প্রথম আলো

মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি

ইন্টারন্যাশনাল এয়ারপোর্ট রোড শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারার বিধান মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি, ইন্টারন্যাশনাল এয়ারপোর্ট রোড শাখা, ঢাকা-এর খেলাপী ঋণগ্রহীতা **AWR Real Estate Limited,** Represented by its Managing Director Mr. Md. Mohammad Adnan Imam, being **the Constitute and lawful attorney** of Mrs. Farida Begum Wife of Late Mr. Noorul Islam, Road No.18, House no. A/6, Banani, Dhaka & Office Address At Level-12 House No. 89, Road No. 28, Sector-7, Uttara, Dhaka, Business Address: at Rupayan Golden Age (06th floor), Block-CWN(C) Gulshan Avenue, Dhaka-1212, এর নিকট ০৩/১১/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসল ও অন্যান্য খরচসহ অত্র ব্যাংকের মোট পাওনা ১৭,৮৩,০৭,৬৪৫.৬৪ (সতের কোটি তিরাশি লক্ষ সাত হাজার ছয়শত পঁয়তাল্লিশ টাকা চৌষট্টি পয়সা) মাত্র এবং আদায়কালতক সুদ ও অন্যান্য পাওনা আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে AWR Real Estate Limited, Represented by its Managing Director Mr. Md. Mohammad Adnan Imam কর্তৃক অত্র ব্যাংকের অনুকূলে বন্ধকীকৃত ও আম-মোক্তারনামা দলিলবলে বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের লক্ষ্যে আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদের নিকট হতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাধীনে সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

দরপত্রের শর্তাবলী :

১. আগ্রহী দরদাতাগণকে তাঁর বা তাঁদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে আগামী ৩০/১২/২০২৫ ইং তারিখ বিকাল ৪.০০ ঘটিকার মধ্যে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখিয়া দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর 'সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র' লিখিয়া অত্র শাখায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হবে এবং ঐ দিন বিকাল ৪ :০০ ঘটিকায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দরদাতা বা তাদের প্রতিনিধিদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খুলবেন। রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকে প্রেরিত দরপত্র উক্ত তারিখে নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পৌছাতে হবে। দরপত্রে দরপত্রদাতার নাম, পিতা/মাতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নং কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে তার নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা উল্লেখ করতে হবে। দরপত্রের সাথে দরদাতার জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে।

২. প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকা হলে উহার ২০%, দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব পঞ্চাশ লক্ষ টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক হলে উহার ১০%-এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন তফসিলি ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি, ইন্টারন্যাশনাল এয়ারপোর্ট রোড শাখা, ঢাকা-এর অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে।

৩. অনূর্ধ্ব দশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে দশ লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং পঞ্চাশ লক্ষ টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানত বাজেয়াপ্ত করতে পারবে।

৪. উপরোক্ত অনুচ্ছেদ-৩ এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি খরিদ করতে আহ্বান করতে পারবেন।

৫. মার্কেন্টাইল ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ছাড়াই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন। পৃথক পৃথক তফসিলের জন্য পৃথক পৃথক দরপত্র দাখিল করা যাবে।

৬. কৃতকার্য দরদাতাকে সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ সহ ট্যাক্স ও অন্যান্য খরচাদি (সরকারি, বেসরকারি ও স্বায়ত্তশাসিত সংস্থার পাওনা) বহন করতে হবে।

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that premises of following basements and floors

Name of Floor	Area per floor (sft.)	Developer portion	Area of Developer portion (in sft)
Basement-1	2749.82	50%	1374.91
Basement-2	2749.82	50%	1374.91
Ground Floor	1932.92	50% (South Side)	966.46
1st Floor	1873.96	50% (East Side)	936.98
2nd Floor	1873.96	100% (Full)	1873.96
3rd Floor	1873.96	100% (Full)	1873.96
9th Floor	1873.96	50% (East Side)	936.98
Top Space	1873.96	50% (South facing east side)	936.98
Total:	**16,802.36**		**10,275.14**

Of the commercial complex project named as "AWR-NIB Tower" with proportionate un-demarcated land measuring 2.75 (two point seven five) katha out of land measuring 05.50 (five point five zero) Katha (Developer portion only i.e. 50%) including proportionate car parking at Plot No. 99, Road No. 11, Block-C, Banani, Dhaka, Mouza-'Lala Sharai', Police Station - Sabek Tejgaon, Hal - Gulshan, Sub-registry Office-Gulshan, City Jorip Khatian No.633, relevant City Jorip Dag No. 1837, Office of Assistant Commissioner (land), Gulshan circle mutation case No.720/14-15, dated-19/10/2014, Jote No. 89/23; Butted and bounded by: On the North: Plot No. 97; On the South: Plot No. 11; On the East: Plot No. 1000 & On the West: Plot No. 98. Along with all right, to the use of all common space, common facilities & common amenities, stairs, common passage, lift, roof, adjuncts within the building and the plot.

ফার্স্ট ভাইস প্রেসিডেন্ট এবং শাখা প্রধান, ইন্টারন্যাশনাল এয়ারপোর্ট রোড শাখা, ঢাকা, মার্কেন্টাইল ব্যাংক পিএলসি।

মোবাইল : ০১৭৫৫৫৩২৮১০