মঙ্গলবার

ঢাকা। বর্ষ ১৭। সংখ্যা ৭৫
৩১ মার্চ ২০২৬। ১৭ চৈত্র ১৪৩২
১১ শাওয়াল ১৪৪৭

কালের কণ্ঠ

Facebook আপডেট পেতে স্ক্যান করুন

মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি.
গরীব-এ-নেওয়াজ এভিনিউ শাখা, উত্তরা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি. গরীব-এ-নেওয়াজ এভিনিউ শাখা, উত্তরা, ঢাকা-এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা ডি ডব্লিউ ডি ট্যুরস এন্ড ট্রাভেলস, স্বত্বাধিকারী: মোঃ আশরাফুল আসাদ, পিতা-মোঃ আব্দুল গফুর সরদার, মাতা-লায়লা আর্জুমান বানু, ব্যবসায়ী ঠিকানা: প্লট নং-৩৪ এইচ, এস. প্লাজা, রুম নং : ০৫, লেভেল : ১০, সেক্টর-০৩, উত্তরা মডেল টাউন, ঢাকা-১২৩০; বর্তমান ঠিকানা: বাসা নং-৪১ (দ্বিতীয় তলা), লেক ড্রাইভ রোড, সেক্টর-০৭, উত্তরা মডেল টাউন, ঢাকা-১২৩০; স্থায়ী ঠিকানা: বাড়ী-জয়নগর (পাইকেরডৌল), উপজেলা: নাটোর সদর, জেলা: নাটোর, রাজশাহী-এর নিকট ২৯/০৩/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসল অত্র ব্যাংকের মোট পাওনা টাকা ৯৬,০২,১৫২.২৪ (ছিয়ানব্বই লক্ষ দুই হাজার একশত বাহান্ন টাকা এবং চব্বিশ পয়সা) মাত্র এবং আদায়কালতক সুদ ও অন্যান্য পাওনা আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে সানজিদা সুলতানা, পিতা-আ ক ম শামসুদ্দীন চৌধুরী, মাতা-আতীয়া আহাম্মেদ, স্বামী: মোঃ আশরাফুল আসাদ, বর্তমান ঠিকানা: বাসা নং-৪১ (দ্বিতীয় তলা), লেক ড্রাইভ রোড, সেক্টর-০৭, উত্তরা মডেল টাউন, ঢাকা-১২৩০ কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকীকৃত ও আমমোক্তারনামা দলিলবলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের লক্ষ্যে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্নবর্ণিত শর্তাধীনে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

দরপত্রের শর্তাবলী

১. আগ্রহী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ২৩.০৪.২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাদের প্রতিনিধিদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খুলবেন। রেজিস্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে। দরপত্রে দরপত্রদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।

২. প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন তফশিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি., গরীব-এ-নেওয়াজ এভিনিউ শাখা, উত্তরা, ঢাকা-এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। পৃথক পৃথক অ্যাপার্টমেন্টের জন্য পৃথক পৃথক ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে।

৩. অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।

৪. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩-এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে মার্কেন্টাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করতে আহ্বান করতে পারবেন।

৫. মার্কেন্টাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন।পৃথক পৃথক অ্যাপার্টমেন্টের জন্য পৃথক পৃথক দরপত্র দাখিল করা যাবে।

৬. কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচসহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।

৭. দরপত্র জমা দেয়ার পরে বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, প্রকৃতি, অবস্থান ও স্বত্বের দলিলপত্র সম্পর্কে দরদাতার কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিল

জেলা-ঢাকা, থানা-উত্তরা পশ্চিম, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-উত্তরা, মৌজা-সাবেক ফায়দাবাদ হালে উত্তরা আবাসিক এলাকা, সাবেক ডি,আই,টি বর্তমানে রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রণীত লে-আউট প্ল্যান মোতাবেক প্লট নং-৪১, লেক ড্রাইভ রোড, সেক্টর-০৭, উত্তরা মডেল টাউন, ঢাকায় অবস্থিত সর্বমোট ৮.২৫ শতাংশ জমির অন্দরে অবিভক্ত ও অচিহ্নিত ৮২.৫০ অযুতাংশ ভূমি এবং উক্ত প্লটের উপর নির্মিত ৬ (ছয়) তলাবিশিষ্ট ইমারতের নিচতলায় একটি গ্যারেজসহ ২য় তলায় উত্তর পার্শ্বের ১৪৬২ বর্গফুট আয়তনের ১/এ নম্বর ফ্ল্যাট, তৎসহ অন্যান্য সাধারণ সুযোগ-সুবিধা, যাহার চৌহদ্দির বিবরণ: উত্তরে- প্লট নং-৪৩, দক্ষিণে-লেক ড্রাইভ রোড, পূর্বে-প্লট নং-৩৯, পশ্চিমে-লেক।

পক্ষে: শাখা প্রধান, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি., গরীব-এ-নেওয়াজ এভিনিউ শাখা, উত্তরা, ঢাকা। ফোন নং-০৯৬৭৮১৪২৩০৬, ০১৭০৯৬৩৩৭৫৭.