



মার্কেটটাইল ব্যাংক পিএলসি

প্রধান শাখা, ঢাকা।

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেটটাইল ব্যাংক পিএলসি, প্রধান শাখা, ঢাকা-এর বোম্বাণী ভবনগৃহীত মেসার্স কিউপিএল প্রাইভেট লিমিটেডের অধীনে বন্ধক রাখা আসামুজ্জামান, ব্যবসায়িক ঠিকানা- জামান কোর্ট (৭তম তলা), ৪৫ নিকলুয়া বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা এর নিকট ৩১/১২/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসন ও অন্যান্য খরচাসহ অত্র ব্যাংকের মোট পাওনা টাকা ১৯,৯৮,০৭৭.৫০ (উনিশ লক্ষ আটানব্বই হাজার সাতাত্তর টাকা গুড়ান পাঁচশ) মাত্র এবং আদায়কালতক সুদ ও অন্যান্য পাওনা আদায়ের নিমিত্তে স্বল্পের বিনয়ীতে ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকীকৃত ও আম-মোক্তরনামা দপিল বসে বিক্রয়ের ক্ষমতা গ্রাস্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত ভূমি গিলাহ বিক্রয়ের লক্ষ্যে আশ্রয়ী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্নবর্ণিত শর্তাধীনে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

দরপত্রের শর্তাবলী:

- আশ্রয়ী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিম্ন লিখিত বা গালা কাগজে আগামী ০৮.০২.২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ০.৩০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতায় নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রসঙ্গ দর অর্থে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রেতার দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় বন্ধিত দরপত্র বাস্রে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাদের প্রতিনিধিদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র ব্যঙ্গ মূল্যে। রেজিস্ট্রিকৃত ভাঙে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌঁছাতে হবে। দরপত্রে দরদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত তথ্য সংকলিত করতে হবে।
- প্রত্যেক দরদাতাকে উক্ত দর অন্তর্গত দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অধিক অথবা অন্তর্গত পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১০% এবং উক্ত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতরূপে যে কোম ততশিলী ব্যাংক হতে ব্যাংকদ্রাউট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেটটাইল ব্যাংক পিএলসি, প্রধান শাখা ঢাকা-এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
- অন্তর্গত দশ লক্ষ টাকার উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অধিক অথবা পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। বার্ষিক্য ব্যাংক কর্তৃপক্ষ ভ্রামনত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।
- উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার ভ্রামনত বাজেয়াপ্ত হলে মার্কেটটাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি বরাদ্দ করতে আহ্বান করতে পারবেন।
- মার্কেটটাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনা ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন।
- কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সন্মোক্ত খরচসহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি সেরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্বশাসিত সংস্থার পাওনা বহন করতে হবে।

SCHEDULE OF THE MORTGAGED PROPERTY:

District: Dhaka, PS & SRO: Savar, Mouza: Tayubpur, JL No: Sabek 604, SA-119, CS Khatian no. 145 (One Hundred Forty Five), SA Khatian No. 147 (One Hundred Forty Seven), Mutation Khatian No. 247/Kath, Plot No. CS & SA 258 (Two Hundred Fifty Eight), Saf Kabla Deed No.10591 Dated 28.09.1991, area of land 5.00 decimal.

পক্ষে: সিনিয়র এক্সিকিউটিভ ডাইরেক্টর প্রেসিডেন্ট এবং শাখাপ্রধান, মার্কেটটাইল ব্যাংক পিএলসি, প্রধান শাখা, ঢাকা। ফোন: ০২-২২৩৩৮২২৯৫, ০২-২২৩৩৮২৯৫৮