বুধবার ১৪ অক্টোবর ২০২৬

বনিক বার্তা

৫

সঠিক তথ্যই সুসাংবাদিকতা

মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি.

বনানী শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৭) ধারার বিধান মোতাবেক

মালিকানার সনদপ্রাপ্ত সম্পত্তি বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি ঃ

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেন্টাইল ব্যাংকে পিএলসি., বনানী শাখা, ঢাকা এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা- গ্লোবাল বিজনেস এসোসিয়েটস [ব্যবসায়িক ঠিকানা ঃ ৭৩, কাকরাইল (৫ম) তলা, ঢাকা] এর স্বত্ত্বাধিকারী ও বন্ধকদাতা, এ টি এম শামীম- উল আলম, পিতাঃ এ টি এম শহিদুল আলম, স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম-শোলাকুরা, থানা- বালিয়াকান্দি, জেলা - রাজবাড়ীএবং বন্ধকদাতা, এ টি এম শফিকুল আলম, পিতাঃ এ টি এম শহিদুল আলম, স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম-শোলাকুরা, থানা- বালিয়াকান্দি, জেলা- রাজবাড়ী এর নিকট প্রাপ্য অর্থ আদায়ের লক্ষ্যেব্যাংকে কর্তৃক বিজ্ঞ অর্থঋণ আদালত নং-০২, ঢাকাবরাবর দায়েরকৃত অর্থঋণ জারী মামলা নং-৩৩/২০১৪ (অর্থঋণ মোকদ্দমা নং- ৬০/২০১১ হতে উদ্ভূত) মামলায় বিজ্ঞ আদালত কর্তৃক গত ৩০/০৪/২০১৫ ইং তারিখে ডিক্রীদার ব্যাংকের অনুকূলে অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৭) ধারার বিধান মোতাবেকইস্যুকৃত সার্টিফিকেটের মাধ্যমে নিম্ন তফসিলভূক্ত স্থাবর সম্পত্তির মালিকানা স্বত্ত ব্যাংকের বরাবরে ন্যস্ত হয়। উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের লক্ষ্যে আগ্রহী ক্রেতাগণ হতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাধীনে তফসীলভূক্ত সম্পত্তি ও তদস্থিত যাবতীয় নির্মানাদি (বর্তমানে যে অবস্থায় আছে) নিলামে বিক্রয়ের জন্য সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

নিলামের শর্তাবলীঃ-

১. আগ্রহী দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ১০.১১.২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিন বিকাল ৩:৩০ ঘটিকায় ব্যাংকে কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তার/তাদের প্রতিনিধিদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খুলবেন। রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে। দরপত্রে দরদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং, কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।

২. প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ যে কোন তফসিলী ব্যাংকে হতে ব্যাংকে ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেন্টাইল ব্যাংকে পিএলসি., বনানী শাখা, ঢাকা-এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।

৩. অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় ব্যাংকে কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।

৪. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং ২য় সর্বোচ্চ দরদাতার উদ্ধৃত মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতার উদ্ধৃত মূল্য অপেক্ষা কম না হলে কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করতে আহ্বান করতে পারবেন। ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে অনুচ্ছেদ-৩ এ বর্ণিত সময়ের মধ্যে উদ্ধৃত দরের সমুদয় অর্থ পরিশোধ করতে হইবে অন্যথায় ব্যাংকে ২য় সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।

৫. আগ্রহী দরদাতাগণ দরপত্র প্রদানের আগে প্রয়োজনে ব্যাংকে রক্ষিত তফসিলোক্ত সম্পত্তির দলিলাদী যাচাই বাছাই করিতে পারবেন। দরপত্রের পরে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য নহে।

৬. দরপত্র জমা দেয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, আকৃতি, পরিমাণ, প্রকৃতি, অবস্থা, অবস্থান, স্বত্ত ও স্বত্তের দলিলপত্র সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।

৭. সম্পত্তির রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির মূল্য সংযোজন কর (VAT), ট্যাক্স ও উৎসে কর-সহ যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।

৮. তফসিলভূক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের, সিটি কর্পোরেশনের, ওয়াসা, পিডিবি, তিতাস, উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংকে বহন করবে না।

৯. সফল দরদাতাকে বিধি মোতাবেক তফসিলভূক্ত জমির দখল বুঝাইয়া দেওয়া হবে।

১০. কর্তৃপক্ষ কোন কারণ ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করতে পারবেন।

ব্যাংকের অনুকূলে মালিকানার সনদপ্রাপ্ত সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা -রাজবাড়ী, থানা- বালিয়াকান্দি ও সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস-বালিয়াকান্দি, মৌজা- ১০৩, গোসাইগোবিন্দপুর, আর.এস.দাগ নং- ১৮৪৩ ও ১৭৮০ বিএস দাগ নং-২২১১ ও ২২১৪, জমির পরিমান- মোট-৫০.৬৬ শতাংশে (৪৪.০০ শতাংশে + ৬.৬৬ শতাংশে)। চৌহদ্দি। উত্তরঃ হাসিনা বেগম ও গং এর পতিত জমি দক্ষিণঃ জামালপুর-বালিয়াকান্দি সড়ক পূর্বঃ কবরস্থান, গ্রাম- গোসাইগোবিন্দপুর, পোঃ- নলিয়া, ওয়ার্ড-০৩, থানা- বালিয়াকান্দি, জেলা-রাজবাড়ী পশ্চিমঃ মোঃ আব্দুল লতিফ কাজীর আবাদী জমি, গ্রাম- গোসাইগোবিন্দপুর, পোঃ- নলিয়া, ওয়ার্ড-০৩, থানা- বালিয়াকান্দি, জেলা-রাজবাড়ী।

পক্ষেঃ ভিপি এবং শাখা প্রধান, মার্কেন্টাইল ব্যাংকে পি.এল.সি., বনানী শাখা, ঢাকা।

ফোন ঃ ০৯৬১২১৪২১০৬, মোবাইলঃ ০১৭১১-৫৩৫৯৫৪