

মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, অগ্রাবাদ শাখা
অর্থক্ষণ আদালত আইন-২০০৩ এর ৩৩ (৭) ধারা মতে প্রাপ্ত সম্পত্তি
“নিলাম বিজ্ঞপ্তি”

পুরাতন অর্থক্ষণ জারী মামলা নং-১২৬/২০২৪ইং
নতুন অর্থক্ষণ জারী মামলা নং-১৩৪১/২০২৫ইং।

মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, প্রধান কার্যালয়- ৬১, দিলকুশা বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১০০০, বাংলাদেশ। অন্যতম শাখা-
অগ্রাবাদ শাখা, মিশকাত আর্কেড, ২১/১১, অগ্রাবাদ বা/এ, ভবলমুরিং, চট্টগ্রাম। -----ডিক্রিডার

--বনাম--

মাহিন এন্টারপ্রাইজ লিমিটেড, চেয়ারম্যান-জনাব রুবাইয়া লক্কর, স্বামী-আশিকুর রহমান লক্কর, ব্যবস্থাপনা পরিচালক- আশিকুর
রহমান লক্কর, পিতা-মোহাম্মদ আতিউর রহমান লক্কর। -----দায়িকগণ

এতদ্বারা সর্ব সাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, ডিক্রিডারের ৩১.০১.২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত প্রাপ্য ১৭৫,৭৯,৫১,৪০৭.৯২ টাকা
ও আদায় কালতক ব্যাংক হিসাব মতে সুদসহ আদায় কল্পে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি

“নিলামের শর্তাবলী”

১) প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাভে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা,
টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংক ও কথার লিখিয়া এবং দরপত্র সীলমোহোরকৃত যামে এবং যামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে
সম্পত্তি ক্রেতার দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।

২) দরপত্র আগামী ০২.০৪.২০২৬ ইং তারিখে অপরাহ্ন ০৩.০০ ঘটিকার মধ্যে মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, অগ্রাবাদ শাখায়
রক্ষিত দরপত্র ব্যাঙ্ক সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকঘোষে জমা দিতে হইবে। ঐ দিনই অপরাহ্ন ০৩.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের
সামনে (যদি তেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। দরপত্র সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকঘোষে প্রেরণ করা যাইবে।
রেজিস্ট্রি ডাকঘোষে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।

৩) প্রত্যেক দরদাতা উক্ত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০% উক্ত দর
১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার
১৫% উক্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা
জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেণ্ট অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেটাইল ব্যাংক
পিএলসি, অগ্রাবাদ শাখা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৪) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ
লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের
মধ্যে ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদায় মূল্য
পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক কর্তৃক পক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

৫) দরপত্র প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হইলে এবং নিম্নবর্ণিত কোন তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রেতার জন্য
দরপত্র এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

৬) উপরে বর্ণিত (৩) ও (৪) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃক ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয়
সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রেতা আহ্বান করিতে পারিবেন।

৭) নিলামে অংশগ্রহণ ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানিবার জন্য ব্যাংকের উক্ত শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ
করিতে পারিবেন।

৮) কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক কর্তৃক
সংরক্ষণ করেন।

৯) কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ সহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত
সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।

তফসিল

জেলাঃ চট্টগ্রাম, থানাঃ পাটলাইশ (বর্তমানে-খুলশী), মৌজাঃ খুলশী, জে.এল নং-০২, আর.এস খতিয়ান-১৩৪,
আর.এস দাগ-৭৩৮, সোসাইটি প্লট নং-৬১/সি, পি.এস খতিয়ান-২২১, পি.এস দাগ-৪৮১, সাবেক নামজারী
খতিয়ান-৩৭৫, বর্তমান নামজারী খতিয়ান- ২৫-৩৪৩৯ এ অবস্থিত মোট ১৩.৩৩ শতক জমি ও তদন্বিত
২৭০৬৫ বর্গফুটের ৬ তলা বিল্ডিং, যাহার উত্তরে-সোসাইটি রোড, দক্ষিণে-সোসাইটি প্লট নং-০৪/বি১ এবং
০৩/বি২, পূর্বে-সোসাইটি প্লট নং-৬০/সি, পশ্চিমে-সোসাইটি প্লট নং-৬২/সি।

স্বাক্ষরিত-

আদালতের অধেশক্রমে

(সেবোক্তার)

অর্থক্ষণ আদালত নং-২, চট্টগ্রাম।

দৈনিক পূর্বকোণ

দেশসেরা আঞ্চলিক দৈনিকের স্বীকৃতিপ্রাপ্ত

রেজিঃ নম্বর-৮-৮৯।। ৪১তম বর্ষ ২০তম সংখ্যা।। ১৭ ফাল্গুন ১৪৩২ বঙ্গাব্দ।। ১২ রমজান ১৪৪৭ হিজরি।। Monday 2 March 2026।। ৮ পৃষ্ঠার মূল্য ৭ টাকা

www.dainikpurbokone.net www.edainikpurbokone.net /DailyPurbokone /DailyPurbokone

মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, আছাবাদ শাখা অর্থস্বর্ণ আদালত আইন-২০০৩ এর ৩৩ (৭) ধারা মতে প্রাপ্ত সম্পত্তি “নিলাম বিজ্ঞপ্তি”

পুরাতন অর্থস্বর্ণ জারী মামলা নং-১২৬/২০২৪ইং নতুন অর্থস্বর্ণ জারী মামলা নং-১৩৪১/২০২৫ইং।

মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, প্রধান কার্যালয়- ৬১, দিলকুশা বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১০০০, বাংলাদেশ। অন্যতম শাখা-
আছাবাদ শাখা, মিশকাত আর্কেড, ২১/১১, আছাবাদ বা/এ, ডবলমুরিং, চট্টগ্রাম। -----ভিক্রিদার

---বনাম---

মাহিন এন্টারপ্রাইজ লিমিটেড, চেয়ারম্যান-জনাবা রুবাইয়া লস্কর, স্বামী-আশিকুর রহমান লস্কর, ব্যবস্থাপনা পরিচালক- আশিকুর
রহমান লস্কর, পিতা-মোহাম্মদ আতিউর রহমান লস্কর। -----দায়িকগণ

এতদ্বারা সর্ব সাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, ভিক্রিদারের ৩১.০১.২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত প্রাপ্য ১৭৫,৭৯,৫১,৪০৭.৯২ টাকা
ও আদায় কালতক ব্যাংক হিসাব মতে সুদসহ আদায় কল্পে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি

“নিলামের শর্তাবলী”

১) প্রত্যেক দরপত্র উক্ত বিজ্ঞপ্তি সহকারে তাহাদের নিজস্ব প্যাতে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা,
টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংক ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং বামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে
সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।

২) দরপত্র আগামী ০২.০৪.২০২৬ ইং তারিখে অপরাহ্ন ০৩.০০ ঘটিকার মধ্যে মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, আছাবাদ শাখায়
রক্ষিত দরপত্র ব্যাল্ডে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে জমা দিতে হইবে। ঐ দিনই অপরাহ্ন ০৩.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের
সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে। দরপত্র সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণ করা যাইবে।
রেজিস্ট্রি ডাকযোগে প্রেরণের ক্ষেত্রে তাহা অবশ্যই উক্ত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌঁছাইতে হইবে।

৩) প্রত্যেক দরদাতা উক্ত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০% উক্ত দর
১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার
১৫% উক্ত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা
জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেট অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেটাইল ব্যাংক
পিএলসি, আছাবাদ শাখা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৪) অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ
লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের
মধ্যে ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উক্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য
পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক কর্তৃক পক্ষ জামানাতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিতে পারিবেন।

৫) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হইলে এবং নিম্নবর্ণিত কোন তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য
দরপত্র এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

৬) উপরে বর্ণিত (৩) ও (৪) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃক ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয়
সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

৭) নিলামে অংশগ্রহণ ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানিবার জন্য ব্যাংকের উক্ত শাখায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ
করিতে পারিবেন।

৮) কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক কর্তৃক
সংরক্ষণ করেন।

৯) কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ সহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত
সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।

তফসিল

জেলাঃ চট্টগ্রাম, থানাঃ পাটলাইশ (বর্তমানে-খুলশী), মৌজাঃ খুলশী, জে.এল নং-০২, আর.এস খতিয়ান-১৩৪,
আর.এস দাগ-৭৩৮, সোসাইটি প্লট নং-৬১/সি, পি.এস খতিয়ান-২২১, পি.এস দাগ-৪৮১, সাবেক নামজারী
খতিয়ান-৩৭৫, বর্তমান নামজারী খতিয়ান- ২৫-৩৪৩৯ এ অবস্থিত মোট ১৩.৩৩ শতক ভূমি ও তদস্থিত
২৭০৬৫ বর্গফুটের ৬ তলা বিল্ডিং, যাহার উত্তরে-সোসাইটি রোড, দক্ষিণে-সোসাইটি প্লট নং-০৪/বি১ এবং
০৩/বি২, পূর্বে-সোসাইটি প্লট নং-৬০/সি, পশ্চিমে-সোসাইটি প্লট নং-৬২/সি।

স্বাক্ষরিত-

আদালতের আদেশক্রমে

(সেপ্রেসডার)

অর্থস্বর্ণ আদালত নং-২, চট্টগ্রাম।



সংশোধনী বিজ্ঞপ্তি

মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি -----ভিত্তিদার
বনাম
 মাহিন এন্টারপ্রাইজ -----দায়িকগণ

পুরাতন অর্ধক্ষণ জারী মামলা নং-১২৬/২০২৪ ইং
 নতুন অর্ধক্ষণ জারী মামলা নং- ১৩৪১/২০২৫ ইং

বিগত ০২/০৪/২০২৬ইং তারিখে জাতীয় দৈনিক কালের কন্ঠ পত্রিকায় কঠিনক তুল বশতঃ নিম্নলিখিত স্বাক্ষরিত আদালতের আদেশক্রমে (সেভেনদার) অর্ধক্ষণ আদালত নং-০২, চট্টগ্রাম জাপানো হইয়াছে। ইহা আসলে ব্রাঞ্চ ম্যানেজার, মার্কেটাইল ব্যাংক পি.এল.সি, অ্যাডবদ শাখা, চট্টগ্রাম মোবাঃ ০১৭৫৫-৬৯৪১৭২, হইবে। অন্যান্য সকল বিষয় অপরিবর্তিত থাকবে।

চট্টগ্রাম মঙ্গলবার ৩ মার্চ ২০২৬

দৈনিক পূর্বকোণ

দেশসেরা আঞ্চলিক দৈনিকের স্বীকৃতিপ্রাপ্ত

রেজিঃ নম্বর-চ-৮৯ ।। ৪১তম বর্ষ ২১তম সংখ্যা ।। ১৮ ফাল্গুন ১৪৩২ বঙ্গাব্দ ।। ১৩ রমজান ১৪৪৭ হিজরি ।। Tuesday 3 March 2026 ।। ৮ পৃষ্ঠার মূল্য ৭ টাকা

www.dainikpurbokone.net

www.edainikpurbokone.net

[f /DailyPurbokone](https://www.facebook.com/DailyPurbokone)

[t /DailyPurbokone](https://www.twitter.com/DailyPurbokone)

হারানো বিজ্ঞপ্তি

হারিয়েছে

আমার ক্রয়কৃত দুটি অন টেস্ট সিএনজি গাড়ীর মূল সেল রশিদ এর কপি, যাহার ১. ইঞ্জিন নম্বর **AZZWED-64006**, চেসিস নম্বর **MD2A27AZ3EWD-26302**
 ২. ইঞ্জিন নম্বর **AAMBSC-21604**, চেসিস নম্বর **MD2AAAFZZSWC-08193**।
 বন্দর থানা জিডি নং-১১৮২, তাং- ২৫/০২/২০২৬ইং ।--মোঃ আবদুস শুকুর সালাম

নং ২০২৬০৩০৩০১৮সি

সংশোধনী বিজ্ঞপ্তি

মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি -----ভিত্তিদার
বনাম
 মাহিন এন্টারপ্রাইজ -----দায়িকগণ

পুরাতন অর্ধক্ষণ জারী মামলা নং-১২৬/২০২৪ ইং
 নতুন অর্ধক্ষণ জারী মামলা নং- ১৩৪১/২০২৫ ইং

বিগত ০২/০৪/২০২৬ইং তারিখে স্থানীয় দৈনিক পূর্বকোণ পত্রিকায় কঠিনক তুল বশতঃ নিম্নলিখিত স্বাক্ষরিত আদালতের আদেশক্রমে (সেভেনদার) অর্ধক্ষণ আদালত নং-০২, চট্টগ্রাম জাপানো হইয়াছে। ইহা আসলে ব্রাঞ্চ ম্যানেজার, মার্কেটাইল ব্যাংক পি.এল.সি, অ্যাডবদ শাখা, চট্টগ্রাম মোবাঃ ০১৭৫৫-৬৯৪১৭২, হইবে। অন্যান্য সকল বিষয় অপরিবর্তিত থাকবে।

হারিয়েছে

আমার চট্টগ্রাম বন্দরের গেইট পাস। যাহার নং-১০১০০০০০২৫২৫৫। জিডি নং-১৮, বন্দর থানা, তাং- ১/৩/২০২৬ইং ।--নুরুল ইসলাম
 নং- ২০২৬০৩০৩০০১সি

হারানো বিজ্ঞপ্তি

হারিয়েছে

আমার এমবিবিএস ২য় প্রফেশনাল নভেম্বর ২০১৯ পরীক্ষার মার্কশীট, যাহার রোল নং- ৫৪, সেশন: ২০১৬-২০১৭, রেজিঃ নং-১২২৭, চট্টগ্রাম বিশ্ববিদ্যালয়। জিডি নং-৮৮, তারিখ ২/৩/২৬ইং, চান্দগাঁও থানা ।--মিনহাজুর রহমান
 নং- ২০২৬০৩০৩০০৩সি