



মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি

প্রধান শাখা, ঢাকা

অর্থস্বর্ণ আদায় আইন: ২০০৩-এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয় নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, প্রধান শাখা, ঢাকা এর খেলাপী স্বনামধিহিতা আরসেনাল ট্রেডিং কর্পোরেশন স্বত্বাধিকারী জ্ঞানব শাহজাদা রাজিব, অফিস- ঠিকানা- শেখটেক টাওয়ার, ৫৫ পশ্চিম পাশ্চপথ (১০ম ফ্লোর), ঢাকা-১২৩০, ৩/৪/পুরানা পল্টন, সার্বিকের টাওয়ার(৪র্থ ফ্লোর), ঢাকা এবং রোড নং-১৮, হাউস নং-২৪৮(২য় ফ্লোর), নিউ ডি.ও.এইচ.এস, ঢাকা-১২০৬ এবং ৫৯ দিলকুশা বা/এ; ঢাকা-১২০৬ এবং শাড়া দিগন্ত কাবেরী টাওয়ার, ১৩/জি (১১তম ফ্লোর ফ্লোর), হোভিং নং-৩/৩/এ, পরিবাগ, শাহবাগ, ঢাকা এবং ৬৬/৬৭, ষ্টার প্যালেস, নরম ফ্লোর, এলিফ্যান্ট রোড, ঢাকা/এসং গ্রাম-ভুলেশ্বর, রায়দে, পোষ্ট, অফিস-ভূপেশ্বর-১৭৪৩, থানা-কাপাসিয়া, জেলা-গাজীপুর এবং ১৫৬ ডি.ও.এইচ.এস বারিধারা, রোড নং-৬১, থানা-ভলশান, ঢাকা এর নিকট বিগত ৩১/১২/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের অনাদায়ী পাওনা টাকা ৫০,১৭,৭৭,৮১৩.০০ (পঞ্চাশ কোটি সত্তরো লক্ষ সাতাত্তর হাজার আটশত তের টাকা) মাত্র এবং আদায়কালতক মুনাকাসহ অন্যান্য পাওনা আদায়ের নিমিত্তে উক্ত প্রতিষ্ঠানের বিনিয়োগের বিপরীতে ঐ ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকীকৃত ও আম-মোক্তারদার্মা দখিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতাস্বত্ব নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ার্থে অগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্নবর্ণিত শর্তাধীনে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

নিলামের শর্তাবলী :

১. অগ্রহী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ১০.০২.২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর অঙ্কে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় দক্ষিত দরপত্র বাস্তবে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাদের প্রতিনিধিদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খুলবেন। রেজিস্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে। দরপত্রে দরদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং কোম্পানী/কার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।
২. প্রত্যেক দরদাতাকে উক্ত দর অনুর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উক্ত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতবদ্ধ যে কোন তফসিলী ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি; প্রধান শাখা, ঢাকা -এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।
৩. অনুর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উক্ত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। বার্ষিক্য ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজিয়েও করতে পারবে।
৪. উল্লিখিত অনুচ্ছেদ -৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজিয়েও হলে মার্কেটাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ বিত্তীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করতে আহ্বান করতে পারবেন।
৫. মার্কেটাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনে ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক দরপত্র দাখিল করা যাবে।
৬. কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সফলতর খরচ সহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।

সম্পত্তির তফসিল

1.	RM. District-Gazipur collectorate, P.S. & SRO Office-Kapasla, Mouza- Bhuleshar, JL# 85, Khatian No. C.S.- 1, PlotNo.-150 owned by Shree Nirmal Rabi Das. Area of land -134 Decimal
2.	RM. District- Gazipur, P.S. & Sub-Registry Office-Kapasla Mauza- Bhuleswar, JL#S.A.-85, R.S-47, Khatian No.SA-65, RS-118, Dag No.SA-288, 291, 293, 284,294, & 232, R.S.-389, 390, 398, 400, 399, 402 & 321 and Khatian No.S.A. 234, 235, RS-322, 323 owned by Keramat Ali and gong. Area of land - 239decimal.
3.	RM. District-Gazipur, Thana & Sub-Registry Office-Kapasla, Mouza-Bhuleshar, JL No.85/47, Khatian. No.SA-1, Kharezi 1/Kat, Jote No.138, Dag No.SA-150, Hal-105. Area of land -134 decimal.
4.	RM. District- Dhaka, Thana & P.S.-Khilgaon Mauza- Gazaria, under JL# CS 305, SA-130 RS & City Jorip-1, Khatian No.-CS-500 SA-502; RS-645, City Jorip-2262 & 1331, Dag No.C.S & SA 1087, R.S- 1671, City Jorip-8037. Area of land - 6 decimal.
5.	RM. District-Dhaka, Thana & P.S.-Khilgaon Mauza- Gazaria, J.L No.C.S-305, S.A-130, RS & City Jorip-1, Khatian No.C.S-500, S.A-502, RS-645, City Jorip-2262 & 1331, Dag No.C.S & S.A-1087, R.S-1671, City Jorip-8037. Area of land -03 Decimal.
6.	RM. District: Narayanganj, PS & SRO: Rupganj, Mouza: Kanchan, JL No.SA-169, RS-164, Khatian No. Sabek-1206/1 & 1837, SA-1641, 2314, RS-1185 & 1190, Dag No. C.S & S.A-1803, 1804, 1205, RS-3107, 3191 & 2304. Area of land-60 decimal land.
7.	RM. District: Narayanganj, PS & SRO: Rupganj, Mouza: Saoghat, JL No.SA-162, RS-170 under Khatian No. CS-59, SA-70, RS-154, Dag No.C.S & S.A-288, 384, 529, 116, 115, RS-287, 443, 554, 120, 119. Area of land (1.60+11.40+7.75+.75+1.70=23.20)= 23.20 decimal land.
8.	RM. District: Narayanganj, PS & SRO: Rupganj, Mouza: Karno Gope, JL No.C.S-5, SA-549, RS-203 Khatian No. CS-524, S.A-652, R.S-112, Dag No.C.S & S.A-403, R.S-573. Area of land: 10.50 decimal land.
9.	RM. District: Narayanganj, PS & SRO: Rupganj, Mouza: Nawra, JL No.110, Khatian No. SA-1419, RS-1411, Dag No.C.S & S.A-5082, R.S-3317. Area of land: 6.40 decimals land.
10.	RM. District: Narayanganj, PS & SRO: Rupganj, Mouza: Golakandall, JL No.SA-148, RS-208 under Khatian No. CS-199, SA-255, RS-529, Dag No.C.S & S.A-29, R.S-32. Area of Land-22.00 decimal land
11.	RM. District: Dhaka, PS: Ramna, SRO: Dhanmondi. Mouza: Mahmudnagar J.L No.-7, Khatian No.C.S 38 & 39, S.A-70 & 71, RS Khatian:74 & 114. City Jorip -139, Mutation Khatian No.430, Jote No.425, Dag No.C.S-267 & 270, S.A-102,103 & 108, R.S-320 & 321, City Jorip-707, Holding No.3, 3/A, Paribag, Dhaka undivided and undemarcated share of land 70.29 Ajutangsha out of 1.1360 Acre with 14th storied .03 tower residential-cum-commercial building and an apartment at 12 th floor amongst one of that namely "Karobi" measuring 3700 sq ft (flat No.KR/12/C2S, south side, 11 floor). Area of land=3700 sq ft with 01 Car parking.
12.	RM. District: Dhaka, PS: Dakkhin Khan, SRO: Gulshan, Mouza: Dakkhinkhan JL No.C.S-193, S.A-34, R.S-17, Dhaka City Jorip No.-16 Khatian No. C.S-75 S.A-69, R.S-79 Dhaka City Jorip 7273, Mutation Khatian No.23532, Jote No.29/27, Plot No. C.S & S.A-2499, R.S-5799, Dhaka City Jorip No.15862. Area of land-6.00 decimals

পক্ষে: সিনিয়র এক্সিকিউটিভ ডাইরেক্ট এবং শাখা প্রধান, মার্কেটাইল ব্যাংক পিএলসি, প্রধান শাখা, ঢাকা।

ফোনঃ ০২-২২৩৩৮২২৯৫, ০২-২২৩৩৮২৯৫৮।