯৪, মোট জমির পরিমাণ- (১২০+২৮+৭৪+১০+৭১) = ৩০৬.০০ শতাংশ। চোহদি: উত্তরে- মফিজ উদ্দিনের খালি জমি, দক্ষিণে- জনাব মোজাম্মেল হকের জমি, পূর্বে- তালুতিয়া সরকারী প্রাথমিক বিদ্যালয়, পশ্চিমে- জনাব আব্দুল হামিদে টিনশেড বাড়ি।
- জেলা- গাজীপুর, থানা- টঙ্গী, সাব-রেজিস্ট্রী অফিস- টঙ্গী, মৌজা: আনপারুল, জে. এল নং- সি. এস ও এস. এ- ১১৬, আর. এস-২৫, খতিয়ান নং- সি. এস-২৩, এস. এ-১২, আর. এস-৫৫, মিউনিসিপাল- ১২/৫৫, জোত নং-৩২৩, দাগ নং- সি. এস এবং এস. এ-৮০, আর. এস-১৯৪, মিউনিসিপাল- ৮০/১৯৪, মোট জমির পরিমাণ ৭৯.০০ শতাংশ। চোহদি: উত্তরে- জনাব সুরুজ সিদ্দিকার, দক্ষিণে- জনাব কাপি বেগারী, পূর্বে- জনাব হানিফ আলী, পশ্চিমে- খিহেতল্ল মল্লিক ওরফে খিহেতল্ল চন্দ্র মল্লিক।
- জেলা- যশোর, থানা- সদর, সাব-রেজিস্ট্রী অফিস- সদর, মৌজা: যশোরপুর, জে. এল নং- এস. এ ও আর. এস-১৭৭, খতিয়ান নং- এস. এ-০৫, ৩৯, ৮০, ১০৩, আর. এস-৫২/৫৩/৮৭ এবং ২০৭, সেপারেশন- ৩৪১, জোত নং- ৩৪১, দাগ নং- এস.এ-৬৫৩, ৬৫৪, ৬৫৫, ৬৫৭, ৬৮০ এবং ৬৫১, আর. এস-৬৮২, ৬৮৪, ৬৮৫, ৬৮৬, ৬৮৭, ৬৮৮ এবং ৬৮০, মোট জমির পরিমাণ ৩১.০৩ শতাংশ। চোহদি: উত্তরে- রাস্তা, দক্ষিণে- জনাব শাহাবুদ্দিন, পূর্বে- যশোর মাগুরা রোড, পশ্চিমে- খাল।
- জেলা- যশোর, থানা- সদর, সাব-রেজিস্ট্রী অফিস- সদর, মৌজা: সুরুইডাঙ্গা, জে. এল নং- এস. এ ও আর. এস-১০৯, খতিয়ান নং- এস. এ-১৮৩ এবং ২৭৫, আর. এস-১২.৫৬১ এবং ৫৮৭, সেপারেশন-৭৪০, জোত নং- ৭৪০, দাগ নং- এস.এ-১৩১৫, ১৩১৬, ১৩১৭ এবং ১৩১৯, আর. এস-১৭২৭, ১৭২৮, এবং ১৭৩১, মোট জমির পরিমাণ: ৪৪.৬৫ শতাংশ। চোহদি: উত্তরে- রাস্তা, দক্ষিণে- জনাব শাহাবুদ্দিন, পূর্বে- যশোর মাগুরা রোড, পশ্চিমে- খাল।
- জেলা- যশোর, থানা- কোতোয়ালী, সাব-রেজিস্ট্রী অফিস- যশোর সদর, মৌজা: রামনগর, জে. এল নং- এস. এ-৮৪, আর. এস-৮৪, খতিয়ান নং- এস. এ- ৪৫৬, আর. এস- ১৩৭০, মিউনিসিপাল- আর. এস-২৬৭৮ দাগ নং- এস.এ- ৯০, ৮৯, ৮৮, ৮৬ এবং ৮৭, আর. এস- ২৬, ২৭, ২৮, ২৯ এবং ৩০, মোট জমির পরিমাণ ৯১.৫৪ শতাংশ। চোহদি: উত্তরে- জনাব মফিজুর রহমান, দক্ষিণে- রাস্তা, পূর্বে- মোটর গ্যারেজ, পশ্চিমে- মোটর গ্যারেজ।
- জেলা- গাজীপুর, থানা- টঙ্গী পশ্চিম, সাব-রেজিস্ট্রী অফিস- টঙ্গী, মৌজা: ডাকরাঙ্গা, জে. এল নং- সি.এস-১১৭, এস. এ-১১৭, আর. এস-২৭, খতিয়ান নং- সি.এস-১৫, এস. এ-২৪, আর. এস-১০, মিউনিসিপাল আর. এস-১০, জোত নং- ১৭৩৬, দাগ নং- সি. এস এবং এস. এ- ৭০৭, আর. এস- ৮৩১, মোট জমির পরিমাণ ৩২.০০ শতাংশ। চোহদি: উত্তরে- ইন্ডা মোহসেনের বিক্রীত জমি, দক্ষিণে- সি এন্ড বি রোড, পূর্বে- শাহানশাহ আলশ এবং অন্যান্য, পশ্চিমে- যনির হোসেন এবং অন্যান্য।

মোট জমির পরিমাণ=(২৮.২৫+৩০৬.০০+৭৯.০০+৩১.০৩+৪৪.৬৫+৯১.৫৪+৩২.০০) = ৬১২.৪৭ শতাংশ।

পক্ষে সিনিয়র ডায়ন প্রেসিডেন্ট এবং শাখাপ্রধান, মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি ধানমন্ডি শাখা, ঢাকা। ঠিকানা: সিমা হুসম, বাড়ি ৩৩, রোড ১৬ (নিউ), ২৭ (পুরানো) ধানমন্ডি আই/এ, ঢাকা। ফোন: ৪১০২১৬৫৯, ৪১০২১৬৬০-৬৩, ০১৭১৩-১৯৯৮২৭