Mercantile Bank Limited

মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি

মিরপুর শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেন্টাইল ব্যাংকে পিএলসি, মিরপুর শাখা, ঢাকা এর খেলাপি ঋণগ্রহীতা 'আল-আমিন টাইলস্ এন্ড ডোর এর স্বত্বাধিকারী-জনাব মো: আব্দুল হামিদ, পিতা-জাবেদ আলী আকন, ঠিকানাঃ ১৯৬, সেনপাড়া পর্বতা, মিরপুর-১০, ঢাকা-১২১৬ এবং বর্তমান বসবাসের ঠিকানাঃ বাড়ি-১৯৯, সেনপাড়া পর্বতা, কাফরুল, মিরপুর-১০, ঢাকা-১২১৬ এর খেলাপি ঋণ বাবদ পাওনা ৩১-০৩-২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদসহ ৪৫,০৯,৮৮২.০০ টাকা (পয়তাল্লিশ লক্ষ নয় হাজার আটশত বিরাশি টাকা) মাত্র এবং আদায় কালতক সুদ ও অন্যান্য পাওনা আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে- ১) জনাব মোঃ আব্দুল হামিদ আকন্দ, পিতা-জাবেদ আলী আকন, মাতা-রওশন নেছা, স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম-পূর্বকান্দি, ডাকঘর-সিনানঘাটা, থানা-ডামুড্যা, জেলা-শরিয়তপুর এবং বর্তমান ঠিকানাঃ বাড়ি-১৯৯, সেনপাড়া পর্বতা, কাফরুল, মিরপুর-১০, ঢাকা-১২১৬ এবং ২) জনাব মোঃ কাঞ্চন মিয়া, পিতা-মোতাহার হোসেন মোল্লা, মাতা-মৃত গোর মেহের, স্থায়ী ঠিকানাঃ উত্তর দিগলদি, থানা+জেলা- ভোলা, বর্তমান ঠিকানাঃ তুরাগ প্লাজা, কাওনদিয়া বাজার, সাভার, ঢাকা কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকীকৃত ও আম-মোক্তারনামা দলিলবলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত জমি বিক্রয়ের লক্ষ্যে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাধীনে সিলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

দরপত্রের শর্তাবলি :

১. আগ্রহী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ০৪.০৬.২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সিলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাদের প্রতিনিধিদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খুলবেন। রেজিস্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে। দরপত্রে দরপত্রদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং কোম্পানি/ফার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।

২. প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যেকোনো তফসিলি ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি-মিরপুর শাখা, ঢাকা এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।

৩. অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।

৪. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে মার্কেন্টাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করতে আহ্বান করতে পারবেন।

৫. মার্কেন্টাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোনো কারণ দর্শানো ছাড়াই যেকোনো দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন।

৬. কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচসহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।

৭. দরপত্র জমা দেয়ার পরে বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, প্রকৃতি, অবস্থান ও স্বত্বের দলিলপত্র সম্পর্কে দরদাতার কোনো প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।

বন্ধকীকৃত সম্পত্তির তফসিল :

জেলা-ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-সাভার, মৌজা-বেলমা, জে.এল নং সাবেক-৫৯৪, আর.এস-১০৭, খতিয়ান নং সি.এস-৮৬, এস.এ-৪৮, আর.এস-১৪, খারেজি-১৪/কাত, জোত নং-২৩৭, দাগ নং সি.এস এবং এস. এ-৮০ (আশি), আর এস-১১০ (একশত দশ), জমির পরিমাণ-৩.২৫ (তিন দশমিক দুই পাঁচ) কাঠা বা ৫৩৬ (পাঁচশত ছত্রিশ) অযুতাংশ ও তদস্থিত যাবতীয় নির্মাণাদি। জমির মালিক ১) জনাব মোঃ আব্দুল হামিদ আকন্দ, পিতা-জাবেদ আলী আকন এবং ২) জনাব মোঃ কাঞ্চন মিয়া, পিতা-মোতাহার হোসেন মোল্লা।

যাহার চৌহদ্দি : উত্তরে-মোঃ লেহাজ উদ্দিন, দক্ষিণে-সালাম, পূর্বে-সোসাইটি, পশ্চিমে-মোঃ লেহাজ উদ্দিন।

পক্ষে : এসভিপি এবং শাখা প্রধান, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি, মিরপুর পাখা, ঢাকা। ফোন : +৮৮০-৯৬৭৮১৪২১১৪, মোবাইল নং-০১৭১৩-০৬৬৬০৮।

PC-158760 (8"x2)