



মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি
ভেলানগর শাখা, নরসিংদী

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, ভেলানগর শাখা, নরসিংদী সদর, নরসিংদী এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা মেসার্স নরসিংদী পোশ্চি কনস্ট্রাকশন, যার স্বত্বাধিকারী মোঃ আমজাদ হোসেন ডুএ, পিতাঃ আবুল খয়রাত ডুএ, মাতাঃ মনোয়ারা বেগম, প্রতিষ্ঠানের ঠিকানাঃ মরজাল সমতা বাজার, রায়পুরা, নরসিংদী এবং ছাত্রী ঠিকানাঃ মোঃ আমজাদ হোসেন ডুএর বাড়ী, গ্রামঃ চৈতন্যা, ছোটাবন্দ, পোঃ চৈতন্যা-১৬৩০, থানাঃ শিবপুর, জেলা-নরসিংদী এর নিকট ঋণের বিপরীতে বিণত ২৫/০২/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসল ও অন্যান্য খরচাসহ অত্র ব্যাংকের মোট পাওনা টাকা ২,২৬,৯৭,২১৪.৩৭ (দুই কোটি ছাব্বিশ লক্ষ সাতানকই হাজার দুইশত চৌদ্দ দশমিক সাইত্রিশ টাকা মাত্র) এবং আদায় কালতক সুদ ও অন্যান্য পাওনা আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে মোঃ আমজাদ হোসেন ডুএ কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকীকৃত ও আম-মোক্তারনামা দলিলবলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত জমি নিলাম বিক্রয়ের লক্ষ্যে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্নবর্ণিত শর্তাধীনে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

দরপত্রের শর্তাবলী :

১. আগ্রহী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ৩১/০৩/২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৪.০০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর অঙ্কে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় রক্ষিত দরপত্র ব্যাঙ্ক দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐদিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাদের প্রতিনিধিদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খুলবেন। রেজিস্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌঁছাতে হবে। দরপত্রে দরপত্রদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং, কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।
২. প্রত্যেক দরদাতাকে উক্ত দর অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উক্ত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, ভেলানগর শাখা, নরসিংদী-এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে।
৩. অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতাকে নমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। বার্ষিক ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।
৪. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে মার্কেটাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করতে আহবান করতে পারবেন।
৫. মার্কেটাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক দরপত্র দাখিল করা যাবে।
৬. কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচসহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিলঃ

তফসিল-১ঃ জেলা-নরসিংদী, উপজেলা-শিবপুর, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-শিবপুর, মৌজা-ছোটাবন্দ, সিএস খতিয়ান নং-৫১, ১৬৩, এসএ খতিয়ান নং-৭৯, ২৫৪, আরএস খতিয়ান নং-২৭, ৩৪৬, করেসপন্ডিং দাগ নংঃ সিএস-৩৮৬, ৩৮৬/৫৯৯ ও ৪২৬, এসএ-৩৮৬, ৩৮৬/৫৯৯ ও ৪২৬, আরএস-৫৮০, ৫৮৬ ও ৫৮২, মিউটেশন খতিয়ান নং-২৭/১ ও ৩৪৬/২, জমির পরিমাণ-৭৩.০০ শতাংশ (১৬,৫০+১৬,৫০+৪০,০০) ও তদন্ত স্থাপনাদি।

তফসিল-২ঃ জেলা-নরসিংদী, উপজেলা-রায়পুরা, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-রায়পুরা, মৌজা-মরজাল, সিএস খতিয়ান নং-২৯০, এসএ খতিয়ান নং-৫৬৯, আরএস খতিয়ান নং-১০৫৫, করেসপন্ডিং দাগ নংঃ সিএস-১৫০৪, এসএ-২৫০৪, আরএস-৯৫২০, মিউটেশন খতিয়ান নং-১০৫৫/২, জমির পরিমাণ-৯.০০ শতাংশ ও তদন্ত স্থাপনাদি।

তফসিল-৩ঃ জেলা-নরসিংদী, উপজেলা-শিবপুর, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-শিবপুর, মৌজা-ছোটাবন্দ, সিএস খতিয়ান নং-৫১ ও ১৮৫, এসএ খতিয়ান নং-৭৯ ও ২৮১, আরএস খতিয়ান নং-২৭, ১৪৩ ও ২৪৮, করেসপন্ডিং দাগ নংঃ সিএস-৩৮০, ৩৮৬, ৩৮৭, ৩৮৯, ৩৯১/৬০৭, ৩৮৬/৫৯৯ ও ৩৭৩, এসএ-৩৮০, ৩৮৬, ৩৮৭, ৩৮৯, ৩৮৬/৫৯৯, ৩৯১/৬০৭ ও ৩৭৩, আরএস-৫৪৫, ৫৮০, ৫৭৯, ৫৭৬, ৫৮৬, ৫৭৫, ৫৪৮, মিউটেশন খতিয়ান নং-৫৮১, জমির পরিমাণ-১৯৫.০০ শতাংশ (৬৮.৭৫+৮৪.০০+৭৫.০০+৪.৫০+৫.৫০+৮.৫০+১৬.৭৫) ও তদন্ত স্থাপনাদি।

তফসিল-৪ঃ জেলা-নরসিংদী, উপজেলা-শিবপুর, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-শিবপুর, মৌজা-নওঘাটা, সিএস খতিয়ান নং-২২, এসএ খতিয়ান নং-৩৭, আরএস খতিয়ান নং-৫৭, করেসপন্ডিং দাগ নংঃ সিএস-৩৬৫, এসএ-৩৬৫, আরএস-৬৮৩, মিউটেশন খতিয়ান নং-৫০০, জমির পরিমাণ-৪০.৫০ শতাংশ ও তদন্ত স্থাপনাদি।

পক্ষেঃ শাখা প্রধান, মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, ভেলানগর শাখা, নরসিংদী, ফোনঃ ০৯৬৭৮-১৪২১৯০, ০১৭৬৩২৭৯৫৫৮।